

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

127.677

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 21 de março de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 134 do tipo A, situado no 13º pavimento do EDIFÍCIO FLORE - TORRE 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado "ÂNIMA CLUBE PARQUE CONDOMÍNIO", com acesso pelo nº 202 da RUA BRAGA, composto de sala de estar e jantar, circulação, lavabo, três dormitórios, sendo dois do tipo suíte, cozinha, área de serviço e terraço; com a área privativa de 91,150m², área comum de divisão não proporcional de 55,532m², área comum de divisão proporcional de 55,870m², área total de 202,552m², e fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,000804. A unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, no sentido de quem adentra o empreendimento e observa de frente o edifício, pela frente, com o apartamento de final 03 do andar, pelo lado direito, com o apartamento de final 05 do andar, pelo lado esquerdo, com o muro do condomínio, e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O EDIFÍCIO FLORE - TORRE 1, parte integrante do empreendimento "ÂNIMA CLUBE PARQUE CONDOMÍNIO", está construído em terreno com área de 67.221,61 metros quadrados e frente para a Rua Braga.

CADASTRO MUNICIPAL: 002.073.015.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIAS - ELTANIN INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.188.603/0001-70, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 6º andar, sala 35, Vila Olímpia, em São Paulo-SP; e KOCHAB INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.188.599/0001-40, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 6º andar, sala 35, Vila Olímpia, em São Paulo-SP. A aquisição foi feita na seguinte proporção: 45% para Eltanin Incorporadora Ltda e 55% para Kochab Incorporadora Ltda.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 110.376, aberta em 30 de novembro de 2007, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 16, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 21 de março de 2012.

Conforme Registro nº 4 feito em 26 de agosto de 2009, na Matrícula nº 110.376 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a coproprietária KOCHAB INCORPORADORA LTDA anteriormente qualificada, HIPOTECOU a PARTE IDEAL

Continua no Verso

matrícula

127.677

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

correspondente a 55% do imóvel objeto da Matrícula nº 110.376, onde encontra-se erigido o EDIFÍCIO FLORE - TORRE 1, integrante do empreendimento denominado "ÂNIMA CLUBE PARQUE CONDOMÍNIO", ao BANCO ITAÚ BBA S/A, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 4º andar (parte), São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.298.092/0001-30, para garantir dívida no valor de R\$9.651.315,89.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 21 de março de 2012.

Conforme Registro nº 5 feito em 27 de agosto de 2009, na Matrícula nº 110.376 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a coproprietária ELTANIN INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a PARTE IDEAL correspondente a 45% do imóvel objeto da Matrícula nº 110.376, onde encontra-se erigido o EDIFÍCIO FLORE - TORRE 1, integrante do empreendimento denominado "ÂNIMA CLUBE PARQUE CONDOMÍNIO", ao BANCO ITAÚ BBA S/A, anteriormente qualificado, para garantir dívida no valor de R\$7.896.531,18.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.3, em 21 de março de 2012.

Conforme Registro nº 8 feito em 08 de abril de 2010, na Matrícula nº 110.376 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que as proprietárias KOCHAB INCORPORADORA LTDA e ELTANIN INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificadas, HIPOTECARAM em 2º grau o imóvel objeto da Matrícula nº 110.376, onde encontra-se erigido o EDIFÍCIO FLORE - TORRE 1, integrante do empreendimento denominado "ÂNIMA CLUBE PARQUE CONDOMÍNIO", ao BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$83.422.500,00.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av. 4, em 21 de março de 2012.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
127.677

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 21 de março de 2012

Conforme registro nº 14, da matrícula nº 110.376, as proprietárias KOCHAB INCORPORADORA LTDA e ELTANIN INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificadas, INSTITUÍRAM sobre o terreno em que está construído o empreendimento denominado ÂNIMA CLUBE PARQUE CONDOMÍNIO, do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, em favor da ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.695.227/0001-93, com sede na Rua Lourenço Marques, nº 158, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, uma área de SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA DE PASSAGEM, com 6.293,53m², conforme descrito no referido registro.

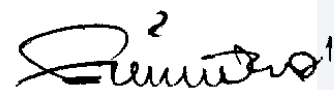
A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.5, em 27 de fevereiro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 16 de abril de 2012, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor, BANCO ITAÚ BBA S/A, anteriormente qualificado.

A escrevente autorizada,

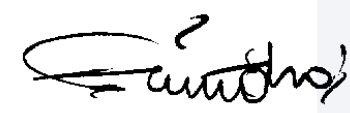


SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.6, em 27 de fevereiro de 2013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.5, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.2, em virtude da autorização concedida pelo credor, BANCO ITAÚ BBA S/A, anteriormente qualificado.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.7, em 27 de fevereiro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 26 de outubro de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, instruído com certidão do valor venal do exercício de 2013, procedo esta

Continua no Verso

matrícula

127.677

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 002.073.026.337.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.8, em 27 de fevereiro de 2013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.7, e tendo em vista os documentos arquivados em microfilme nesta Serventia sob nº 346.242, procedo esta averbação para constar que o BANCO ITAÚ S/A, anteriormente qualificado, teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.9, em 27 de fevereiro de 2013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.7, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.3, em virtude da autorização concedida pelo credor, ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

R.10, em 27 de fevereiro de 2013.

Pelo instrumento particular referido na Av.7, as proprietárias, ELTANIN INCORPORADORA LTDA e KOCHAB INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificadas, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$286.606,18, a ANTONIO WEDINGTON DE SANTANA, RG nº 22.278.122-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº 822.821.707-25, e sua esposa, ISABEL DA CUNHA LUCENA DE SANTANA, RG nº 55.108.307-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº 375.413.157-53, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Erico Semer, nº 696, casa 2, Jardim Marilu, em São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$159.140,75 foram pagos com recursos próprios em moeda corrente pelos adquirentes.

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

127.677

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 27 de fevereiro de 2013.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

R.11, em 27 de fevereiro de 2013.

Pelo instrumento particular referido na Av.7, os adquirentes, ANTONIO WEDINGTON DE SANTANA e sua esposa ISABEL DA CUNHA LUCENA DE SANTANA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$127.465,43, que deverá ser restituído por meio de 263 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$1.584,24, incluídos juros à taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a., seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de novembro de 2012. Na condição de serem preenchidos os requisitos especiais para a redução de juros, constantes no contrato, a taxa de juros será reduzida para 8,0000% a.a. (nominal) e 8,3000% a.a. (efetiva). Sistema de Amortização: SAC. Origem dos Recursos: SBPE. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.12, em 27 de fevereiro de 2013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.7, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, na qualidade de instituição financeira custodiante e credora fiduciária de ANTONIO WEDINGTON DE SANTANA e sua esposa ISABEL DA CUNHA LUCENA DE SANTANA, anteriormente qualificados, EMITIU a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL, nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, sob a forma **cartular**, sob o nº 1.4444.0111297-0, série 1012, no valor de R\$127.465,43, em 26 de outubro de 2012. Forma de pagamento: 263 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.584,24, com vencimento da primeira parcela em 26 de novembro de 2012, incidindo juros a taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a.. Forma de reajuste: Anual. Atualização monetária: TR. Praça de pagamento: São Paulo/SP. O título está sendo microfilmado nesta data em seu inteiro teor.

Continua no Verso

matricula

127.677

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO