



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011963-83	
MATRÍCULA	
11963	
Data:	29/05/2020
Livro:	
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de **119-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), área comum de **109,48m²** (Cento e nove metros e quarenta e oito centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 11.922, deste ofício: **LOTE 10 - AO NORTE:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **20,91m** (vinte metros e noventa e um centímetros), partindo do oeste no ponto P22 de coordenadas E 561508,04 e N 9547604,31, daí segue até o leste no ponto P23 de coordenadas E 561528,84 e N 9547601,50, limitando-se com o **lote 11 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE:** (frente), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do sul no ponto P21 de coordenadas E 561527,36 e N 9547590,60, daí segue até o norte no ponto P23 de coordenadas E 561528,84 e N 9547601,50, limitando-se com o **a Rua SDO (Dinamarca); AO OESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P22 de coordenadas E 561508,04 e N 9547604,31, daí segue até o sul no ponto P20 de coordenadas E 561506,57 e N 9547593,41, limitando-se com **parte da Rua Suíça e parte do imóvel localizado na Rua Suíça, nº 43-B de propriedade de Bruno Pereira Ferreira; AO SUL:** (lado direito), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **20,91m** (vinte metros e noventa e um centímetros), partindo do leste no ponto P21 de coordenadas E 561527,36 e N 9547590,60, daí segue até o oeste no ponto P20 de coordenadas E 561506,57 e N 9547593,41, limitando-se com o **lote 09 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro de 63,82m** (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com **uma área territorial total de 230,88m²** (duzentos e trinta metros e oitenta e oito centímetros quadrados).
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62284942.
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE.
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **11.922**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/11963 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/05/2020** sob o nº **16263. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KUSAE-QLLDF-V3D7T-JUZU8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KUSAE-QLLDF-V3D7T-JUZU8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>