



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

232.875

ficha

01

CNM 142935.2.0232875-69
SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: O apartamento nº 212, localizado no 21º pavimento do empreendimento denominado "**GAFISA LIKE ACLIMAÇÃO**" situado na Rua Heitor Peixoto, nº 820, no **12º subdistrito - Cambuci**, com a área privativa de 67,920m², a área comum de 96,218m², já incluído o direito de uso da área correspondente a 02 vagas de garagem individuais e indeterminadas para guarda de automóveis de passeio na garagem coletiva do condomínio, sujeita à utilização de manobrista / garagista, perfazendo a área total de 164,138m² e correspondendo à fração ideal de 0,0075140 do terreno. O terreno que também faz frente para a Rua Basílio da Cunha, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 3.989,94m².

PROPRIETÁRIA: **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.545.826/0001-07, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 19º andar, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-9/M.15.387 feito em 26 de novembro de 2013, R-10/M.18.216 feito em 26 de dezembro de 2013, R-17/M.22.104 feito em 19 de dezembro de 2013, R-14/M.24.690 feito em 31 de janeiro de 2014, R-12/M.39.962 feito em 06 de junho de 2014, R-10/M.84.289 feito em 09 de janeiro de 2014, R-4/M.85.890 feito em 19 de dezembro de 2013, R-5/M.104.118 feito em 22 de janeiro de 2014, R-15/M.109.945 feito em 12 de março de 2014, R-6/M.134.662 feito em 09 de dezembro de 2013, R-7/M.139.537 feito em 04 de dezembro de 2013, R-2/M.202.362 feito em 04 de junho de 2013, R-4/M.202.449 feito 03 de janeiro de 2014, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 13 na matrícula nº 210.556, em 11 de fevereiro de 2019, todas deste Registro de Imóveis

CONTRIBUINTE: 035.034.0381-7 (em área maior).

Selo Digital:1429353111A5210068270919V

O SUBSTITUTO,

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

* * * * *

AV-1/M.232.875 em 11 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 682.709 (TRANSPORTE DE ÔNUS).

Selo Digital:1429353311A5AB0068270919Z

O imóvel objeto desta matrícula, em área maior, está alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO BERJ S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº
continua no verso

GTP - Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UX4Z8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo 902421 - Pag 2

CNM 142935.2.0232875-69

matrícula

232.875

ficha

01

verso

33.147.315/0001-15, com sede na Praça Pio X, nº 79, 9º e 10º andares, Centro, na cidade de Rio de Janeiro, RJ, para garantia da dívida no valor de R\$150.000.000,00 (incluindo outros imóveis), pagável na forma e com as demais cláusulas e condições constantes na cédula de crédito bancário nº 004698857 emitida em 23 de maio de 2011, completada com termo aditivo de 28 de abril de 2016, registrada sob nº 5 na matrícula nº 210.556 deste Registro de Imóveis, aditada em 28 de junho de 2017 e em 14 de dezembro de 2017 conforme averbações nºs 6 e 7 na referida matrícula nº 210.556.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-2/M.232.875 em 11 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 682.709 (ABERTURA).

Selo Digital:1429353111A6350068270919K

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio com firma reconhecida em 27 de dezembro de 2018.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M.232.875 em 26 de dezembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.874 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).

Selo Digital:1429353311C30300701874198

Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob nº 5 e averbada sob nºs 6 e 7 na matrícula nº 210.556 deste Registro de Imóveis, e mencionada na AV-1 desta, tão somente com referência ao imóvel objeto desta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade, à **GAFISA S.A.**, já qualificada, em virtude da autorização dada pelo credor-fiduciário, nos termos do instrumento particular datado de 28 de março de 2019, e do 2º aditivo datado de 10 de setembro de 2019, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-4/M.232.875 em 26 de dezembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.874 (VENDA E COMPRA).

Selo Digital:1429353211C30400701874198

Pelo instrumento particular datado de 28 de março de 2019, e do 2º aditivo datado de 10 de setembro de 2019, com força de escritura pública, na forma
continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UJ4Z8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 142935.2.0232875-69

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

LUCAS KIYOSHI KIYONO Substituto

SEXTO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5
Lucas Kiyoshi Kiyono

matrícula **232.875**

ficha **02**

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019

das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, a proprietária, **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.545.826/0001-07, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 19º andar, Pinheiros, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **ALBERTO UJIN JONG KIM**, brasileiro, publicitário, RG nº 26.544.627-2-SSP-SP, CPF nº 266.111.898-58, divorciado, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 268, apto 61, Torre Topázio, Aclimação, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$605.768,57**, o imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
 * * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada

R-5/M.232.875 em 26 de dezembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.874 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Selo Digital:1429353211C30500701874196

Pelo instrumento particular datado de 28 de março de 2019, e 2º aditivo datado de 10 de setembro de 2019, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, **ALBERTO UJIN JONG KIM**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, para garantia total do financiamento no valor de **R\$356.976,64** (sendo R\$330.295,91, o valor do financiamento e o restante do valor, de despesas acessórias), que será pago pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 360 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$3.762,86, inclusive acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa efetiva anual sem bonificação de 11,0000%, nominal anual sem bonificação de 10,4815%, efetiva mensal sem bonificação de 0,87%, nominal mensal sem bonificação de 0,87%, efetiva anual bonificada de 8,99%, nominal anual bonificada de 8,64%, efetiva mensal bonificada de 0,72%, e nominal mensal bonificada de 0,72%, vencendo-se a primeira prestação em 28 de abril de 2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Rita de Cássia Oldal Scabora
 * * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

GTP - Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UX4Z8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo 902421 - Pag 4

CNM 142935.2.0232875-69

matrícula
232.875ficha
02

verso

AV.6/232.875 - PREMONITÓRIA - Averbado em 04 de março de 2022 - **Protocolo nº 766.835 de 23/02/2022** - Pelo requerimento datado de 22 de fevereiro de 2022, completado com a certidão expedida em 11 de fevereiro de 2022, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro de Barueri, deste Estado, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída no dia 10 de fevereiro de 2022, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1001970-42.2022.8.26.0068, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente); e: **1) ATTACH LIVE MARKETING LTDA.**, CNPJ nº 19.614.867/0001-65; **2) LUIS AUGUSTO RODRIGUES**, CPF nº 173.626.658-65; e, **3) ALBERTO UJIN JONG KIM**, CPF nº 266.111.898-58 (executados), cujo valor da causa é de **R\$1,367.166,31**.
(Selo Digital:142935331000000072733522D)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.7/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de novembro de 2022 - **Protocolo nº 790.110 de 10/11/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0915.02439090-IA-410, datado de 09 de novembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011721020225020033, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000088359322C)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.8/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de março de 2023 - **Protocolo nº 801.314 de 27/03/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2510.02623876-IA-950, datado de 25 de março de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10016558620205020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000096065723A)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.9/232.875 - PREMONITÓRIA - Averbado em 26 de abril de 2023 - **Protocolo nº 802.606 de 11/04/2023** - Do requerimento datado de 13 de abril de 2023, completado com a certidão expedida em 06 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, no dia 11 de outubro de 2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, sob o nº 1111499-94.2022.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, (exequente); **1) ALBERTO UJIN JONG KIM**, CPF nº 266.111.898-58; **2) ATTACH LIVE MARKETING LTDA.**, CPF nº 19.614.867/0001-65; e **3) LUIS AUGUSTO RODRIGUES**, CPF nº 173.626.658-65 (executados), cujo valor da causa é de **R\$823.810,21**.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UJ4Z8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
232.875

ficha
03



CNM 142935.2.0232875-69

CNS nº
14293-5

Oficial Rafael R. Gruber

São Paulo, 26 de Abril de 2023

(Selo Digital: 142935331000000978361233)

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Arnaldo dos Anjos Martins Junior - Escrevente Autorizado

AV.10/232.875 - PENHORA - Averbado em 22 de junho de 2023 - **Protocolo nº 807.314 de 05/06/2023** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online; datada de 02 de junho de 2023, auto realizado em 15 de maio de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1126407-59.2022.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 19º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por: **BACK TO SUCCESS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS**, CNPJ nº 31.392.303/0001-20, em face de: 1) **BATCH BRINDES, DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA.**, CNPJ nº 27.423.918/0001-08; 2) **ALBERTO UJIN JONG KIM**, CPF nº 266.111.898-58; 3) **LUIS AUGUSTO RODRIGUES**, CPF nº 173.626.658-65; 4) **CATCH COMUNICACAO VISUAL E DISPLAYS LTDA.**, CNPJ nº 03.497.236/0001-73; e 5) **ATTACH LIVE MARKETING LTDA.**, CNPJ nº 19.614.867/0001-65, os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 5 desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de **R\$147.133,08** (incluindo outros 2 imóveis), tendo sido nomeado depositário: **ALBERTO UJIN JONG KIM**, já qualificado.

(Selo Digital: 142935331000000101512023Z)

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.11/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de junho de 2023 - **Protocolo nº 809.308 de 27/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2621.02777393-IA-780, datado de 26 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004331520225020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM., já qualificado.

(Selo Digital: 1429353E1000000101784423N)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.12/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de julho de 2023 - **Protocolo nº 811.040 de 13/07/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1217.02808081-IA-021, datado de 12 de julho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009380620225020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM., já qualificado.

(Selo Digital: 1429353E10000001027968239)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.13/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 18 de julho de 2023 - **Protocolo nº 811.318 de 17/07/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1407.02810210-IA-220, datado de 14 de julho de 2023, expedido pela Central Nacional

continua no verso

Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UX4Z8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula
232.875

ficha
03
verso

de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011054820215020205, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001029013234)

Jéssica G. Paixão

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.14/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de agosto de 2023 - Protocolo nº 814.745 de 18/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1716.02875302-IA-630, datado de 17 de agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10013125620215020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000105439323P)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.15/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de agosto de 2023 - Protocolo nº 815.544 de 28/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2518.02893270-IA-400, datado de 25 de Agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006675920205020204, emitido pela 4ª Vara Do Trabalho De Barueri/SP, Tribunal Regional Do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001060024232)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.16/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de setembro de 2023 - Protocolo nº 817.541 de 18/09/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1517.02930547-IA-709, datado de 15 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011401720215020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001072758239)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.17/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de outubro de 2023 - Protocolo nº 819.035 de 02/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2918.02959536-IA-580, datado de 29 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006548920225020204, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UJ4Z8>



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
232.875

ficha
04

CNM 142935.2.0232875-69
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º 14293-5
Oficial Rafael R. Gruber

São Paulo, 5 de Outubro de 2023
CNM 142935.2.0232875-69

São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001082789232)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

AV.18/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 824.541 de 28/11/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2810.03055169-IA-600, datado de 28 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10016303920215020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000112238323X)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

AV.19/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 825.110 de 05/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0414.03066839-IA-750, datado de 04 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000792420215020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001122390232)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

AV.20/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 13 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 825.685 de 11/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0809.03076441-IA-950, datado de 08 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000792420215020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001126610230)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

AV.21/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 10 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 828.116 de 10/01/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.0912.03104458-IA-900, datado de 09 de janeiro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1001634-67.2021.5.02.0205, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.

continua no verso

Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UJ4Z8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 142935.2.0232875-69

Valide aqui
este documentomatrícula
232.875ficha
04
verso


CNM 142935.2.0232875-69

(Selo Digital:1429353E1000000114064724J)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

AV.22/232.875 - PENHORA - Averbado em 05 de fevereiro de 2024 - **Protocolo nº 829.905 de 01/02/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 31 de janeiro de 2024, auto realizado em 19 de outubro de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001172-10.2022.5.02.0033, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **AMANDA PASSOS DE ARAUJO**, CPF nº 412.559.028-17, em face de: **ALBERTO UJIN JONG KIM**, CPF nº 266.111.898-58, **os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 5 desta matrícula** foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$18.192,60**, tendo sido nomeado depositário: **ALBERTO UJIN JONG KIM**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000115501724R)

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada 

AV.23/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 26 de fevereiro de 2024 - **Protocolo nº 831.651 de 23/02/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2217.03175181-IA-610, datado de 22 de fevereiro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017377720215020204, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000117115424R)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada 

AV.24/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de junho de 2024 - **Protocolo nº 844.377 de 21/06/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2017.03402592-IA-060, datado de 20 de junho de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001456120225020204, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353F10000001249728245)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

AV.25/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de junho de 2024 - **Protocolo nº 845.394 de 28/06/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2716.03415888-IA-550, datado de 27 de junho de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011497020215020204, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG**

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UJ4Z8>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 232.875

ficha 05



CNM 142935.2.0232875-69

CNS nº 14293-5

Oficial Rafael R. Gruber

São Paulo, 28 de Junho de 2024

CNM 142935.2.0232875-69

KIM., já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000125646024Q)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.26/232.875 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 04 de julho de 2024 - **Protocolo nº 846.061 de 04/07/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0311.03425817-IA-50, datado de 03 de julho de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10016615020215020205, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALBERTO UJIN JONG KIM.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000126057024R)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado *Gabriel*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UX4Z8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

Oficial Rafael R. Gruber

Protocolo 902421 - Pag 10

902421

Pedido nº 902421

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, sexta-feira, 13 de setembro de 2024.

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000131294724D



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LJ2Q-RTQZ3-8FTY5-UJ4Z8>

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado eletronicamente por LYANE MARIA DE HOLANDA MUNIZ, em 13/01/2025, às 15:36:30 - 5e159f4

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011315362900800000382522123?instancia=1>

Número do processo: 1001277-87.2021.5.02.0205

Número do documento: 25011315362900800000382522123



Documento assinado eletronicamente por ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE, em 01/07/2025, às 10:49:35 - d016336

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070110463201800000407997447?instancia=1>

Número do processo: 1001277-87.2021.5.02.0205

Número do documento: 25070110463201800000407997447