



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

1.918
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 06 de março de 1990.

Oficial

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL

CNM nº: 127613.2.0001918-67

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 19, da quadra ARSE-12, conjunto QIB, situado a alameda 10, do Loteamento Palmas no Município e Comarca de Palmas, com área total de 364,00m², sendo: 12,00 mts. de frente com alameda 10; 18,28 mts. de fundo com lote 20; 30,00 mts. do lado direito com lote 17; 30,00 mts. do lado esquerdo com lote 21; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** matrícula M013, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R01-1.918, feito em 08 de fevereiro de 1993; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto de retrovenda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE(S):** Vladimir Magalhães Seixas, brasileiro, medico, portador do CPF. 032.301.551-49 e RG. 167831 SSP/GO, casado com Maria Aparecida Nascimento Seixas, residentes na cidade de Piranhas - GO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 02/02/1993, às fls. 003/005, do livro 021, protocolo 1.707, deste Cartório; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 185.789,02; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R02-1.918, feito em 26 de maio de 1995; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda; **TRANSMITENTE:** Vladimir Magalhães Seixas e Maria Aparecida Nascimento Seixas, casados entre si, brasileiros, ele medico, portadores do CPF. único, 032.301.551-49 e Rgs. 167831 SSP/GO e M-589288 SSP/MG, residentes na cidade de Piranhas - GO; **ADQUIRENTE(S):** Arnaldo Dutra, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF. 083.312.408-04 e RG. 17639388-2 SSP/SP, residente nesta capital; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 23/02/1995, às fls. 191/192, do livro 003, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito Judiciário de Ganela, Comarca de Palmas - TO; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.368,00; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

AV03-1.918, feito em 26 de maio de 1995; Procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto desta matrícula, retromatriculado no ano de 1990, com área construída de 139,44m² e as seguintes características: sala, sala de jantar, sala de tv, cozinha, 02 dormitórios, 01 suite, banheiro social, despensa, área de serviço, varanda e garagem, no valor de R\$ 27.000,00; tudo conforme Certidão passada em 23/05/1995, pela Secretária Municipal de Ação Urbana desta Capital. Apresentou Certidão com a Previdência Social N° 28.601.003/651/95-835.369, arquivada neste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R04-1.918, feito em 16 de junho de 1995; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda com utilização do FGTS, para pagamento do preço total do imóvel; **TRANSMITENTE(S):** Arnaldo Dutra, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF. 083.312.408-04 e RG. 17639388 SSP/SP, residente a ARSE-12º, conjunto QIB, lote 19, Palmas - TO; **ADQUIRENTE(S):** Anilton França Lima, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 026.237.221-53 e RG. 677922 SSP/DF, casado com Carmem Maria Pedreira Lima, CPF. 508.056.571-34 e RG. 355167 SSP/GO, residentes a ARNE-13, conjunto QIH, lotes 22/24, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380/64, alterada pela lei 5.049/66, firmado pelas partes em 12 de junho de 1995; **VALOR:** R\$ 35.000,00, sendo: R\$ 15.232,24 diretamente dos adquirentes R\$ 19.767,76 da CEF, debitado na conta vinculada do FGTS dos adquirentes; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Roque da Silva Araújo Campos
OFICIAL

AV05-1.918, feito em 19 de junho de 1997; Procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto desta matrícula, retromatriculado no ano de 1990, com área construída de 67,15m² e as seguintes características: garagem, copa, cozinha, varanda I, varanda II, cozinha II, área de serviço e área de lazer, no valor de R\$ 15.400,00; Tudo conforme Certidão passada em 18/06/1997, pela Secretária Municipal Obras, Urbanismo e Meio Ambiente desta Capital. Apresentou Certidão Negativa de dívida com a Previdência Social N° 997499, PCND N° 00902/97. Dou fé.

Israel Roque da Silva Araújo Campos
OFICIAL

R06-1.918, feito em 04 de agosto de 1997; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações; **TRANSMITENTE(S):** Anilton França Lima e Carmem Maria Pedreira Lima, casados entre si, brasileiros, ele comerciante, portadores dos CPFs. 026.237.221-53 e 508.056.571-34 e Rgs. 677922 SSP/DF e 355167 SSP/GO, residentes a ARSE-12, conjunto QIB, lote 19, Palmas - TO; **ADQUIRENTE(S):** Levy Antônio Veiga Avaloni, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador do CPF. 098.617.931-00 e RG. 011799 SSP/DF, residente a ARNE-13, conjunto QIA, lote 23, Palmas - TO; **CREDORES - HIPOTECÁRIA:** Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 29/07/1997, às fls. 136, do livro 011, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DA COMPRA:** R\$ 80.000,00, sendo: R\$ 16.000,00, diretamente dos adquirentes e R\$ 64.000,00, financiados através da CEF; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 25 de agosto de 1997 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes; **PRAZO:** 120 meses; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca a favor da CEF, o imóvel objeto da presente matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 81.200,00; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Roque da Silva Araújo Campos
OFICIAL

CNM nº: 127613.2.0001918-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

1.918

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 11 de março de 2008

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

AV07-1.918, feito em 11 de março de 2008 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 03/03/2008, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R06, da presente matrícula. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

R08-1.918, feito em 27 de maio de 2008 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** LEVY ANTÔNIO VEIGA AVALONI, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador CPF. 098.617.931-00, RG. 011799-SSP/DF, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Alameda 10, ARSE 12, conjunto QIB, lote 19. **ADQUIRENTES:** ELZA GUIMARÃES DE SOUZA IZIDORO, bancária, portadora CPF. 123.779.531-15, RG. 714.302-SSP/GO e seu esposo **GERALDO IZIDORO FILHO**, contador, portador CPF. 126.031.201-15, RG. 355.865-SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, com financiamento, garantia de alienação fiduciária e outras avenças, nº 157793675, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 14/05/2008. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 129.000,00, sendo: R\$ 779,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 128.221,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 656,48, conforme DUAM nº 5349914. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

R09-1.918, feito em 27 de maio de 2008. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ELZA GUIMARÃES DE SOUZA IZIDORO, bancária, portadora CPF. 123.779.531-15, RG. 714.302-SSP/GO e seu esposo **GERALDO IZIDORO FILHO**, contador, portador CPF. 126.031.201-15, RG. 355.865-SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ/MF. 33.754.482/0001-24, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, com financiamento, garantia de alienação fiduciária e outras avenças, nº 157793675, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 14/05/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 128.221,00. **ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** INPC. **PRAZO:** 240 meses. **TAXA DE JUROS:** Efetiva anual de 5,750%. Taxa Efetiva Mensal de 0,467%. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/06/2008. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 139.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$

CNM nº: 127613.2.0001918-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

139.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.
Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

AV10-1.918, feito em 16 de julho de 2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.0881709-0, assinado pelo representante legal da credora, acima qualificada, datado de 03/06/2015, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R09, da presente matrícula. Dou fé.
Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-Oficial

R11-1.918, feito em 16 de julho de 2015 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ELZA GUIMARÃES DE SOUZA IZIDORO, aposentada, portadora CPF. 123.779.531-15, RG. 1210169 SSP/TO e seu esposo GERALDO IZIDORO FILHO, contador, portador CPF. 126.031.201-15, CNH. 01030707465 UETRAN/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** MARIA DE FÁTIMA DE SOUSA, brasileira, solteira, odontóloga, portadora CPF. 129.231.921-68, RG. Go-CD-1926 Conselho Regional de Odontologia/GO, residente e domiciliada na cidade de Mara Rosa-GO à Avenida Pres. Getúlio Vargas, 532, Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.0881709-0, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 03/06/2015. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 425.000,00, sendo: R\$ 212.500,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 212.500,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI: R\$ 885,42, conforme DAM nº 11500002322, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013.** **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.
Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-Oficial

R12-1.918, feito em 16 de julho de 2015 ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIA DE FÁTIMA DE SOUSA, brasileira, solteira, odontóloga, portadora CPF. 129.231.921-68, RG. Go-CD-1926 Conselho Regional de Odontologia/GO, residente e domiciliada na cidade de Mara Rosa-GO à Avenida Pres. Getúlio Vargas, 532, Centro. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.0881709-0, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 03/06/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 212.500,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 211 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na letra "B10" do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 03/07/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 425.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 425.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.
Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-Oficial

CNM nº: 127613.2.0001918-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral - *[Handwritten Signature]*

1.918

Matrícula

3

Ficha

Palmas, 16 de julho de 2021. *[Handwritten Signature]*
Oficial
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

CNM nº: 127613.2.0001918-67

AV13-1.918, feito em 16 de julho de 2015 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 18, §5º da Lei 10.931/2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0881709-0, série 0615, datada em Palmas-TO aos 03 de junho de 2015, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/ME. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. Dou fé. *[Handwritten Signature]*
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV14-1.918, feito em 04 de agosto de 2021 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato R11, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA549186 - Código de validação: DIV. Dou fé. *[Handwritten Signature]*
João Batista Campos
Substituto

AV15-1.918, feito em 22 de setembro de 2021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.1607195-6, assinado pelo representante legal da credora, acima qualificada, datado de 16/09/2021, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário, objeto dos atos R12/AV13, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA566385 - Código de validação: 22F. Dou fé. *[Handwritten Signature]*
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

R16-1.918, feito em 22 de setembro de 2021 - TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: **MARIA DE FÁTIMA DE SOUSA**, brasileira, solteira, psicóloga, portadora CPF. 129.231.921-68, Identidade Profissional nº GO-CD 1926 CRO/GO, residente e domiciliada na cidade de Mara Rosa-GO à Avenida Pres. Vargas, 314, Centro. ADQUIRENTE: **SILVANA DE LIRA ALVES**, brasileira, solteira, advogada, portadora CPF. 824.508.461-15, Identidade Profissional nº 2422 OAB/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.1607195-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 16/09/2021. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 1.300.000,00, sendo: R\$ 477.600,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 822.400,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 26.000,00, conforme DAM nº 12100004964. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 390.809,16. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.828,28; Funcivil: R\$ 203,48;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7



CNM Nº 127613.2.0001918-67

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

TFJ: R\$ 447,00; ISSQN: R\$ 91,41; FSE: 2,11; Total: R\$ 2.572,28. Selo digital: 127613AAA566390 - Código de validação: PLR. Dou fé.

Del. Livia Angelino S. de A. Ribeiro

R17-1.918, feito em 22 de setembro de 2021. **ÔNUS:** Sub-Oficiala fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** SILVANA DE LIRA ALVES, brasileira, solteira, advogada, portadora CPF. 824.508.461-15, Identidade Profissional nº 2422 OAB/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.1607195-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 16/09/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 822.400,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na letra "B9" do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17/10/2021. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.028.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.028.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 1.028.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.642,88; Funcivil: R\$ 163,78; TFJ: R\$ 394,05; ISSQN: R\$ 82,14; FSE: 2,11; Total: R\$ 2.284,96. Selo digital: 127613AAA566397 - Código de validação: VWO. Dou fé.

Del. Livia Angelino S. de A. Ribeiro

AV18-1.918, feito em 22 de setembro de 2021 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 18, §5º da Lei 10.931/2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1607195-6, série 0921, datada em Palmas-TO aos 16 de setembro de 2021, tendo como instituição custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,81. Selo digital: 127613AAA566403 - Código de validação: OFK. Dou fé.

Del. Livia Angelino S. de A. Ribeiro

Sub-oficiala

AV19-1.918, feito em 12 de janeiro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANHEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 2186 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77020-064. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 323.254 em 29/12/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB124985 - Código de validação: FLU. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB124986 - Código de validação: EHJ. Dou fé.

Marcela Moura Costa

Oficiala Substituta

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0001918-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

 <p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p align="center">CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
<p align="center">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p>	

Página 7 de 7

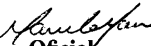
ESTADO DO TOCANTINS




COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0001918-67

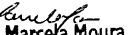
Cartório de Registro de Imóveis

<p align="center">1.918</p>	<p align="center">4</p>	<p align="center">Livro 2 - Registro Geral -</p>	 Oficial Marcela Moura Costa Oficiala Substituta
<p>Matrícula</p>	<p>Ficha</p>	<p>Palmas, 12 de janeiro de 2026</p>	

AV20-1.918, feito em 12 de janeiro de 2026 - CANCELAMENTO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Instruído com autorização assinada pelos representante legal da credora, acima qualificada, datada de 24/11/2025, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do ato **AV18**, da presente matrícula. **Protocolo nº 323.254 em 29/12/2025. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB124987 - Código de validação: EAC. Dou fé.


Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV21-1.918, feito em 12 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificado no ato **R17**, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 21.414,46 - DAM nº 12500000223, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede à Quadra 04, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 323.254 em 29/12/2025. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB124989 - Código de validação: YZK. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.162,53; Funcivil: R\$ 220,82; TFJ: R\$ 520,75; ISSQN: R\$ 108,12; FSE: 2,69; Total: R\$ 3.014,91. Selo digital: 127613AAB124988 - Código de validação: JRF. Dou fé.


Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta


CNM nº: 127613.2.0001918-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPDS3-9YUT8-WWE5F-CHFPZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



<p>CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 1.918, arquivada até o ato 21, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.</p> <p>Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente Certidão emitida em 14/01/2026 às 09:05:12</p>	 Certidão válida por 30 dias	<p>Custas: Emol.: R\$ 27,51. Funcivil: R\$ 14,83. TFJ: R\$ 11,43. ISSQN: R\$ 1,38. FSE: R\$ 2,69. Total: R\$ 57,84.</p>
---	--	--

Selo digital: 127613AAB125599 - XKV - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>