



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 092064.2.0047676-23 / Recibo: 48062 / Data da Certidão: 23/05/2025.

CERTIDÃO nº 48.062

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 47.676, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXT 93450 UCY

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVWR6R-DB3UJ-B3SZY-HG49X>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 092064.2.0047676-23 / Recibo: 48062 / Data da Certidão: 23/05/2025.

092064.2.0047676-23

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
47.676

Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 04 DE OUTUBRO DE 2013.

IMÓVEL: Fração nº 24 da quadra "I" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANILHA RESIDENCE II", Instituído sobre a **ÁREA "B"**, desmembrada de maior porção, localizada em "ALDEIA VELHA", zona urbana do 3º distrito deste Município, com a superfície de 84.340,44m², medindo 26,67m de frente para a Rua do Chalet, em três (03) segmentos de, respectivamente, 9,00m, 14,80m e 2,87m; 499,60m nos fundos, em quatro (04) segmentos de 190,95m, 28,00m, 264,75m e 15,90m, respectivamente, todos em confrontação com a Área "A", desmembrada de maior porção; 591,32m do lado direito em confrontação com terra de Jelson da Costa Antunes; e 312,81m do lado esquerdo, em oito (08) segmentos de, respectivamente, 76,11m, 7,85m, 42,34m, em confrontação com a Área "C", desmembrada de maior porção, 24,58m, 25,94m, 6,03m, 116,73m e 13,23m, em confrontação com a Área "A", desmembrada de maior porção. Dita área é cortada por uma Servidão Convencional e Perpétua em favor da CERJ. Fração ideal de 180,00m²/84.340,44m², com área de utilização exclusiva de 180,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua 7; 10,00m nos fundos com a fração nº 09; 18,00m do lado direito com a fração nº 25; e 18,00m do lado esquerdo com a fração nº 23. Cadastrado na PMI sob o nº 164076-001. **PROPRIETÁRIA: MONDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.432.061/0001-89, com sede na Rua São Pedro 185, loja 202 (parte), Centro, Niterói/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área que deu origem ao condomínio foi adquirida, em sua maior porção, de José Carlos Menezes Dutra e sua mulher, nos termos do Instrumento Particular de Constituição da Sociedade (Incorporação), datado e assinado em 07/03/2001, registrado nº JUCERJA sob o nº 332.0667663-5, em 12/03/2001. **REGISTRO:** nº 11 e averbação nº 12 (retificação de área), matrícula nº 3.124, folha 144 do livro 2-J, com continuação a folha 259, livro 2-DA, em 06/06/2001 e 27/02/2004, respectivamente. Desmembramento registrado sob o nº 13, na matrícula nº 3.124, em 16/12/2005. Condomínio Registrado sob o nº 02, na matrícula 43.441, folha 282 do livro 2-DS, em 03/03/2006, deste RI. Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, digitei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

Av.01 - Mat.47.676 (Prot.65.922 de 27/09/2013). Data: 04 de outubro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANILHA RESIDENCE II** está registrado sob o nº 391, folhas 122/122v, livro 3-A (auxiliar), em 24/04/2006. Emolumentos pagos pelo recibo nº 11.950 - sendo: **Prenotação: R\$21,03 = R\$15,49** (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,09 - FETJ; R\$0,77 - FUNDPERJ; R\$0,77 - FUNPERJ; R\$0,62 - FUNARPEN; R\$0,30 - PMCMV. **Averbação: R\$108,12** sendo: R\$71,53 (Tab.05.4 - Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$14,30 (FETJ); R\$3,57 (FUNDPERJ); R\$3,57 (FUNPERJ); R\$2,86 (FUNARPEN); R\$1,43 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbej. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

R.02 - Mat.47.676 (Prot.65.732 de 04/09/2013). Data: 04 de outubro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 12 de agosto de 2013, ato nº 042, folhas 048/050, livro nº 284, nestas Notas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **PEDRO PAULO CAVALCANTE DE VASCONCELLOS**, brasileiro, cirurgião dentista, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.245.987/79, portador da carteira de identidade nº 119356-2 expedida pelo CRO/RJ em 23/12/1994, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com **Andreia Aparecida Oliveira de Vasconcellos**, brasileira, auxiliar de consultório dentário, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.825.357/05, portadora da CNH nº de registro 04865916466 do DETRAN/RJ de 31/01/2011, constando da mesma o Doc. Identidade 091161729 IFP/RJ, residente e domiciliado na Travessa Marechal Floriano Peixoto, nº 2026, Neves, São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$17.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 11.607 - sendo: **Prenotação: R\$21,03 = R\$15,49** (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,09 - FETJ; R\$0,77 - FUNDPERJ; R\$0,77 - FUNPERJ; R\$0,62 - FUNARPEN; R\$0,30 - PMCMV e **Registro: R\$464,08 = R\$315,97** (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$17,56 PMI/DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$66,70 (FETJ); R\$16,67 (FUNDPERJ); R\$16,67 (FUNPERJ); R\$13,34 (FUNARPEN); R\$6,31 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$35.000,00. Consulta: Mondo Empreendimentos e Participações Ltda. - BIB nº 0155413091919427 de 19/09/2013. Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, registrei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR6R-DB3UJ-B3SZY-HG49X>

N.º 47.676



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 092064.2.0047676-23 / Recibo: 48062 / Data da Certidão: 23/05/2025.

Matrícula nº 47.676, Ficha 001, de 04/10/2013.

Av.03 - Mat.47.676 (Prot.67.441 de 02/07/2014). Data: 01 de agosto de 2014. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 27/06/2014; Habite-se nº 0184/2014 (Processo SF-17.521/2013), de 16/05/2014, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 69,62m² de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 164076-001 e lá averbado desde 27/06/2014, com inscrição predial nº 51.291**. Apresentando o valor venal, com projeção no mês de junho de 2014 de R\$44.740,30. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 14.561 - sendo: **Prenotação: R\$22,25** = R\$16,39 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,27 - FETJ; R\$0,81 - FUNDPERJ; R\$0,81 - FUNPERJ; R\$0,65 - FUNARPEN; R\$0,32 - PMCMV. **Averbação: R\$256,20**, sendo: R\$179,96 (Tab. 20.3 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$35,99 (FETJ); R\$8,99 (FUNDPERJ); R\$8,99 (FUNPERJ); R\$7,19 (FUNARPEN); R\$3,59 (PMCMV) e R\$11,49 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, averbei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EAHQ 41515 SOT

R.04 - Mat.47.676 (Prot.68.062 de 29/10/2014). Data: 26 de novembro de 2014. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (nº 1.4444.0699456-3), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 12 de setembro de 2014, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi por Pedro Paulo Cavalcante de Vasconcellos e seu cônjuge Andreia Aparecida Oliveira de Vasconcellos, residentes e domiciliados em Tv General Rondon, 67, Covança em São Gonçalo/RJ, vendido para **CYNTIA MARTINS DOS SANTOS CANELLAS**, brasileira, nascido em 06/04/1985, auxiliar de escritório, portador da Carteira de Identidade nº 206614844, expedida por DETRAN/RJ em 13/06/2013 e do CPF 106.649.447-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LUCIANO GONCALVES CANELLAS**, brasileiro, nascido em 27/02/1982, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 127241123, expedida por DETRAN/RJ em 06/06/2006 e do CPF 104.303.367-05, residentes e domiciliados em R Luis Lopes, 25, Cs 2, Arsenal em São Gonçalo/RJ, pelo valor de **R\$195.000,00**, sendo: **R\$20.000,00 de recursos próprios** e **R\$175.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF**. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$5.125,00, (valor tributado: R\$205.000,00), em 13/10/2014, conforme DAM nº 014105/2014, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 15.412 - sendo: **Prenotação: R\$8,35** = R\$8,19 - Emolumentos (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03 - Artigo 290, Lei 6.015/73) e R\$0,16 - PMCMV. Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª) e **Registro: Total R\$679,09**, sendo: R\$642,67 - Emolumentos (distribuídos da seguinte forma): R\$624,73 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$13,93 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73) e R\$4,01 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04 - Artigo 290, Lei 6.015/73) - R\$12,49 (PMCMV) e R\$23,93 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª) - Base de Cálculo: R\$205.000,00, Consultas: Pedro Paulo Cavalcante de Vasconcellos - BIB nº 0155414111045216 e de Escritura nº 0155414111027967 e Andreia Aparecida Oliveira de Vasconcellos - BIB nº 0155414111007897 e de Escritura nº 0155414111033380 de 10/11/2014. Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, registrei. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EAPJ 28003 WJL

R.05 - Mat.47.676 (Prot.68.062 de 29/10/2014). Data: 26 de novembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 04, o imóvel objeto desta matrícula foi por Cynthia Martins dos Santos Canellas e seu cônjuge Luciano Gonçalves Canellas, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$175.000,00. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$205.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$205.000,00, que será pago no prazo de 420 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 12/10/2014, à taxa anual de juros: (Balcão) nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500% e taxa anual de juros: (Reduzida) nominal de 8,4175% e efetiva de 8,7500% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 15.413 - **Registro: Total R\$641,86**, sendo: R\$629,37 - Emolumentos (distribuídos da seguinte forma): R\$624,73 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$4,64 DOI (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290,

Esta matrícula continua a Ficha 002.





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 092064.2.0047676-23 / Recibo: 48062 / Data da Certidão: 23/05/2025.

N.º 47.676

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0047676-23

Matrícula
47.676

Ficha
002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 47.676

Lei 6.015/73) - R\$12,49 (PMCMV). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª) - Base de cálculo: R\$205.000,00. Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, registrei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira/Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EAPJ 28004 IPP

Av.06 - Mat.47.676 (Prot.68.062 de 29/10/2014). Data: 26 de novembro de 2014. Averba-se nesta matrícula a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.0699456-3 Série 0914, emitida em 12/09/2014, sendo Crêdora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando uma via arquivada neste RI. **Emolumentos: Isento.** Eu, [assinatura], Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, conferi. E eu, [assinatura], Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EAPJ 28005 BDD

Av.07 - Mat.47.676. (Prot.81.407 de 29/11/2024). Data: 17 de fevereiro de 2025. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 489144/2024 datado de 29 de novembro de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 07/01/2025 às 13h, cheguei ao endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sra. Cyntia Martins dos Santos Canellas e o Sr. Luciano Gonçalves Canellas, os quais identificaram-se, aceitaram uma via do Ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo, e exararam ciente. Emolumentos pagos pelo recibo nº 31.282 - sendo: **Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); Averbação: R\$1.034,34, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$144,30 (FETJ); R\$36,07 (FUNDPERJ); R\$36,07 (FUNPERJ); R\$43,29 (FUNARPEN); R\$14,43 (PMCMV); R\$36,07 (ISS) e R\$2,59 (Selo).** Base de cálculo: R\$347.337,76. Eu, [assinatura], Thamiros Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EWE 90941 BGX

Av.08 - Mat.47.676. (Prot.82.009 de 07/05/2025). Data: 21 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 05 e requerimento datado de 02/05/2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$224.918,33. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$5.622,96 (Valor Tributado: R\$224.918,33), em 25/04/2025, conforme GUIA nº 00697/2025, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 32.478 - sendo: **Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo); e Averbação: R\$1.053,65, sendo: R\$734,83 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$146,96 (FETJ); R\$36,74 (FUNDPERJ); R\$36,74 (FUNPERJ); R\$44,08 (FUNARPEN); R\$14,69 (PMCMV); R\$36,74 (ISS) e R\$2,87 (Selo).** Base de cálculo: R\$224.918,33. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXT 93340 GTH

Av.09 - Mat.47.676. (Prot.82.009 de 07/05/2025). Data: 21 de maio de 2025. Certifico e dou fé que, conforme requerimento mencionado na averbação de nº 08, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **fica cancelada e sem mais efeito algum a Cédula de Crédito Imobiliário referida na averbação de nº 06.** **Emolumentos: Isento.** Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXT 93341 HEI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR6R-DB3UJ-B3SZY-HG49X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



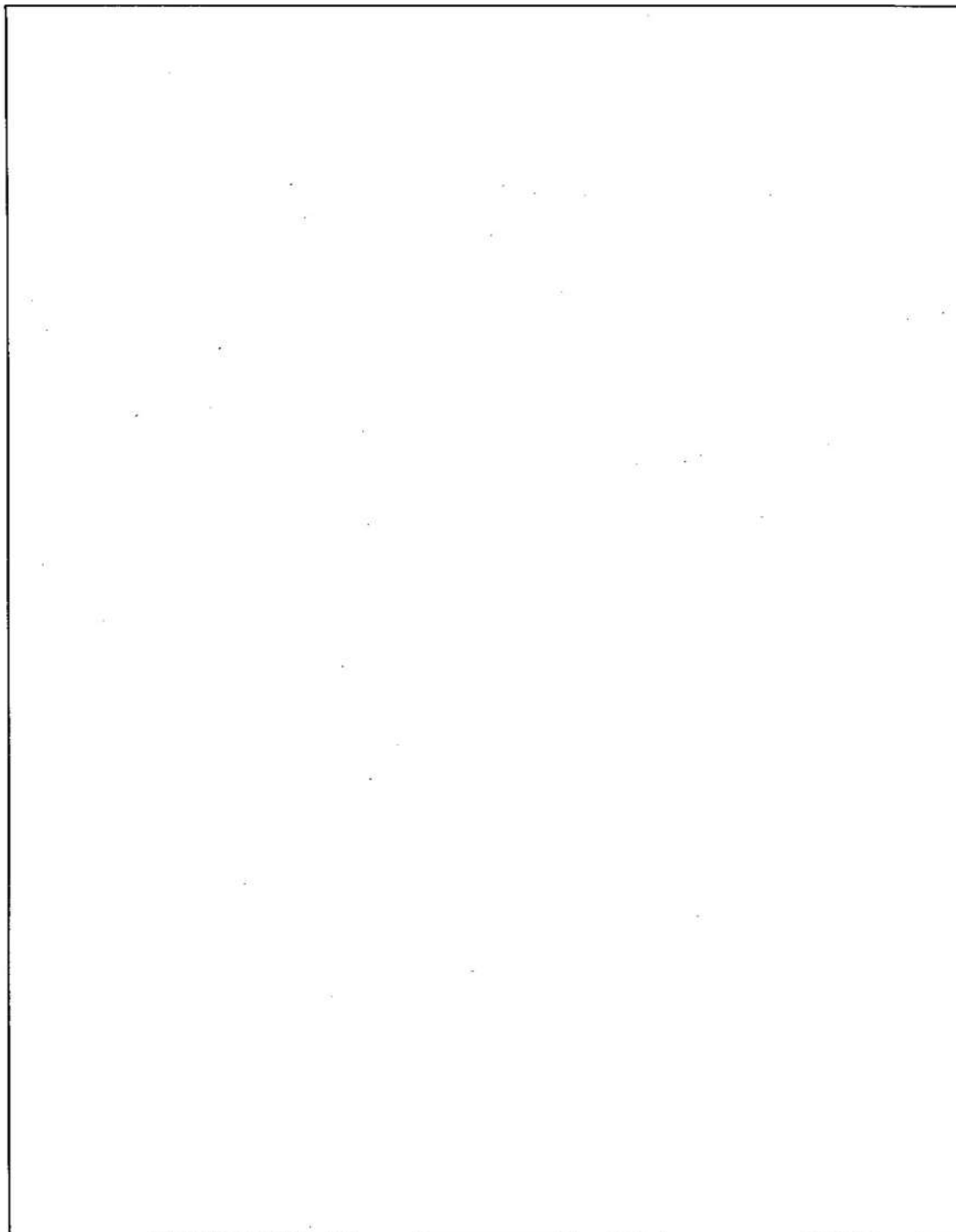
Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 092064.2.0047676-23 / Recibo: 48062 / Data da Certidão: 23/05/2025.

Matrícula nº 47.676. Ficha 002, de 04/110/2013.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR6R-DB3UJ-B3SZY-HG49X>