

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022317-79



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.317

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 21 DA QUADRA 04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA B, PELOS FUNDOS COM O LOTE 28, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 22, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº.20. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001673630/ GUIA DO FRMP Nº.507765.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-001-022317-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001673630/ GUIA DO FRMP Nº.507765. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-002-022317-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA 8º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESÁRIA LIMITADA DENOMINADA DE INVEST NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.430.240/0001-80, COM REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR ALTERAÇÃO EM SUA DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, COM NIRE (SEDE) 24 2 0049096-6, DATA DE ARQUIVAMENTO DO ATO CONSTITUTIVO 25.09.2008, EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2014, TUDO DE ACORDO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001956485. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 658102. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-003-022317-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE NÚMERO Nº.4319/1404, DATADA DE 01 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, BAIRRO SANTA JÚLIA, COLETADO OFICIALMENTE SOB O Nº.252, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001965584/ GUIA DO FRMP Nº.662629. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-004-022317-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 26 DE NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JUCELINA BERNARDO

DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITORIO, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 291.625.948-18, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA RIO BRANCO, 270, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº. 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 92.500,00 (NOVENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) SENDO: R\$. 1.300,00 (UM MIL E TREZENTOS REAIS) VALOR DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 73.240,00 (SETENTA E TRÊS MIL DUZENTOS E QUARENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002003560. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000684376. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-005-022317-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 26 DE NOVEMBRO DE 2014, A PROPRIETÁRIA JUCELINA BERNARDO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$73.240,00 (SETENTA E TRÊS MIL DUZENTOS E QUARENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 05 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 26.12.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$379,69 (TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$95.200,00 (NOVENTA E CINCO MIL E DUZENTOS REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002003560. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000684376. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 8 DE JULHO DE 2015.

AV-006-022317-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA JUCELINA BERNARDO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 6914/1246, DATADA DE 05 DE JANEIRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº 252, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 02 (DOIS) O QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO CIMENTADA E EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICAS, PORTAS EM MADEIRA JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO VC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,75M². GUIA DO FDJ Nº 7000002206833/GUIA DO FRMP Nº 803380. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JULHO DE 2015.

DATA: 8 DE JULHO DE 2015.

AV-007-022317-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-6 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÃO: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 6915/1246, DATADA DE 05 DE JANEIRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº 001912015-88888566, DATADA DE 02 DE JULHO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 00021052529075041120, DATADA DE 25 DE JULHO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº 7000002206833/ GUIA DO FRMP Nº 803380. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JULHO DE 2015.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2026.

AV-008-022317-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 17 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JUCELINA BERNARDO DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 291.625.948-18, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003105802). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2026.

R-009-022317-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 26 DE NOVEMBRO DE 2014, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.134, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102189.26.9, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: VGBK06703, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.126,35 (DOIS MIL, CENTO E VINTE E SEIS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 106.130,86 (CENTO E SEIS MIL, CENTO E TRINTA REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003105802). O REFERIDO É VERDADE.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 04/12/2014, conforme R-005-022317.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200010553YNM

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 27 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XT59B-JZ5EQ-BJE92-97GDY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XT59B-JZ5EQ-BJE92-97GDY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>