

**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA

CNM Nº 068379.2.0002001-44

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 2.001 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 13 de janeiro de 2016**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua do Cruzeiro, nº 100, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Barão do Rio Branco com a Travessa Valério Pereira Neto, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente, **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais e **08,40m (OITO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS)** ao fundo, com a área total de **184,00m² (CENTO E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua do Cruzeiro, pela lateral direita com imóvel nº 102 da Sra. Erise Silva Guedes, pela lateral esquerda com terreno do Patrimônio Municipal e ao fundo com imóvel nº 205 do Sr. Francisco Eliézio Lima Rodrigues. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 7.564 Selo nº 005.505.730. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

R.1-2.001 - Protocolo nº 7.564 - Data: 13/01/2016 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1520/2015**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 06/11/2015, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **ANTÔNIO CLÁUDIO LOPES DA SILVA**, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 3051559-SSP/PA e CPF nº 570.793.742-00, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SOUZA SILVA**, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 2162658-PC/PA e CPF nº 364.529.392-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Silvestre, nº 385, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 005.505.731. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

AV.2-2.001 - Protocolo nº 7.589 - Data: 13/01/2016 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento do proprietário **ANTÔNIO CLÁUDIO LOPES DA SILVA**, acima qualificado, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 003642015-88888498, averba-se a construção de uma **CASA** - compreendendo 7 (sete) compartimentos, a saber: 1 garagem, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **65,43m² (SESSENTA E CINCO METROS E QUARENTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 005.505.733. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

R.3-2.001 - Protocolo nº 7.835 - Data: 09/06/2016 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO**

- SEGUE NO VERSO-



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002001-44

MATRÍCULA Nº 2.001 - FICHA 1 - VERSO

INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH - Nº 8.4444.1263258-7, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 03/06/2016, o proprietário **ANTÔNIO CLÁUDIO LOPES DA SILVA** e sua esposa **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SOUZA SILVA**, anteriormente qualificados, **VENDEM** o imóvel desta Matrícula para **ISAÍAS RAIOL DO NASCIMENTO**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 04971138173-CNH/PA e CPF nº 008.880.082-28, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **JÉSSICA MAIARA SOUZA DA SILVA NASCIMENTO**, portadora da Carteira de Identidade nº 6089110-PC/PA e CPF nº 000.789.872-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Chico Mendes, nº 176, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Selo nº 006.190.935. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada.**

R.4-2.001 – Protocolo nº 7.835 – Data: 09/06/2016 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **ISAÍAS RAIOL DO NASCIMENTO** e sua esposa **JÉSSICA MAIARA SOUZA DA SILVA NASCIMENTO**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: TP Tabela Price, no valor total inicial de R\$376,42 (TREZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.5000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 04/07/2016. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, os Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e aos Fiduciantes enquanto adimplentes foram assegurados a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. – Selo nº 006.190.936. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.5-2.001 – Protocolo nº 11316, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265495/2022 – Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 03 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844441263258-7**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.343,42 (NOVENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.992,99 (UM MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). - Selo nº003453555A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002001-44

MATRÍCULA Nº 2.001

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.


Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336065 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 56063320000086350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48



Emolumentos.....: R\$ 59,16
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
 Total.....: R\$ 60,61

