

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 104, do tipo 3, localizado no 10º andar, da Torre 06 do Condomínio "Jardins do Taquaral", situado na Avenida Imperatriz Leopoldina nº 550, 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, com as seguintes áreas: área privativa: 69,52000m²; área comum real: 72,51893m² já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga dupla de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio; área total real: 142,03893m²; correspondendo à fração ideal de terreno de 31,47171m² ou 0,20449%, esta edificação foi erigida sobre o lote 05 do quarteirão 542, cujo terreno possui 15.243,47m².

PROPRIETÁRIA: AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na cidade de São Paulo/Capital, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº 387 - 11º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.528.227/0001-16.

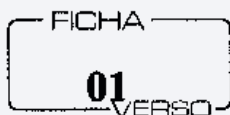
REGISTROS ANTERIORES: R-01 (incorporação) feito em 23/06/2008; e R-06 (instituição e especificação de condomínio) feito nesta data ambos na matrícula nº 124.271, deste Registro.

Campinas, 03 NOV 2010


Alberto Rodrigues Freire
Escrevente

Av-1 - HIPOTECA - Conforme R-2 e Av-3 da matrícula nº 124.271 feitos em 31/07/2008 e 25/05/2010, respectivamente, a proprietária AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, deu em hipoteca o imóvel matriculado ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, para a garantia da dívida de R\$42.090.000,00 as demais cláusulas e condições constam no instrumento de garantia que está arquivado neste Registro, faz parte da presente garantia outros 566 apartamentos do mesmo empreendimento. Campinas, 03 NOV 2010

Alberto Rodrigues Freire
Escrevente**V. VERSO**



Av.02/131.310: Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo, 29 de junho de 2011, faço constar que o credor hipotecário, **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, autorizou o cancelamento da Hipoteca noticiada na Av.01 desta matrícula.-

Campinas, 28 NOV 2011 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.03/131.310: Por escritura pública de 05 de outubro de 2011, do 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 317, Páginas 061 a 063, a proprietária retro, **Amsterdan Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **RS173.671,06**, à **PILAR RODRIGUES COUTO**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da carteira de identidade RG. nº MG-10.131.757-SSP-MG, CPF/MF nº 066.660.456-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 550, Aptº 104, Torre 6. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 28 NOV 2011 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

AV.4/131.310 - Por termo de reabilitação de 16 de julho de 2012, emitido pela CETESB - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, CNPJ/MF sob nº 43.778.491/0001-70, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Professor Frederico Hermann Junior nº 345, subscrito pelo Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas, Elton Gloeden, e em consonância com a Decisão Normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicada em 12/06/2006 (processo CG 167/2005), promove-se a presente averbação para constar, o teor do Processo CETESB nº 05/01074/07, constatou-se que no lote de terreno onde foi edificado o **Condomínio "Jardins do Taquaral"** desta matrícula, e de acordo com o Relatório de Investigação Detalhada e Análise de Risco Toxicológico à saúde humana, elaborado pela BTX Geologia e Meio Ambiente. Atualmente, **o imóvel encontra-se reabilitado para o uso residencial** com o estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM: 1) 287459 E; 7468335 S; 2) 287669 E; 7468368 S;

Vide Fls. 02 -

MATRÍCULA

131.310

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requidito

3)287.560 E; 7468175 S; 4) 287490 E; 7468190 S; Fuso: 23K; Datum: SAD 69.

Consta do referido termo que os proprietários das unidades autônomas, foram notificados do referido procedimento. Prenotação nº 288.181.

Campinas, 29 AGO 2012. Eu _____ (Cláudio Lovato) Escrevente.

Eu _____ (Regina H.T. de Camargo Bierenbach de Castro)

Oficiala Substituta.

Prenotação nº 337.578 de 23/11/2016.

Av. 05/131.310:- CASAMENTO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte R.06, e de acordo com a certidão de casamento expedida em 18 de Outubro de 2016, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba - MG, matrícula nº 0499320155 2011 2 00002 015 0000115 81, faço constar que a proprietária **PILAR RODRIGUES COUTO** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VALTER MONTANDON RAMOS**, brasileiro, médico, portador do RG nº 12.496.977-SSP/SP, inscrito no CPF nº 013.851.546-83, continuando os contraentes a usar o mesmo nomes de solteiro. Título analisado por Valdair Ignácio Serrano. Digitado por Neusa Catarina Pereira.

Campinas, 06 DEZ 2016. O Oficial Designado,
Manoel de Abreu Vieira Junior.

Prenotação nº 337.578 de 23/11/2016.

R.06/131.310 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 13 de outubro de 2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, cidade e Comarca de Campinas SP, Livro 252, Páginas 78 à 82, os proprietários: **PILAR RODRIGUES COUTO** assistida de seu marido **VALTER MONTANDON RAMOS** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a 1) **PATRICIA FRAYHA CZEKALLA FERNANDES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 158.493.198-16, portadora do RG nº 13.933.077-X/SSP/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **ANTONIO BEM HAJA FERNANDES**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 096.778.598-70, portador do RG 14.467.781-7/SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Buarque de Macedo n. 101, apartamento 1121, Jardim Brasil, e 2) **ANA MARIA CZEKALLA**, brasileira, solteira, civilmente incapaz (conforme sentença de interdição expedida em processo nº 4015232-79.2013.8.26.0114), representada por seu curador Sr. Antônio Bem Haja Fernandes, acima qualificado, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Buarque de Macedo n. 101, apartamento 1121, Jardim Brasil, pelo valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Título analisado por Valdair

MATRÍCULA
131.310FICHA
02
VERSO

Ignácio Serrano. Digitado por Neusa Catarina Pereira.
Campinas, 06 DEZ 2016 . O Oficial Designado
Manoel de Abreu Vieira Junior.

Prenotação nº 337.578, de 23/11/2016.

AV.07/131.310 - RETIFICAÇÃO – FRAÇÕES IDEAIS – Promove-se a presente averbação na forma autorizada pelo artigo 213, I “a”, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), e à vista do reexame do título objeto do **registrado sob nº 06** nesta matrícula, para constar a correta proporção correspondente a cada compradora; **a)** a proporção de **73%** para a compradora **ANA MARIA CZEKALLA**; **b)** a proporção de **27%** para a compradora **PATRÍCIA FRAYHA CZEKALLA FERNANDE** e não como constou.

Campinas, 15 de dezembro de 2016. O Oficial Designado Manoel de Abreu Vieira Junior.

Prenotação nº 433.933 de 08/11/2024.

Av.08/131.310 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado “Penhora Online”, gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº 1005243-27.2018.8.26.0114, encaminhado aos 07 de novembro de 2024, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Cível em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente CONDOMINIO JARDINS DO TAQUARAL**, inscrito no CNPJ sob nº 13.318.484/0001-63, e como **executado ANTONIO BEM HAJA FERNANDES**, inscrito no CPF nº 096.778.598-70, e **PATRICIA FRAYHA CZEKALLA FERNANDES**, inscrita no CPF nº 158.493.198-16, foi procedida a **PENHORA** de **27%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.669,76, ficando nomeada como depositaria Patricia Frayha Czekalla Fernandes. Título analisado por Lucas Cardinali Manin e digitado por Brenda Ziviani.

Selo digital nº 123851321KH000597125KV24I.

Campinas, 26 de novembro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.