

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 48 - 7.ª end.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -12 300-

RUBRICA

Inóvel: - Apartamento residencial nº 03 no 10º pavimento, bloco " G ou 7 " do Conjunto Residencial Paequerê I, tendo o apartamento a área - construída total de 54,578m²., sendo 39,91m². de área privativa e 14,668m². de área comum, com a fração ideal do solo de 47,9917m². Dito Conjunto foi construído no terreno irregular, designado A-15, oriundo da unificação dos lotes A-1 a A-14 da planta Vila São José, na forma do croqui aprovado pela Prefeitura Municipal local em 04/01/78 e arquivado neste Cartório sob nº 13 811, situado no bairro do Capão Raso, com a área total de 9.214,40 m²., medindo 66,40m. de frente para a rua Sebastião Malucelli; 120,00m. no lado direito de quem do terreno olha a rua Sebastião Malucelli, onde faz frente para a rua "C", hoje rua Affife Mansur; 122,24m. no lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua Sebastião Malucelli, para um córrego - inominado que por ali passa, fazendo divisa com o lote nº 138 da planta - Vila Formosa e 89,70m. nas costas de quem do terreno olha a rua Sebastião Malucelli, para a rua "A", atual rua Olga de Araújo Espíndola.-

Proprietária: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital. CGC 76 495 696/0001-36.-

Reg. anterior: - Mat. 6 726 do Reg. Geral d/Cartório. Dou fé.-

Em 20 de janeiro de 1981

Maurino Carraro
Oficial

AV 1-12 300, em 20 de janeiro de 1981.-

O imóvel desta matrícula está hipotecado ao Banco Nacional da Habitação, - conforme o R 2 na Matrícula 6 726 d/Cartório. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

R 2-12 300, em 20 de janeiro de 1981.-

Ônus: - Compromisso de compra e venda.-

Data do título: - Inst. part. assinado em 5 de julho de 1980, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 36 946.-

Promitente comprador(a): - LIDICE METZKER, brasileira, solteira, comercia-
ria, CI 1 378 168-Pr., CPF 166 992 979-53, resi-
dente à rua Barão do Cerro Azul nº 264, aptº 501

Promitente vendedora: - Companhia de Habitação Popular de Curitiba - Cohab-
Ct.-

Valor: - @ \$304.903,47 a serem pagos na forma do instrumento acima.-

Condições: - As previstas no contrato. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

AV 3-12 300, em 21 de novembro de 1986.-

Retificado o nome da promitente compradora para "LIDICE METZKER ORO", bem como seu estado civil para "casada", conforme o instrumento particular as-
sinado pelas partes em 03 de julho de 1986, sendo uma via arquivada neste
Ofício sob nº 83 988. Dou fé.

Luiz Boscardin
Oficial

R 4-12 300, em 21 de novembro de 1986.-

Por instrumento particular assinado em 03 de julho de 1986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 83 990, Lidice Metzker Oro, acima identificada e seu marido Francisco Gilberto Oro, brasileiro, RG 952 984-Pr., cederam os direitos e obrigações sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, à EDIA
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-12 300-

CONTINUAÇÃO

SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, autônoma, TE 80 374-Pr., filha de Moysés de Oliveira e Maria Soares de Oliveira, nascida em 25/12/51; pelo preço de Cz\$41.720,90 a serem pagos na forma do instrumento de cessão. Dou fé.- C/cz\$25,84.-

[Assinatura] Oficial

AV 5-12 300, em 26 de julho de 1 991.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no -- instrumento arquivado n/ Cartório sob nº 121.115, C/30 VRC. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R 6-12 300, em 26 de julho de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 07 de junho de 1 991, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 121.115, a Companhia de Habitação Popular de - Curitiba - Cohab, Ct, vendeu o imóvel à EDIA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 1.342.517-PR., CPF 168.232.229-72, residente à rua Affife Mansur, 600, n/ Cap., pelo preço de Cr\$800.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI isento. C/16,6 VRC. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R 7-12.300, em 03 de novembro de 2.003.- Prenot. 247.088 de 15/10/2003.-

Por instrumento particular assinado em 15 de outubro de 2.003, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 247.607, Edia Soares de Oliveira, solteira, já identificada, vendeu o imóvel à MARIA FERREIRA BERNARDES, brasileira, viúva, pensionista, CI nº 5 182 487-3-PR, CPF nº 051 089.079-23, residente e domiciliada - nesta Cidade, na rua Paulo Setubal nº 161, bairro Vila Hauer, pelo preço de R\$30.000,00, dos quais R\$6.000,00, pagos com recursos próprios, R\$591,73, desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$23.408,27, mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 575638 pg em 15/10/2003 sobre R\$30.000,00. Funrejus isento - conforme o art. 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, - alterada pela Lei nº 12.604 de 02/07/99. C/2156 VRC=R\$226,38. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 8-12.300, em 03 de novembro de 2.003.-

Na forma do instrumento mencionado no R 7, Maria Ferreira Bernardes, viúva, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$23.408,27, a serem pagos em 239 prestações mensais, aos juros, - a taxa nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$226,38. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

1s

R 9-12.300, em 10 de outubro de 2.022. Prenot. nº 455.195 de 06/09/2022. (Prorrogação de prazo conforme art. 188, § 1º, inciso III da Lei 6.015/73)

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio sob nº 0008066-13.2021.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial Paequerê I, CNPJ nº 68.608.173 /0001-20 e executada Maria Ferreira Bernardes, já identificada, no valor de R\$2.294,97 conforme o Termo de Penhora expedido em 22 de setembro de 2.022, pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Vanessa Jamus Marchi; arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 455.195. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$4,59. Custas registro: 378 VRCext R\$92,99 + ISS 4% R\$3,72 + FUNDEP 5% R\$4,65 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$107,31. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 +

SEGUE

RUBRICA

FOLHA

S

2 - Mat. nº. 12.300

CONTINUAÇÃO

FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7
VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal
R\$2,31. TOTAL R\$112,91. Selo Funarpen F392V.MMqPv.EOta2-qVdeh.Or3rV. Dou fe.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escriventa - Portaria 64/06

20000

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE