

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.542

FICHA

1/ 60.542

RUBRICA

Abraão Dely

IMÓVEL: Conjunto Comercial nº 513, localizado no 5º andar, da **Galeria Regional Portão Centro Empresarial**, situado à rua João Betttega nº 107, nesta capital, com a área real privativa de 20,96m², área de uso comum de 7,35m², área total da unidade de 28,31m², ocupando 0,371% da fração ideal do solo equivalente a 4,17m², com indicação fiscal nº 63-076-004.098-7. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno urbano, situado nesta capital, Bairro do Portão, à rua João Betttega, medindo 17,00m. de frente confrontando da lateral esquerda, para quem da frente observar o imóvel, numa extensão de 67,00m., com imóveis de propriedade de Albino Chemin e Olívio Palú, respectivamente, na outra lateral, numa extensão de 66,55m., com imóvel de propriedade de Carlos Frederico Schneider, e nos fundos, numa extensão de 16,95m., com a rua Calixto Razzolini, com indicação fiscal: setor 63, quadra 076, lote 004.000-DV-0.

PROPRIETÁRIA: **GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, à rua Alcibíades Playsant nº 80, Água Verde, inscrita no CGC/MF sob nº 76.604.875/0001-64, representada por Carlos Olavo Bório.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.501 do Reg. Geral deste Ofício.

Pren.-141.525.-

Prot.-278.849.-

Fc.-89.136.-

Curitiba, 16 de junho de 1.999. (a).

Titular.

Abraão Dely

R-1-60.542.- **TÍTULO:** Compra e venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, às folhas 112/113, do Livro 493-N, datada de 27 de abril de 1.999. **ADQUIRENTES:** **VERA LUCIA FERREIRA DE PAULA** e seu marido **JUAREZ DE PAULA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 23/12/1980, ela advogada, CI/RG nº 1.350.434-2-PR., CPF/MF nº 231.714.999-91, ele advogado, CI/RG nº 1.267.757-PR., CPF/MF nº 316.851.459-49, residentes e domiciliados, à rua João Betttega nº 696, bloco 5, ap.404, nesta capital. **TRANSMITENTE:** **GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, já qualificada. **VALOR:** R\$25.000,00. **CONDIÇÕES:** Não tem. **SISA** nº 364.319, paga sobre R\$25.000,00. **FUNREJUS** arq. sob nº 89.136. **DEIXA** de apresentar a **CND** do **INSS**, bem como a **Certidão de Quitação de Tributos Federais**, tendo em vista o imóvel da presente não fazer parte de seu ativo imobilizado. **EMITIDA** e será enviada à **S.R.F.** a ficha **DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de junho de 1.999. (a).-----

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Titular.Custas.R\$323,40/vrc/

4312/ms.mz.

R-2-60.542 - Prot. 444.833 de 10/10/2012 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto, lavrado em 05/10/2012, referente aos autos de Execução Fiscal nº **84.102/2009** do Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente **Município de Curitiba** e executada **Vera Lúcia Ferreira de Paula**, arquivado sob nº 444.833, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2009: **R\$681,78** (seiscentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos). Depositário: não consta. Isento do FUNREJUS conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2012. **Jorge Luis Moran** - Titular. (rz)

R-3-60.542 - PROT. 497.388 de 20/09/2016 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 833/2016 datado de 16/09/2016 e termo de penhora expedido em 12/09/2016 pelo MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Marcelo Mazzali, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº **0000395-83.2014.8.16.0194**, em que é exequente **CONDOMÍNIO GALERIA REGIONAL PORTÃO** e executado **JUAREZ DE PAULA**, arquivado sob nº 497.388, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$2.049,52** (dois mil e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Juarez de Paula (CPF 316.851.459-49). Funrejus nº 24000000001989342-0 recolhido em 14/10/2016 no valor de R\$4,84, arquivado sob nº 497.388. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 2016. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: R\$68,80 = 378 VRC. (ka/sh)

AV-4-60.542 - Prot. 602.539 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202307.1110.02803446-IA-470, referente aos autos nº 00135264920198160001 da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JUAREZ DE PAULA**, inscrito no CPF/MF sob nº **316.851.459-49**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.OJ9jP.durvz-fytOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2023. **Jorge Luis Moran** - Titular. (Nml)

R-5-60.542 - Prot. 618.309 de 23/05/2024 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0013526-49.2019.8.16.0001.0014 expedido em 23/02/2024 pela MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Ana Lúcia Ferreira, extraído dos autos de Cumprimento de sentença (causas supervenientes à sentença) nº **0013526-49.2019.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO GALERIA REGIONAL PORTÃO** (CNPJ sob nº 00.972.952/0001-77) e executado **JUAREZ DE PAULA** (CPF sob nº 316.851.459-49), arquivado sob nº 618.309, efetua-se a **PENHORA DE**
Continua na folha 2

SEQUE

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRÍCULA Nº 60.542

CNM 080606.2.0060542-37

Rubrica

PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado. Valor atualizado da execução em 01/2019: **R\$16.000,00** (dezesesseis mil reais). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000010396784-8 recolhido em 09/05/2024 no valor de R\$43,34, arquivado sob nº 618.309. CUSTAS: Emolumentos: 580,50 VRC = R\$160,80; Fundep: R\$8,04; ISS: R\$6,43. Selo de Fiscalização: SFR11.5JFXP.sar2P-XCxD.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de junho de 2024.

Jorge Luis Moran. (MS/JJ)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital