

CNM 113274.2.0111950-05

R.02/111.950 -Em 09 de junho de 1.993.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Es-
critura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H
assinado nesta cidade, datado de 01 /04 /1.993, o (s)pro- /
prietário (-) OSMAR NICOLA ZANOTTO .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
.x., já qualificado
(-), DEU o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA DE
1º GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no
Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, -
CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no va- /
lor de Cr\$643.466.005,00, pagável através de 240 presta-
ções mensais, com prorrogação de 108 meses, aos juros à
taxa anual nominal de 9,80% e efetiva de 10,2523%.x.x.x.x.
.x.x.x.x.x., pelo Plano Reajuste e Sistema de Amortização
PES-CP/SFA, vencendo-se a prestação após 30 dias a data do
Instrumento, no valor inicial de Cr\$ 6.912.940,82, sob as de
mais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particu-
lar, que fica microfilmado neste Cartório sob nº 181.931
A Escrevente Autorizada, NEUSA LIMA FERREIRA

(CONF PAZ) ACFD

Av.03 - em 21 de março de 2024 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 29/02/2024, acompanhado
da Certidão de Casamento emitida em 02/03/2024, pelo Registro Civil das
Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, extraída da matrícula nº
121327 01 55 1994 2 00204 192 0032468 15, e cópias autenticadas da
Carteira de Identidade - RG, emitida em 04/03/2016, e da Carteira Nacional de
Habilitação - CNH, emitida em 05/10/2021, o proprietário **OSMAR NICOLA
ZANOTTO**, portador do RG nº **14280356X SSP/SP**, **CASOU** com **SÍLVIA
HELENA DONO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 12/01/1994, passando a nubente
assinar **SÍLVIA HELENA DONO ZANOTTO**, inscrita no CPF/MF

continua na ficha 2

MATRÍCULA
111.950

FOLHA
02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



CNM 113274.2.0111950-05

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 21 de Março de 2024

nº120.700.838-96, portadora da CNH nº 04930744950 Detran/SP onde consta o RG nº 22784912 SSP/SP, brasileira, comerciária. Prenotação: 746.978 em 04/03/2024. Selo Digital: 1132743310000000925986247. Eu Paloma R. de Souza, Paloma Rodrigues de Souza - Escrevente.

Av.04 - em 18 de dezembro de 2024 - CESSÃO DE DIREITOS


Pela Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas lavrada no 1º Ofício de Notas e de Protesto de Brasília-DF, em 18/03/2002, às fls. 001 do Livro 2323-E, e Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas lavrada nas mesmas Notas, em 01/06/2004 às fls. 001 do Livro 2489-E, emitidas em forma de Certidão em 21/08/2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **CEDE E TRANSFERE** os direitos hipotecários constantes do R.02 desta matrícula a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrito(a) no CNPJ nº04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, em Brasília-DF, pelo valor de **R\$63.721,17 (sessenta e três mil e setecentos e vinte e um reais e dezessete centavos)**. Comparecendo como interveniente: **UNIÃO FEDERAL**. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes das referidas Escrituras. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004713308. Prenotação: 772.597 em 25/11/2024. Selo Digital: 113274331000000108298324B. Eu Denilson Salmento dos Santos Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.05 - em 18 de dezembro de 2024 - CESSÃO DE DIREITOS


Pela Escritura Pública de Cessão de Créditos lavrada no 1º Ofício de Notas e de Protesto de Brasília-DF, em 05/07/2006, às fls. 001 do Livro 2646-E, Escritura Pública de Cessão de Créditos e Aditamento nas mesmas Notas, em 05/07/2006, às fls. 001 do Livro 2645-E, emitidas em forma de Certidão em 21/08/2024, e Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos lavrada nas mesmas Notas, em 31/03/2014 às fls. 001 do Livro 3633-E, emitida em forma de Certidão em 23/07/2024, a credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, **CEDE E TRANSFERE** os direitos hipotecários constantes do R.02 e Av.04 desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de **R\$63.721,17 (sessenta e três mil e setecentos e vinte e um reais e**

continua no verso

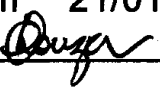
CNM 113274.2.0111950-05

dezessete centavos). Comparecendo como interveniente: **UNIÃO FEDERAL.** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Prenotação: 774.231 em 10/12/2024. Selo Digital: 1132743310000001082984249. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.06 - em 07 de fevereiro de 2025 - CESSÃO DE DIREITOS

Pela Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 31/03/2014, às fls. 001/007 do Livro 3633-E, emitida em forma de Certidão em 23/07/2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **CEDE E TRANSFERE** os direitos hipotecários constantes do R.02 e Av.05 desta matrícula a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.527.335/0001-13**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, em Brasília-DF, pelo valor de **R\$63.721,17 (sessenta e três mil e setecentos e vinte e um reais e dezessete centavos).** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Prenotação: 777.494 em 21/01/2025. Selo Digital: 1132743310000001110183254. Eu  Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

Av.07 - em 07 de fevereiro de 2025 - ALTERAÇÃO SOCIAL

Pela Carta de Adjudicação que dará origem ao R.08, Certidão Específica emitida em Brasília-DF, em 05/11/2020; Ata da 1ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 19/04/2017, devidamente registrada sob nº 20170339130 em 14/07/2017, Ata da 2ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21/11/2017, devidamente registrada sob nº 20170993515 em 01/12/2017 e Estatuto Social registrado sob nº 20170423840 em 14/07/2017, todos na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, a credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** adotou a forma de Sociedade Anônima de Capital Fechado, passando a denominar-se **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.527.335/0001-13**, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 2, Bloco B, Lote 18 - Asa Sul, em Brasília-DF. Averbação esta feita por indicação da Av.11/198.606. Prenotação: 777.494 em 21/01/2025. Selo Digital: 1132743310000001110184252. Eu  Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

continua na ficha 3

MATRÍCULA
111.950

FOLHA
03


3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0111950-05


CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 7 de Fevereiro de 2025

R.08 - em 07 de fevereiro de 2025 - ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação emitida em Campinas-SP, em 23/01/2024, por **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrito(a) no CNPJ nº **18.282.093/0001-50**, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Floresta, em Porto Alegre-RS, na qualidade de agente fiduciário, entidade integrante do Sistema Financeiro, em decorrência da Execução Extrajudicial de Hipoteca por ela promovida, nos termos do Decreto Lei sob nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar, contra o devedor **OSMAR NICOLA ZANOTTO**, já qualificado, Auto de Primeiro Público Leilão e Auto de Segundo Público Leilão ambos firmados em Campinas-SP em 13/12/2023 e em 23/01/2024 pelo leiloeiro Oficial Helio Jose Abdou - JUCESP nº 603, o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.527.335/0001-13**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja e 1º subsolo, Edifício San Marcus, em Brasília-DF, ao qual atribuíram o valor de **R\$92.411,34 (noventa e dois mil e quatrocentos e onze reais e trinta e quatro centavos)**. Valor Venal de R\$128.345,39. CC nº 3433.62.68.0001.07008. Prenotação: 777.494 em 21/01/2025. Selo Digital: 1132743210000001110185252. Eu , Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

AV.09 - em 07 de fevereiro de 2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Em virtude da Adjudicação constante do R.08, em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, já qualificada, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.02, Av.04, Av.05 e Av.06 desta matrícula. Prenotação: 777.494 em 21/01/2025. Selo Digital: 113274331000000111018625Y. Eu , Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.