

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca  
de Cunha - Estado de São Paulo**

Matricula

7.906

Ficha

01

CUNHA 27 DE Setembro DE 1994

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras situada nesta comarca, no lugar denominado "Praia-Encontro-Bananal", com a área de 157,557 hectares, com a seguinte descrição: iniciando no ponto 1A numa porteira na estrada de acesso à propriedade descrita e logo ao deixar a estrada municipal para o bº da Catióca, confronta a sudeste com o espólio de Euclides Mariano Leite, inicialmente por um velho valo a partir do ponto 1B, nos seguintes rumos magnéticos e distâncias: 53º40'SW - 16,88 m. 78º42'SW - 8,47 m. 55º21'SW - 45,15 m. 44º15'SW - 24,89 m. 68º60'SW - 66,21 m. - 13º32'SE - 17,65 m. 13º29'SW - 14,96 m e 71º05'SW - 11,97 m. até encontrar o ponto 3D na margem direita do córrego da Gandaba, e daí, segue pela margem esquerda córrego acima, por uma distância de 183,91 metros até o ponto 6B onde numa bifurcação do córrego, segue para a direita pelo córrego já denominado de córrego da Praia, por uma distância de 495,43 metros até o ponto 10D ao receber um outro córrego como afluente; Em seguida e ao sul, faz limite ainda com o córrego da Praia seguindo córrego acima inicialmente por uma distância de 619,50 metros até o ponto 15A, tendo a partir da margem direita a propriedade de Joel Ferraz Leite, e daí, por uma distância 71,81 metros até o ponto 15C quando deixa o córrego, tendo a partir da margem direita neste trecho, a propriedade de Adair Luiz Leite; Em seguida e a sudoeste-oeste, confronta com Adair Luiz Leite pela cerca, nos rumos e distâncias: 07º01'NE - 243,26 m. 01º33'NE - 49,89 m. 08º35'NE - 53,81 m. 12º28'NE - 87,93 m. 11º44'NW - 13,44 m. e 14º29'NW - 197,19 m. até o ponto 20A; Em seguida e a oeste e noroeste, com Antonio Carlos Magalhães Teixeira Lobo e pela cerca, nos rumos e distâncias: 14º25'NW - 9,60 m. 30º33'NE - 59,67 m. 81º53'NE - 161,34 m. 75º23'NE - 38,71 m. - 75º11'NE - 15,92 m. 15º49'NE - 14,30 m. 09º34'NE - 134,68 m. 01º09'NW - 133,53 m. 2º53'NE - 31,42 m. 10º47'NE - 81,46 m. 19º23'NE - 129,25 m. 8º09'NW - 59,97 m. 0º33'NW - 240,47 m. 02º20'NW - 238,27 m. 7º43'NE - 89,21 m. 5º18'NW - 22,46 m. 05º59'NW - 17,76 m. 10º06'NE - 25,36 m. - 21º06'NE - 208,65 m. e 21º34'NE - 15,58 m. até o ponto 34B ao atingir a margem esquerda do Rio Jacuizinho; Em seguida e ao norte e nordeste faz limite com o rio Jacuizinho seguindo rio acima, tendo a partir da outra margem inicialmente a propriedade de Benedito Guedes Coelho ou sucessores, por uma distância de 711,33 metros até o ponto 40E, e daí a propriedade de Adair Luiz Leite por uma distância de 689,76 metros até o ponto 64D ao receber o córrego Sertãozinho como afluente; Em seguida e a leste continua seguindo rio Jacuizinho acima, por uma distância de 752,72 metros até o ponto 50F, tendo a partir da margem direita a gleba da Fazenda Encontro de propriedade do mesmo Crispim Mariano Leite Filho, e daí, deixando o rio, segue confrontando ainda com o mesmo Crispim Mariano Leite Filho nos rumos e distâncias: 32º50'SE - 56,77 m. 27º50'SE - 38,74 m. 48º03'SE - 14,87 m. 83º26'SE - 49,23 m. e 85º02'NE - 53,45 m. até o ponto 52B ao encontrar o córrego da Usina; Em seguida atravessando esse córrego, confronta a partir do ponto 54B e a sudeste, novamente com o espólio de Euclides Mariano Leite pela cerca e velho valo, nos rumos e distâncias: 14º40'SW - 24,51 m. 31º01'SW - 13,49 m. 35º11'SW - 13,33 m. 24º23'SW - 4,70 m. - 09º49'SW - 10,61 m. 13º29'SE - 14,58 m. e 02º45'SW - 30,67 m. até atingir uma porteira no ponto 1A inicialmente considerado.

**PROPRIETÁRIO:** Crispim Mariano Leite Filho, brasileiro, pecuarista, RG nº 5.330.653 e CPF nº 163.529.558-00, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito sob nº 9.008, às fls. 298, do Livro nº 3-N, deste Cartório.


Matricula

7.906

Ficha


01

VERSO

O Oficial,  (CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR),

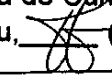

AV.1/M.7.906, em 27 de setembro de 1.994.

A presente matrícula é aberta nos termos do Mandado Judicial datado de 17.08.94, expedido nos autos da Ação de Retificação de Registro Imobiliário (Proc. nº 261/91), requerida pelo espólio de Cacilda Ferraz - Leite, tudo em conformidade com a sentença datada de 30.06.94, transitada em julgado em 12.08.94.

O Oficial,  (CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR),

**Av.2/M. 7.906:- INCLUSÃO DE DADOS**

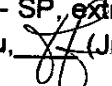
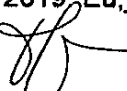
(Protocolo Oficial nº 27.167 - 08/11/2019; selo digital 1202953311449A0002716719D)

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 0000008-06.1991.8.26.0159, que tramitou perante a Vara Única da Comarca de Cunha - SP, expedido em 12 de setembro de 2019, subscrito pela Supervisora de Serviço Valéria Regina Fernandes e assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Valdir Marins Alves, tendo a sentença que julgou a partilha transitada em julgado em 18/07/2019, procede-se a presente para constar que o proprietário **Chrispim Mariano Leite Filho**, já qualificado, é casado com **Cacilda Ferraz Leite**, brasileira, doméstica, inscrita no CPF/MF sob nº 163.529.558-00, residente e domiciliada na Avenida Padre Rodolfo, nº 174 - Bairro Alto do Cruzeiro, na cidade de Cunha - SP, pelo regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº 119578 01 55 1939 2 00011 166 0000554-51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cunha - SP, que fica arquivada nesta serventia nesta data. Cunha, 06 de dezembro de 2019. Eu,  (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro: 

\*\*\*\*\*

**Av.3/M. 7.906:- ÓBITO**

(Protocolo Oficial nº 27.167 - 08/11/2019; selo digital 1202953311449A0002716719B)

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 0000008-06.1991.8.26.0159, que tramitou perante a Vara Única da Comarca de Cunha - SP, expedido em 12 de setembro de 2019, subscrito pela Supervisora de Serviço Valéria Regina Fernandes e assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Valdir Marins Alves, tendo a sentença que julgou a partilha transitada em julgado em 18/07/2019, procede-se a presente para constar o **ÓBITO** da proprietária **Cacilda Ferraz Leite**, já qualificada, ocorrido aos 03 de julho de 1990, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Cunha - SP, extraída das folhas nº 33-V, do Livro C-42, Termo nº 1.752. Cunha, 06 de dezembro de 2019. Eu,  (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro: 

\*\*\*\*\*

**Av.4/M. 7.906:- ÓBITO**

(Protocolo Oficial nº 27.167 - 08/11/2019; selo digital 1202953311449B00027167199)

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 0000008-06.1991.8.26.0159, que tramitou perante a Vara Única da Comarca de Cunha - SP, expedido em 12 de setembro de 2019, subscrito pela Supervisora de Serviço Valéria Regina Fernandes e assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Valdir Marins Alves, tendo a sentença que julgou a partilha transitada em julgado em 18/07/2019, procede-se a presente para constar o **ÓBITO** do proprietário **Chrispim Mariano**

continua na ficha 02:

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CUNHA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**7.906**

FICHA

**02**

CNS 12029-5

Cunha, **06** de **DEZEMBRO** de **2019**

**Leite Filho**, já qualificado, ocorrido aos 29 de julho de 2004, nos termos da certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Cunha - SP, extraída da matrícula nº 119578 01 55 2005 4 00044 078 0003576-11, arquivada nesta serventia. Cunha, 06 de dezembro de 2019. Eu, (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro:-

\*\*\*\*\*

**R.5/M. 7.906:- PARTILHA**

**(Protocolo Oficial nº 27.167 - 08/11/2019; selo digital 1202953211449C00027167199)**

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 0000008-06.1991.8.26.0159, que tramitou perante a Vara Única da Comarca de Cunha - SP, expedido em 12 de setembro de 2019, suscrito pela Supervisora de Serviço Valéria Regina Fernandes e assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Valdir Marins Alves, tendo a sentença que julgou a partilha transitada em julgado em 18/07/2019, em virtude do falecimento dos proprietários **Cacilda Ferraz Leite** e seu esposo **Chrispim Mariano Leite Filho**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído em favor dos herdeiros filhos, netos e cessionários nas seguintes proporções: **6,634% do imóvel à herdeira filha IGNEZ FERRAZ LEITE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.136.975-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 066.871.768-89 casada com **WILSON VAZ LEITE**, brasileiro, lavrador, portador do RG nº 24.388.855-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.354.858-40, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 3.267, Livro 3-Auxiliar, deste CRI, residentes e domiciliados no Bairro do Encontro, na cidade de Cunha - SP; **7,670% do imóvel ao herdeiro filho URBANO CARIVALDO LEITE**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 27.430.382-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 337.861.518-49 casado com **LUCIA MAURA DE CARVALHO LEITE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 27.430.388-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 189.287.698-17, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Encontro, na cidade de Cunha - SP; **5,150% do imóvel ao herdeiro filho OSNY FERRAZ LEITE**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 5.939.706 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 501.120.318-20, casado com **IVANI VAZ DA SILVA LEITE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 37.678.693-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 081.019.108-32, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na da vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 4.335, Livro 3-Auxiliar, deste CRI, residentes e domiciliados no Bairro do Encontro, na cidade de Cunha - SP; **6,820% do imóvel à herdeira filha SILVIA HELENA LEITE PEREIRA**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 13.486.956-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 028.473.078-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Régis Faria Pereira**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 12.831.296 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 830.448.098-00, residentes e domiciliados na Rua Rosa Barbieri Paiotti, nº 274, Bairro Urbanova, na cidade de São José dos Campos - SP; **28,415 % do imóvel ao cessionário CÉSAR ADAIR LEITE**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 23.708.229-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 129.309.028-09, residente e domiciliado no Bairro da Praia, na cidade de Cunha - SP; **2,304% do imóvel ao cessionário ROBSON LUIZ LEITE**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 21.442.261 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 071.237.618-63, residente e domiciliado no Bairro da Praia, na cidade de Cunha - SP; e **43,007% do imóvel ao herdeiro cessionário ANTONIO CARLOS MAGALHÃES TEIXEIRA LOBO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 12.513.054-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34, residente e domiciliado na Estrada Itararé km 8 - Fazenda Itararé do Rio Acima, no Bairro do Itararé, na cidade de Cunha - SP; pelo valor de R\$ 40.248,08 (quarenta mil, duzentos e quarenta e oito reais e oito centavos). Valor Declarado para fins de ITR - exercício 2019 - R\$ 180.000,00 (179,3 ha). Cunha, 06 de dezembro de 2019. Eu, (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro:

\*\*\*\*\*

MATRÍCULA

7.906


FICHA

02  
VERSO

CNS 12029-5

**Av.6/M. 7.906:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**


**(Protocolo Oficial nº 27.167 - 08/11/2019; selo digital 1202953311449D00027167195)**

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 0000008-06.1991.8.26.0159, que tramitou perante a Vara Única da Comarca de Cunha - SP, expedido em 12 de setembro de 2019, subscrito pela Supervisora de Serviço Valéria Regina Fernandes e assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Valdir Marins Alves, tendo a sentença que julgou a partilha transitada em julgado em 18/07/2019, procede-se a presente para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 639.036.012.556-9, em nome de Crispim Mariano Leite Filho, brasileira, área total 157,6000 ha, módulo rural 24,3772 ha, nº de módulos rurais 5,62, módulo fiscal ha, nº de módulos fiscais 3,9400 ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha, denominado Faz Praia Encontro Bananal, localizado na Via Catioca Encontro, e cadastrado na Receita Federal sob nº 2.399.227-1. Cunha, 06 de dezembro de 2019. Eu,  (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro:

\*\*\*\*\*

**Av.7/M. 7.906:- CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**

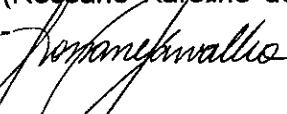
**(Protocolo Oficial nº 27.167 - 08/11/2019; selo digital 1202953311449E00027167193)**

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 0000008-06.1991.8.26.0159, que tramitou perante a Vara Única da Comarca de Cunha - SP, expedido em 12 de setembro de 2019, subscrito pela Supervisora de Serviço Valéria Regina Fernandes e assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Valdir Marins Alves, tendo a sentença que julgou a partilha transitada em julgado em 18/07/2019, procede-se o presente para constar que este imóvel possui área de reserva legal inscrita no CAR/SP - Cadastro Ambiental Rural - SMA/SP sob nº 35136030114528, conforme documentos arquivados nesta serventia nesta data. Cunha, 06 de dezembro de 2019. Eu,  (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro:-

\*\*\*\*\*

**Av.8/M. 7.906:- PENHORA**

**(Protocolo Oficial nº 29.329 - 19/01/2022; Selo digital 12029532115FC00002932922E)**

Por Certidão de Penhora (Penhora Online) PH000399225, expedida aos 18 de janeiro de 2022, pela Escrivã/Diretora Claudia Cristina Bandeira Querido Ribeiro, do 3º Ofício Judicial da Comarca de Guaratingueta - SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos de Execução Civil, Ordem nº 600086727.2014.8.26.0220, em que figura como Exequente José Francisco Miranda de Carvalho, inscrito no CPF/MF sob nº 740.884.408-20 e como Executado Antonio Carlos Magalhães Teixeira Lobo, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34, procede-se a averbação da PENHORA da fração ideal de 43,007% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, conforme auto de penhora datado de 28/10/2021, para garantia da execução no valor de R\$ 145.309,30 (Cento e quarenta e cinco mil, trezentos e nove reais e trinta centavos). Nomeado como depositário Antonio Carlos Magalhães Teixeira Lobo. Cunha, 09 de fevereiro de 2022. Eu,  (Rossane Karoline de Carvalho Ozório Silva), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial Substituta:

\*\*\*\*\*

**Av.9/M. 7.906:- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

**(Protocolo Oficial nº 32.280 - 09/05/2024 e reingressado em 29/05/2024; Selo digital 1202953311A6560003228024Z)**

Por Decisão-Mandado, expedida em 30 de Abril de 2024, pela M.Mª Juíza de Direito Dra. Vanessa Pereira da Silva, procede-se a presente averbação, referente a Ação de Execução

Continua na ficha 03:

MATRÍCULA


7.906

FICHA

03

CNS 12029-5


Cunha, 10 de JUNHO de 2.024

de Título Extrajudicial, Processo nº 1000300-16.2024.8.26.0159, da Vara Única do Foro da Comarca de Cunha - SP, admitida em juízo, proposta por **Cooperativa de Crédito Livre Admissão Vanguarda da Região das Caratas do Iguaçú e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUARDA**, CNPJ 78.414.07/0001-60, em face de Antonio Carlos Magalhães Teixeira, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34, Victoria Orlandini Magalhães Teixeira, inscrita no CPF/MF sob nº 361.010.688-38 e Lucila de Almeida Magalhães Lobo, inscrita no CPF/MF sob nº 322.466.428-25. Valor da causa R\$ 253.474,04 (duzentos e cinquenta e tres mil e setenta e quatro reais e quatro centavos). Cunha, 10 de junho de 2024. Eu,  (Rossane Karoline de Carvalho Ozório Silva), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial Substituta:-

\*\*\*\*\*

**Av.10/M. 7.906:- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**


(Protocolo Oficial nº 32.281 – 09/05/2024 e reingressado em 29/05/2024; Selo digital 1202953311A6590003228124R)

Por Decisão-Mandado, expedida em 30 de Abril de 2024, pela M.Mª Juíza de Direito Dra. Vanessa Pereira da Silva, procede-se a presente averbação, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000301-98.2024.8.26.0159, da Vara Única do Foro da Comarca de Cunha - SP, admitida em juízo, proposta por Cooperativa de Crédito Livre Admissão Vanguarda da Região das Caratas do Iguaçú e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUARDA, CNPJ 78.414.07/0001-60, em face de Antonio Carlos Magalhães Teixeira, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34 e Lucila de Almeida Magalhães Lobo, inscrita no CPF/MF sob nº 322.466.428-25. Valor da causa R\$ 36.936,77 (trinta e seis mil e novecentos e trinta e seis reais e setenta e sete centavos). Cunha, 11 de junho de 2024. Eu,  (Rossane Karoline de Carvalho Ozório Silva), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial Substituta:-

\*\*\*\*\*

**Av.11/M. 7.906:- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

(Protocolo Oficial nº 32.343 – 29/05/2024; Selo digital 1202953311A65C0003234324J)

Por Decisão-Mandado, expedida em 23 de Maio de 2024, pela M.Mª Juíza de Direito Dra. Vanessa Pereira da Silva, procede-se a presente averbação, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000357-34.2024.8.26.0159, da Vara Única do Foro da Comarca de Cunha - SP, admitida em juízo, proposta por Cooperativa de Crédito Livre Admissão Vanguarda da Região das Caratas do Iguaçú e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUARDA, CNPJ 78.414.07/0001-60, em face do Antonio Carlos Magalhães Teixeira, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34 e Lucila de Almeida Magalhães Lobo, inscrita no CPF/MF sob nº 322.466.428-25. Valor da causa R\$ 17.166,66 (dezessete mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Cunha, 12 de junho de 2024. Eu,  (Rossane Karoline de Carvalho Ozório Silva), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial Substituta:-

\*\*\*\*\*

**Av.12/M. 7.906:- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

(Protocolo Oficial nº 32.406 – 14/06/2024; Selo digital 1202953311A6CC00032406248)

Por Decisão-Certidão, expedida em 04 de Junho de 2024, pela M.Mª Juíza de Direito Dra. Vanessa Pereira da Silva, procede-se a presente averbação para constar a distribuição da

MATRÍCULA

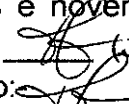
7.906

FICHA

03

VERSO

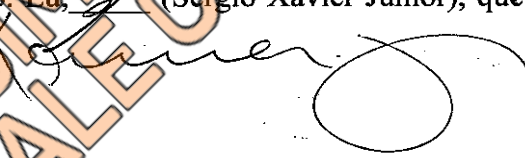
CNS 12029-5

Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000388-54.2024.8.26.0159, da Vara Única do Foro da Comarca de Cunha - SP, em 26/04/2024, admitida em juízo, proposta por Cooperativa de Crédito Livre Admissão Vanguarda da Região das Caratas do Iguaçu e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUARDA, CNPJ 78.414.07/0001-60, em face de Antonio Carlos Magalhães Teixeira Lobo, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34 e Lucila de Almeida Magalhães Lobo, inscrita no CPF/MF sob nº 322.466.428-25. Valor da causa R\$ 140.995,49 (cento e quarenta mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e nove centavos). Cunha, 25 de junho de 2024. Eu,  (Júlia Gabriela Porfida Ferreira), que conferi, subscrevi e assino. A Oficial de Registro:

\*\*\*\*\*

**Av.13/M. 7.906:- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

**(protocolo n. 34.587 - 05/02/2026; Selo digital 1202953311C4170003458726D)**

Por Decisão/Mandado, expedida em 02 de fevereiro de 2026, pela M.Mª Juíza de Direito Dra. Vanessa Pereira da Silva, procede-se a presente averbação, para constar a distribuição da Ação de Resolução Contratual cumulada com Restituição de Valores - Processo digital nº 4000207-65.2025.8.26.0159, da Vara Única da Comarca de Cunha - SP, admitida em juízo, proposta por **CAROLINA ARAUJO MEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 357.056.068-69, em face de **ANTONIO CARLOS MAGALHÃES TEIXEIRA LOBO**, inscrito no CPF/MF sob nº 069.304.924-34. Valor da causa R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), conforme documentos digitalizados na Serventia nesta data. Cunha, 10 de fevereiro de 2026. Eu,  (Sérgio Xavier Júnior), que conferi, subscrevi e assino. O Escrevente Autorizado:-

\*\*\*\*\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentado digitalmente pelo  
Registro de Imóveis de Cunha - SP  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital