



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial - Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0003222-54

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro
de Imóveis desta Comarca de Novo Gama,
Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **3.222**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 11 da Quadra 28, com a área total de 250,00m² situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL II, nesta Comarca;** confrontando pela frente com a Rua Pau Brasil, com 10,00m; pelo fundo com o lote 36, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 12, com 25,00m e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 25,00m. **PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE TRABALHO E HABITAÇÃO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES TERRESTRES LTDA. COOTRHABIR**, com sede no Guará-DF. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.641.097/0001-84. **REGISTRO ANTERIOR: R-2** da Matrícula nº 135.602, Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 12/02/2014. O Suboficial.

=====

R-1-3.222. Protocolo nº 649 de 11/02/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Luziânia-GO, no livro 0740 às fls. 003/004 em 05/02/2014; a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Outorgado Comprador: **CLEI SANTOS COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas industriais, CI nº 3.990.001-DGPC/GO, constante da CNH nº 452755409, Registro nº 01674021000-DETRAN/DF e CPF nº 872.549.641-72, residente e domiciliado no Novo Gama-GO. Pelo preço certo e ajustado de R\$2.500,00. Sem condições. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, foi-me apresentado e aqui ficará arquivado o comprovante de recolhimento do ITBI, conforme Laudo nº 083/2014 datado de 10/02/2014. Dou fé. Novo Gama-GO, 12/02/2014. O Suboficial.

=====

AV-2-3.222. Protocolo nº 917, de 23/04/2014. CONSTRUÇÃO. Procedo a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBB55-AZXC3-E3KE3-M4CEW>

a averbação atendendo ao requerimento do proprietário acima, datado de 23/04/2014, acompanhado da **Carta de Habite-se nº 070/2014**, expedida pela Secretaria de Infraestrutura Urbana desta Comarca, datada de 27/03/2014; a **A.R.T. - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020140037636**, do CREA-GO, registrada em 27/02/2014; a **CND-Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 128972014-88888046**, emitida em 23/04/2014, válida até 20/10/2014; juntamente com a Planta do Projeto de Arquitetura aprovado pela Prefeitura Municipal em 01/04/2014; documentos aqui arquivados; para consignar a construção de uma casa residencial, composta de: **UMA SALA, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM BANHEIRO SOCIAL, UM HALL e UMA VARANDA**; totalizando a área construída de **86,05m²**, sendo atribuído a construção o valor de R\$30.000,00 - dado para os devidos fins e efeitos fiscais. Dou fé. Novo Gama-GO, em 24/04/2014. O Suboficial.

=====

R-3-3.222. Protocolo nº 4.503 de 07/07/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 01/07/2015, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **JOSE MARCELO ALVES**, trabalhador de construção civil, portador da **CI nº 2001028056689 SSP/CE** e inscrito no **CPF nº 023.140.321-60**, e sua esposa **FRANCISCA DALVA CAMELO**, servidora pública municipal, portadora da **CI nº 2001098043861 SSP/CE** e inscrita no **CPF nº 000.118.763-52**, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 28, Lote 11, Residencial América do Sul II, nesta cidade; pelo preço de R\$112.000,00, sendo R\$1.931,48 pagos com Recursos Próprios e R\$9.918,52 pagos com Recursos da Conta Vinculada do FGTS. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 473/2015, emitido em 07/07/2015, sob o Valor Tributável de R\$112.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 06/08/2015, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 20 de julho de 2015. O Oficial.

=====

R-4-3.222. Protocolo nº 4.503 de 07/07/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato que os proprietários acima qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$100.150,00 a ser resgatada no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 01/08/2015, à taxa anual nominal de juros de 6,6600% e efetiva de 6,8671%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$885,57. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$112.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 20 de julho de 2015. O Oficial.



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial - Enio Laércio Chappuis

=====

Av-5-3.222 - Protocolo nº 34.382 de 21/01/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, *JOSE MARCELO ALVES* e *FRANCISCA DALVA CAMELO*, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 928/2024, sob o Valor Tributável de R\$120.456,04, emitido em 22/08/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 06/02/2025. Dou fé. Novo Gama-GO, 28 de janeiro de 2025. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 04 de fevereiro de 2025.

Emolumentos.:	R\$ 88,84
Tx. Judiciária:	R\$ 19,18
ISS.....:	R\$ 4,44
Fundos Estado:	R\$ 18,89
Valor Total.:	R\$ 131,35



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 55124

Data do Pedido: 04/02/2025 10:01:16

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722502012240234420008

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBB55-AZXC-B-E3KE3-M4CEW>