

matrícula

166.988

ficha

01

São Paulo, 24 de outubro de 2.003.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 31, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO MAISON DAPHNE, situado na Alameda dos Arapanés nº 70, esquina da Rua Aracuitas, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área privativa (inclusive 01 depósito indeterminado com a área de 4,12m², localizado no subsolo ou no sobresolo) de 257,080m², área comum de garagem 04 (quatro) vagas indeterminadas de 99,520m², área comum de 139,536m², área total de 496,136m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 6,3840%.

PROPRIETÁRIA: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.922.537/0001-63, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1.044, Jardim América.

REGISTROS ANTERIORES: R.18/Matr. 7.246, R.6/Matr. 70.715, R.4/Matr. 133.467, R.1/Matrs. 134.456, 134.814 e Matr. 137.511 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.090.0054-8.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.1/166.988, em 24 de outubro de 2.003.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 01 de outubro de 2003, do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº.2.261, págs. 151/154), ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, transmitiu a HENRIQUE DA SILVA GORDO LANG, RG nº 11.583.490-4-SSP/SP, CPF nº 171.206.158-58 e sua mulher LUCIANA LEMOS GUIMARAES LANG, RG nº 12.242.530-3-SSP/SP, CPF nº 508.512.201-82, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Humaitá nº 44, aptº 21, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$945.000,00 (novecentos e quarenta e cinco mil reais). Consta do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 483282003-21003030, emitida em 29 de agosto de 2003 e a certidão código de controle nº CE06.8026.5DDF.D569, emitida em 25 de setembro de 2003, pela SRF.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.2/166.988, em 11 de janeiro de 2.010.

→ Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, do registro nº 1, que o número correto do CPF de LUCIANA LEMOS GUIMARAES LANG, é 508.412.201-82, conforme se verifica do microfilme do título (rolo 6372), que deu origem ao referido registro, e não como constou (508.512.201-82).

- continua no verso -

matrícula

166.988

ficha

01

verso

- continuação -

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).R.3/166.988, em 11 de janeiro de 2.010.TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 17 de dezembro de 2009 do 8º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3156, pág. 249), HENRIQUE DA SILVA GORDO LANG, RG nº 11.583.490-4-SSP/SP, CPF nº 171.206.158-58, e sua mulher LUCIANA LEMOS GUIMARAES LANG, RG nº 12.242.530-3-SSP/SP, CPF nº 508.412.201-82, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Emanuel Kant nº 180, aptº 31, transmitiram a LUCIANO DOS SANTOS MEDEIROS, advogado, RG nº 2.219.586-SSP/SC, CPF nº 769.904.439-87, e sua mulher ANA CAROLINA TAKENAKA MEDEIROS, psicóloga, RG nº 28.468.549-5-SSP/SP, CPF nº 263.084.128-64, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Hélio Pellegrino nº 148, aptº 101, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 03 de junho de 2009, não registrado, pelo valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

O Escr. Autº *Pedro Capelanes de Andrade* (Pedro Capelanes de Andrade)Prenotação nº 908.008 de 16 de janeiro de 2024.Av.4/166.988, em 22 de janeiro de 2024.

Conforme mandado de 13 de dezembro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos nº 0052138-37.2020.8.26.0100, da ação de cumprimento de sentença de obrigações de prestar alimentos – fixação, movida por MELISSA TAKENAKA MEDEIROS, CPF nº 400.112.608-74, e SABRINA TAKE-NAKA MEIDEIROS, CPF nº 424.785.728-26, em face de LUCIANO DOS SANTOS MEDEIROS, CPF nº 769.904.439-87, a cota parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **foi penhorada** em virtude de decisão judicial. Valor da dívida: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

A Escr. Autª *Rute de Paula Rodrigues de Arruda* (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).Prenotação nº 918.672 de 15 de maio de 2024.Av.5/166.988, em 03 de junho de 2024.

Conforme certidão de 15 de maio de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 10430713120208260100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON DAPHNE, CNPJ

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**14º Oficial de Registro de Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de junho de 2024.

matrícula

166.988

ficha

02

nº 04.411.973/0001-74, em face de LUCIANO DOS SANTOS MEDEIROS, CPF nº 769.904.439-87, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$278.384,30 (duzentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos).
Depositário: Luciano dos Santos Medeiros, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital