

MATRÍCULA nº 08.143 - (oito mil, cento e quarenta e três)

11 de novembro de 1.980

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade, à Rua "SANTA RITA", lote 09 da quadra 18, medindo 13,00 ms pela frente e fundos e 33,25ms pelas laterais, perfazendo um total de 432,00 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados) limitando-se pela frente com a Rua Santa Rita; pelos fundos, com o lote nº 08; pela direita, com o lote nº 10 e pela esquerda, com a via pública; havido de compra.

PROPRIETÁRIO: MARIO FRANCISCO DE CASTRO, brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, T.E. 1.813 desta 272ª Z.E. e CIC 034 940 986 -20 residente e domiciliado neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição procedida no livro 3-0, fls. 200, sob o nº 21.702, deste Cartório. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 08.143 - Protocolo 17.709 - 11.11.80

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARIO FRANCISCO DE CASTRO, brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro T.E. 1.813 desta 272ª Z.E. e CIC 034 940 986-20, residente e domiciliado neste município. **ADQUIRENTE:** 'MARIO FERREIRA DE SOUZA', brasileiro, casado, lavrador, T. E. 453 desta 272ª Z.E. e CIC 149 420 706-00, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, às fls. 086 e vº do livro nº 92, em 23 de setembro de 1.980. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Dou fé. Unai, 11.11.80. O Oficial, *[assinatura]*

vide R-2.

R-2 - 8.143 - Protocolo 131.064 - 28.03.2012

COMPRA E VENDA - área: 432,00 m². TRANSMITENTES: MÁRIO FERREIRA DE SOUZA, lavrador, e s/m MARIA MARTINS DE SOUSA, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF comum 149.420.706-00, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** 'MÁRIO DE MELO FRANCO', CI 403.375-8SP-DF e CPF 157.318.396-20, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 117, fls. 139 e vº, em 28 de janeiro de 1987, conforme certidão de 27.03.2012, com SF AGI 08050. **VALOR DA VENDA:** Cz\$ 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta reais), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 5.671,21 (cinco mil seiscentos e setenta e um reais e vinte e um centavos), conforme Relatório do Cadastro Técnico Municipal 2012. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Emol. R\$209,58. T.J. R\$80,16. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 16 de abril de 2012. (M). A Escrevente, *[assinatura]*

vide R-3

R-3 - 8.143 - Protocolo 132.158 - 19.06.2012.

COMPRA E VENDA - Área: 155,35 m². TRANSMITENTE: MARIO DE MELO FRANCO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CI MG-11.234.783-SSP-MG, CPF 157.318.396-20, residente e domiciliado na Rua Delduque Alves Pinheiro, nº. 40, Bairro Jacilândia, Unai-MG. **ADQUIRENTE:** 'LAIR MANOEL DE OLIVEIRA', brasileiro,

vide R-4

FICHA

A

MATRÍCULA

08.143

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

solteiro, CI 1.276.175-SSP-DF, CPF 791.008.806-04, residente e domiciliado na Av. São João, n°. 174, Bairro Divineia, Unai-MG. *VR*
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0206, fls. 026, em 12 de junho de 2012, selo de fiscalização nº CFD 85763 e ATB 29917 a 29926. VALOR DA VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas no ato da lavratura. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida a DOI. Emol: R\$ 361,07, TJ: R\$ 139,14. Dou fé. Unai, 03 de julho de 2012. (ML). A
Escrevente, *[Assinatura]*

R-4 - 8.143 - Protocolo 185.700 - 06.04.2022.

PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 4 de abril de 2022, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Humberto Soares Costa Pedro - MG1010469, extraído dos autos **1000958-29.2019.4.01.3818**, que tramita perante a Justiça Federal, Subseção Judiciária de Unai-MG, requerido pela exequente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em desfavor dos executados CHEKAR VEICULOS UNAI PEÇAS E SERVIÇOS LTDA E OUTROS**, neste Ofício arquivado, conforme dispõe o artigo 239, da Lei nº 6.015/73, regulamentada pelas Leis 6.140/74, 6.216/75, 8.953/94, 10.444/02 e alterada pela Lei 11.382/06, e artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, observando o disposto no § 1º do art. 53 da Lei nº 8.212/91, procedo a **Registro da PENHORA da área de propriedade do executado, constante do R-3 desta**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 123.578,72 (cento e vinte e três mil quinhentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos), devida a exequente. Isento do recolhimento de Emolumentos e IJU nos termos do art. 20, II da Lei Estadual 15.424/04, com redação dada pela Lei 19.414/10. Selo Eletrônico: FLS23453 Código de Segurança: 6426.5032.9011.1398. Dou fé. Unai, 06 de abril de 2022. (LA). A Escrevente, *[Assinatura]*

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CERTIDÃO