



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-7878
 E-Mail:

CNM: 089474.2.0036197-59
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
 036197

FICHA
 001

DATA: 22 de agosto de 2016.

IMÓVEL: Casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMOS", situado na Rua Alfredo Cortês nº 07, do loteamento denominado "VIVENDAS DO COQUEIRO III", nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área construída de 76,77m², e fração ideal de 0,333333 do terreno que mede 10,00 m de largura na frente e nos fundos, por 25,00m. de comprimento de ambos os lados, ou sejam 250,00m², confrontando-se pela frente com a referida Rua, Rua M, pelos fundos com o lote nº 22, pelo lado direito com os lotes nºs 04 e 03 e pelo lado esquerdo com o lote nº 06 (cod log. 41, insc. municipal nº 194.668). **Proprietário: LEANDRO DA SILVA RAMOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.06.80, empresário, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 02737836720, expedida em 29.01.15, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 085.974.297-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, nº. 415, Parque Jockey Club. Registro anterior nº R.1/35.990, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.5/35.990. Oficial:

Av.1/36.197. **AVERBAÇÃO: DATA: 22/08/2016.** Averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento prenotado com o nº 110455, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrivente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 40266 WFI.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 110.993 de 20/10/2016 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). **Selo de Fiscalização Eletrônico EBRP 99755 TNM.**

R.2/36.197. - COMPRA E VENDA.- DATA: 26/10/2016.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, de 14/10/2016, prenotado em 20/10/2016, com o nº 110.993, o proprietário **LEANDRO DA SILVA RAMOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/06/80, empresário, portador da CNH nº. 02737836720, expedida em 29/01/15, pelo DETRAN/RJ, CPF nº. 085.974.297-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, nº. 415, Parque Jockey Club, transmitiu a **JAQUELINE DO NASCIMENTO CHAGAS**, brasileira, solteira, nascida em 20/03/1989, cabeleireira, barbeiro, manicure, pedicure, maquiador, esteticista, portadora da CI nº 246331037, expedida por SECC/RJ, em 14/08/2012, CPF nº 133.725.387-14, residente e domiciliada na rua Antonio S da Rocha, 15, Pq Prado, nesta cidade, a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMOS", situado na Rua Alfredo Cortês nº 07, do loteamento denominado "VIVENDAS DO COQUEIRO III", objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$32.096,38 recursos próprios; e R\$13.171,00 desconto concedido pelo FGTS/União;

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCSMT-4UZAR-LL286-TG3Y4>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-7878
 E-Mail:

CNM: 089474.2.0036197-59
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
 036197

FICHA
 001V

R\$104.732,62 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 194.668. Foi apresentada a guia de ITBI nº 118.414. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.028,41**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$684,24 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$141,07 (20%-Lei 3217/99); R\$35,26 (5%-FUNDPERJ); R\$35,26 (5%-FUNPERJ); R\$28,21 (4% - FUNARPEN); e R\$5,74 (Mútua/Acoterj); R\$38,96 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$26,93 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 00113 ULA.

R.3/36.197. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 26/10/2016.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **JAQUELINE DO NASCIMENTO CHAGAS**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMOS", situado na Rua Alfredo Cortês nº 07, do loteamento denominado "VIVENDAS DO COQUEIRO III", objeto desta matrícula, para garantia da dívida é de R\$104.732,62, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, sistema de amortização Tabela Price, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/11/2016. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$170.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$962,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$684,24 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$141,07 (20%-Lei 3217/99); R\$35,26 (5%-FUNDPERJ); R\$35,26 (5%-FUNPERJ); R\$28,21 (4% - FUNARPEN); e R\$5,74 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 00114 AXL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.333 de 14/06/2021 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 22974 NOP.

Campos, 13.01.2022, cancelado o protocolo nº 125.333 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48514.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.685 de 27/04/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 96396 TDL.

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCSMT-4UZAR-LL286-TG3Y4>

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0036197-59
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036197-59

MATRÍCULA

036197

FICHA

002

Av.4/36.197. - INTIMAÇÃO. - DATA: 27/05/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 19/04/2022, prenotada em 27/04/2022, sob o nº.128.685, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Jaqueline do Nascimento Chagas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a Sra. Jaqueline do Nascimento Chagas se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de **RS\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: **RS\$121,57** (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); **RS\$2,43** (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); **RS\$12,84** (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); **RS\$26,88** (20%-Lei 3217/99); **RS\$6,72** (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); **RS\$6,72** (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); **RS\$5,37** (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); **RS\$7,07** (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 98606 OTB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.859 de 28/08/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: **RS\$27,83** (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; **RS\$0,55** (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); **RS\$5,56** (20%-Lei 3217/99); **RS\$1,39** (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); **RS\$1,39** (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); **RS\$1,11** (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); **RS\$1,49** (ISS - Portaria 1.952/22 CGJ); **RS\$2,48** (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 36358 MRV.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.860 de 28/08/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: **RS\$27,83** (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; **RS\$0,55** (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); **RS\$5,56** (20%-Lei 3217/99); **RS\$1,39** (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); **RS\$1,39** (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); **RS\$1,11** (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); **RS\$1,49** (ISS - Portaria 1.952/22 CGJ); **RS\$2,48** (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 36359 BGL.

Av.5/36.197. **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO.** - DATA: 31/08/2023. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.4/36.197, decorrente do protocolo 128.685, nos termos do Ofício nº 258409/2022, expedido pela CEF. Protocolo 133.859 de 10/07/2023. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 36496 YCI.

Av.6/36.197. - INTIMAÇÃO. - DATA: 11/10/2023.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 18/08/2023, prenotada em 18/08/2023, sob o nº.133.860, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Jaqueline do Nascimento Chagas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Jaqueline do Nascimento Chagas se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 38530 TAH.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCSMT-4UZAR-LL286-TG3Y4>



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036197-59

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036197

FICHA

002V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.902 de 18/06/2024 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 75731 QSU.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.906 de 18/06/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 75735 XZC.**

Av.7/36.197. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 06/09/2024. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.6/36.197, decorrente do protocolo 133.860, nos termos do Ofício nº 405608/2023, expedido pela CEF. Protocolo 136.902. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 80982 OPS.**

Av.8/36.197. - INTIMAÇÃO. - DATA: 06/11/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 21/05/2024, prenotada em 18/06/2024, sob o nº.136.906, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Jaqueline do Nascimento Chagas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 71830 XZB.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.483 de 14/01/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$46,44**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75721 DFI.**

Av. 9/36.197. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 10/02/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMOS ,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCSMT-4UZAR-LL286-TG3Y4



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00036197

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036197-59

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0036197-59

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

36.197

FICHA

03

situado na Rua Alfredo Cortês nº 07, do loteamento denominado **VIVENDAS DO COQUEIRO III**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte da fiduciante: Jaqueline do Nascimento Chagas, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 139.483, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 77098 DEG.** Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.10/36.197. AVERBAÇÃO. DATA: 10/02/2025. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, sob o R.3/36.197 desta Circunscrição, sobre a **casa nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMOS**, situado na Rua Alfredo Cortês nº 07, do loteamento denominado **VIVENDAS DO COQUEIRO III**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida a fiduciante: Jaqueline do Nascimento Chagas, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 139.483, em 14/01/2025, que fica arquivado. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 77100 MOQ.** Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCSMT-4UZAR-LL286-TG3Y4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00036197

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036197-59

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 102,61 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 20,52 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,13 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,13 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,15 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 2,05 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,51 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,71; TOTAL: R\$ 149,81. CERTIDÃO EMITIDA EM: 19/02/2025 ÀS 09:24:57; PEDIDO Nº 00066972; RECIBO N.º: 0001453/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCSMT-4UZAR-LL286-TG3Y4>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN 77654 LMO
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	102,61
PMCMV(2%):	2,05
FETJ:	20,52
FUNDPERJ:	5,13
FUNPERJ:	5,13
FUNARPEN:	6,15
ISS/SELO:	8,22
TOTAL:	149,81

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 19 DE FEVEREIRO DE 2025
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

