



CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 895, o seguinte imóvel:

UM TERRENO foreiro ao município, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Padre Castelo Branco, Anísio de Abreu, Coronel Gervásio e avenida Álvaro Mendes, medindo a frente para o Oeste, à Rua Padre Castelo Branco, quatorze metros; lado esquerdo, limitando co terreno de Maria José de Azevedo, trinta e quatro metros; lado direito limitando com terreno de Maria José de Azevedo, trinta e quatro metros; lado esquerdo, limitando coma rua Anisio de Abreu, trinta e quatro metros e fundo, limitando com terreno de Domingos Ferreira Veras, medindo quatorze metros quadrados, com área total de quatrocentos setenta e seis (476) metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:**- Francisco Augusto de Castro Veloso, viúvo, funcionário público federal aposentado, CPF nº 001.577.323-04, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Riachuelo nº, 611. **TITULO AQUISITIVO:** - Escritura pública de compra e venda registrada anteriormente no livro 3 nr 15, sob número de ordem:12.056.

Parnaíba, 11 de junho de 1979

Mario do Socorro Brito de Sousa

R1/895. **TRANSMITENTE:**- Francisco Augusto de castro Veloso brasileiro viúvo, funcionário público federal aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Riachuelo nº 611, CPF 001 577 323-04; **ADQUIRENTE:** - Manoel de Souza Brito, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 001 652 803/44; **TITULO:** - Compra e venda; **FORMA DO TITULO:** - Escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 4º Oficio desta cidade, no livro nº 01, às fls.94v a 98, em Fevereiro de 1968; **VALOR:** - Cr\$ 700,00 (setecentos cruzeiros).

Parnaíba, 11 de junho de 1979

Mario do Socorro Brito de Sousa

R2/891. **TRANSMITENTE:** Manoel de Sousa Brito, médico e sua mulher, dona Teresinha Dias de Sousa Brito, enfermeira, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, à rua contendadas, nº 638, bairro Barroca, CPF nº001.652.803-44; **ADQUIRENTE:** Dr. Paulo Afonso Lages Gonçalves, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, à





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Piauí

rua Pedro Castelo Branco, CPF nº 051.628.073-20; **TITULO:** Compra e venda; **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 51, às fls.290-a -29 3v, em 12 de junho de 1979; **VALOR:** Cr\$ 90.000,00(noventa mil cruzeiros).

Parnaíba, 25 de junho de 1979

Mário de Araújo Gomes da Costa

R3/895. De acordo com a escritura pública de abertura de crédito fixo lavrada em notas de Cartório Bezerra de 2º Ofício desta cidade, no seu livro de Notas nº 52, às fls.279v a 288v, em 03 de Setembro de 1970, o imóvel constante deste registro, foi hipotecado em primeiro grau, a saber:-**CREDITADOR:**- Banco do Estado do Piauí S.A., sociedade anônima de economia mista, sediada em Teresina, Capital do Estado do Piauí no CGC de MF sob nº 06.833.131/0001; **CREDITADA:**-A empresa DETALHE - Industrialização de Madeira e Montagem Ltda., com sede nesta cidade, à rua São José, 2231, inscrita no CGC/MF sob nº06.649.198/0001-15; **HIPOTECANTES:** - Dr. Paulo Afonso Lages Gonçalves e sua mulher Sandra Soares Gonçalves, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; **VALOR DO CREDITO:**- CR\$1.399.465,65 (hum milhão trezentos noventa nove mil quatrocentos sessenta cinco cruzeiros e sessenta cinco centavos).- **PRAZO:**-Setenta e duas(72) prestação mensais e sucessivas, a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte ao término do período de carência, observando-se 24 (vinte e quatro) meses para o período de carência; **JUROS:** - 3% (três por cento) ao ano.

Parnaíba, 10 de setembro de 1979

Mário de Araújo Gomes da Costa

R4/895. O imóvel retro matriculado vai agora hipotecado em segundo grau, a saber:-**DEVEDORES:**- Clínica Santa Edwirges Ltda.,CGC 06795116/0001-40; **INTERVENIENTES:**- Paulo Afonso Lages Gonçalves, e sua esposa dona Sandra Soares Gonçalves, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR:** - Banco do Estado do Piauí S/A, Agência desta cidade; **TITULO:** - Hipoteca de 2º Grau; **FORMA DO TITULO:** - Escritura pública de abertura de Crédito Fixo, lavrada em metas deste Cartório no livro 194, às fls. 177v a 180; **VALOR:** - CR\$ 3.000.000,00 (Três milhões de cruzeiros); **JUROS:** - 18% a.a.

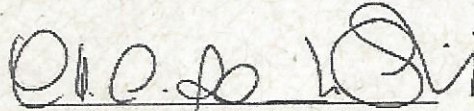
Parnaíba, 22 de dezembro de 1982

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

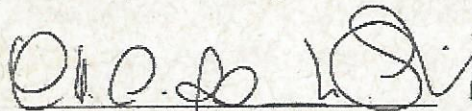
AV5/895. Consoante autorização do BEP, que ficará arquivada neste Cartório, na pasta competente, torna-se sem efeito o R4/895, em virtude do devedor haver liquidado o débito junto ao Banco do Estado do Piauí, e também o R3/895, pelo mesmo motivo.

Parnaíba, 10 de julho de 1985


Oficial do Registro do 1º Ofício

R6/895. **TRANSMITENTES:** - Paulo Afonso Lages Gonçalves, médico e sua mulher dona Sandra Soares Gonçalves, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, titulares do CPF nr 051.628.073/20; **ADQUIRENTE:** - Santa Edwirges Ltda., estabelecida nesta cidade, CGC 06.795.116/0001-40; **TÍTULO:** - Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas gerais nr E-30, às fls. 127 a 129, em data de 10 de julho de 1985; **VALOR:** - CR\$ 4.000.000 (Quatro milhões de cruzeiros).

Parnaíba, 11 de julho de 1985


Oficial do Registro do 1º Ofício


R7/895. O imóvel retro matriculado vai agora hipotecado em primeiro grau, a saber: **DEVEDOR:** Clinica Santa Edwiges Ltda., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, CGC 06.795.116/0001-40; **CREDOR:** - Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade; **TÍTULO:** - hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Credito Comercial nº 85/00179-1; **VALOR:** Cr\$ 39.000.000 (trinta e nove milhões de cruzeiros); **VENCIMENTO:** - 06 de julho de 1986; **JUROS:** 3% a.a.

Parnaíba, 11 de julho de 1985





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Piauí


Oficial do Registro do 1º Ofício

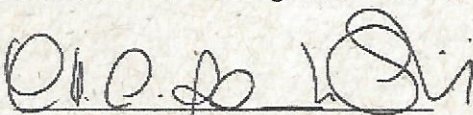
AV8/895- Consoante memorandum expedido pelo Banco do Brasil S/A, que ficará arquivado neste Cartório, na pasta competente, fica sem efeito o R7/895, em virtude do devedor haver liquidado o debito.

Parnaíba, 17 de julho de 1986


Oficial do Registro do 1º Ofício

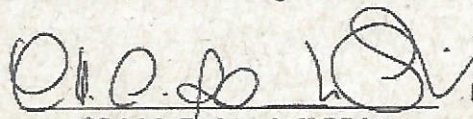
AV9/895. Pela proprietária do imóvel retro matriculado foi edificada instalação apropriada para tronco Ortopedia, com a área de 155,00m2, feita de tijolos, coberta com telhas, construção de primeira classe. Foi apresentado CND do INPS bem como o Habite-se da Prefeitura Municipal que ficarão arquivados neste Cartório, na pasta competente.

Parnaíba, 22 de julho de 1987


Oficial do Registro do 1º Ofício

R10/895. O imóvel retro matriculado vai agora hipotecado em 1º grau, a saber: **DEVEDOR:** Clinica Santa Edwiges Ltda., estabelecida nesta cidade, CGC 06.795.116/0001-40; **CREDOR:** Banco Real S/A, com sede em São Paulo-SP; **AVALISTAS:** - Mário Alberto Lages Gonçalves e Paulo Afonso Lages Gonçalves, brasileiros, maiores, casados, médicos, residentes e domiciliados nesta cidade; **TITULO:** - hipoteca; **FORMA DO TITULO:** - Cédula de Credito Comercial nº 272.419-7; **VENCIMENTO:** - 24 de julho de 1990; **VALOR:** Cz\$ 376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil cruzados).

Parnaíba, 24 de julho de 1987

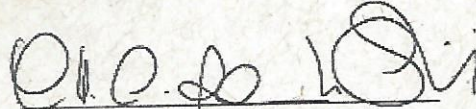

Oficial do Registro do 1º Ofício

R11/895. O imóvel retro matriculado vai agora hipotecado em 2º grau, a saber: **DEVEDOR:** Clinica Santa Edwiges Ltda., estabelecida nesta cidade,

Continua no verso...

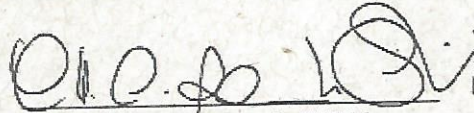
CGC 06.795.116/0001-40; **CREDOR:** Banco Real S/A, com sede em São Paulo-SP;
TÍTULO: - hipoteca de 2º grau; **FORMA DO TÍTULO:** - Cédula de Crédito
Comercial, datada de 27 de julho de 1987; **VALOR:** - Cz\$ 236.000,00
(duzentos e trinta e seis mil cruzados); **AVALISTAS:** - Mario Alberto Lages
Gonçalves e Paulo Afonso Lages Gonçalves, brasileiros, maiores, casados,
médico, residentes e domiciliados nesta cidade.

Parnaíba, 30 de outubro de 1987


Oficial do Registro do 1º Ofício

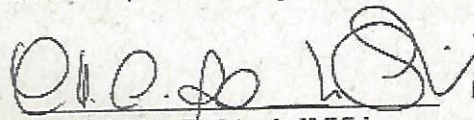
AV12/895. Ficam sem efeito o R10 e R11/895, consoante o devedor haver
liquidado o débito. Foi apresentado comprovante de pagamento ao Banco Real
S/A, que ficará grampeado na primeira folha do presente registro.

Parnaíba, 08 de julho de 1988


Oficial do Registro do 1º Ofício

R13/895. O imóvel retro matriculado vai agora hipotecado em 1º grau, a
saber: **DEVEDOR:** Clinica Santa Edwiges Ltda., com sede nesta cidade, CGC
06.795.116/0001-40; **CREDOR:** - Banco do Estado do Piauí S/A; **TÍTULO:** -
hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura publica de abertura de crédito
fixo, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-62, as fls. 38 a 43, em
data de 05 de julho de 1988; **VALOR:** - Cz\$ 15.275.732,00 (quinze milhões
duzentos e setenta e cinco mil setecentos e trinta e dois cruzados); **FORMA
DE PAGAMENTO:** - após 24 meses de carência em 48 prestações mensais e
sucessivas.

Parnaíba, 08 de julho de 1988


Oficial do Registro do 1º Ofício

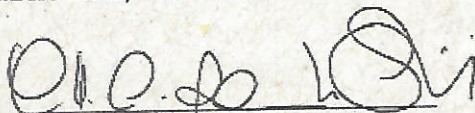
AV14/895. Pela proprietária do imóvel retro matriculado, foi feita uma
ampliação de suas instalações, com um acréscimo de 198,26m², em um prédio
de dois pavimentos, feito de tijolos, coberto com telhas. Foi apresentada
Carta de Habite-se, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, bem



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURAR OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EXEQUENTE: - União - Fazenda Nacional; **TÍTULO:** - Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** - Mandado de Citação, Penhora e Avaliação número 475/2010-SEXEC, firmado pelo Diretor de Secretaria, senhor Joaquim José Ferreira dos Santos, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Parnaíba, datado de 28 de Março de 2011, extraído do processo nº 1884-72.2010.4.01.4002; **VALOR DA DÍVIDA:** - R\$ 47.146,73 (quarenta e sete mil cento e quarenta e seis reais e setenta e três centavos), atualizável na data de pagamento. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 26 de Abril de 2011

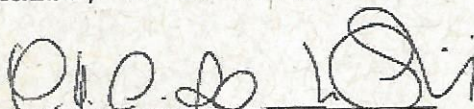

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 15.037 Selos de Fiscalização VERMELHO 20.502

R17/895. **EXECUTADA:** - Clínica Santa Edwiges Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Anísio de Abreu, nº 184, bairro São José, CGC 06.795.116/0001-40;

EXEQUENTE: - União - Fazenda Nacional; **TÍTULO:** - Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** - Mandado de Penhora, Avaliação e Registro número 298/2013, firmado pelo Diretor de Secretaria, senhor Joaquim José Ferreira dos Santos, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Parnaíba, datado de 16 de Maio de 2013, extraído do processo nº 36-45.2013.4.01.4002; DOU FÉ.

Parnaíba, 05 de Fevereiro de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 35.403 Selos de Fiscalização Vermelho: 20889

R18/895. **EXECUTADA:** - Clínica Santa Edwiges Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Anísio de Abreu, nº 184, bairro São José, CGC 06.795.116/0001-40;

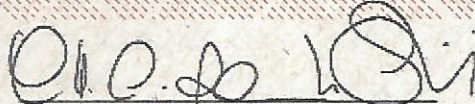
EXEQUENTE: - União - Fazenda Nacional; **TÍTULO:** - Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** - Mandado de Penhora, Avaliação e Registro número 218/2013, firmado pelo Diretor de Secretaria, senhor Joaquim José Ferreira dos Santos, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Parnaíba, datado de 16 de Maio de 2013, extraído do processo nº 1694-41.2012.4.01.4002; DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Março de 2014





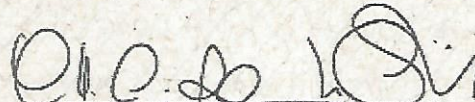
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Piauí


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 36.011 Selos de Fiscalização Vermelho:21450

R19/895. **EXECUTADA:** - Clinica Santa Edwiges Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Anísio de Abreu, nº 184, bairro São José, CGC 06.795.116/0001-40; **EXEQUENTE:** - União - Fazenda Nacional; **TÍTULO:** - Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** - Mandado de Penhora, Avaliação e Registro número 356/2014, firmado pelo Diretor de Secretaria, senhor Joaquim José Ferreira dos Santos, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Parnaíba, datado de 05 de Agosto de 2014 extraído do processo nº 2342-21.2012.4.01.4002; DOU FÉ.

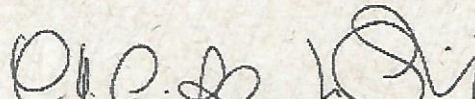
Parnaíba, 01 de Outubro de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 39.774 Selos de Fiscalização Vermelho:21.854

R19/895. **EXECUTADA:** - Clinica Santa Edwiges Ltda., com sede nesta cidade na Rua Anísio de Abreu, nº 184, bairro São José, CGC 06.795.116/0001-40 **EXEQUENTE:** - União - Fazenda Nacional; **TÍTULO:** - Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** - Mandado de Penhora, Avaliação e Registro número 357/2014, firmado pelo Diretor de Secretaria, senhor Joaquim José Ferreira dos Santos, da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Parnaíba, datado de 05 de Agosto de 2014 extraído do processo nº 1107-19.2012.4.01.4002; DOU FÉ.

Parnaíba, 01 de Outubro de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 39.774 Selos de Fiscalização Vermelho:21.855

AV20/895- **EXEQUENTE:** - União- Fazenda Nacional; **EXECUTADO:** - Clinica Santa Edwiges Ltda, CNPJ 06.795.116/0001-40; **TÍTULO:** - Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** - Mandado de Penhora e avaliação, firmado pela Diretor de Secretária da 1º Vara- Parnaíba Agacenor de Jesus Azevedo, extraído do processo nº 0001360-75.2010.4.01.4002. Processo: 51107 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$

Continua no verso...

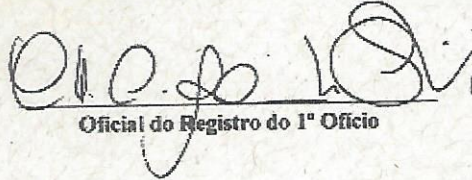
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ALMENDRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Bel. Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular

ALMENDRA

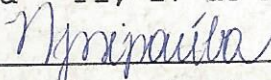
0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: AAD02667 - NIAZ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de novembro de 2019. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Novembro de 2019


Oficial do Registro do 1º Ofício

O referido é verdade e dou fé. Processo: 69330 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00, . O presente ato só terá validade com o Selo: AAH51858 - OT4Y. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 27 de Maio de 2021. Eu,  Francisca Maria da Silva Santos, o digitei. Eu,  Neydianne Julisse Silva Sipaúba, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Maio de 2021


Neydianne Julisse Silva Sipaúba - Oficial Substituta
Oficial Substituta no Impedimento
Ocasional e Legal do Titular do Tabelião 1º Ofício
Parnaíba - PI



RUA MARQUÊS DO HERVAL, 528 - Centro - CEP: 64200-340
PARNAÍBA - PIAUÍ - (86) 3322-2481 ☎ 86 99959-1514
selos@cartorioalmendra.com.br
oswaldo@cartorioalmendra.com.br