

Matricula

17.999

Ficha

01

Poconé-MT

Livro nº 02

-

Mato Grosso

Registro Geral

LOTE Nº 29 DA QUADRA Nº 07 do imóvel urbano denominado **RESIDENCIAL AMARAL - 3ª ETAPA** - localizado na **RUA PRESIDENTE MARQUES, Bairro Areão, nesta cidade com area total de 240,00 m², com as seguinte metragens e confrontações:** Frente para a Rua Alecrim, medindo 12,00 m, confronta a direita com o Lote 30, medindo 20,00 m, a esquerda com o Lote 28, medindo 20,00 m e fundos com o Lote 03, medindo 12,00 m. **PROPRIETÁRIOS: Gonçalo Marques do Amaral e sua mulher Maria Augusta Marques do Amaral. TITULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/17.967 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 24 de Fevereiro de 2.014. O Oficial. *A Prado*

R-01/17.999 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTES: GONÇALO MARQUES DO AMARAL,** Brasileiro, casado, pecuarista, filho de João Batista do Amaral e Nadir Marques do Amaral, portador do RG n.º 0.065.932-0 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 065.236.251-68, residente e domiciliado(s) na Rua Antonio João, nº 920, Centro, nesta cidade e **MARIA AUGUSTA MARQUES DO AMARAL,** Brasileira, casada, do lar, filha de Augusto Marques do Amaral e de Domitila Maria Marques do Amaral, portadora do RG n.º 499169 SSP-MT, e do CPF/MF sob o n.º 531.413.341-53, residente e domiciliada na Rua Antonio João nº 920, Centro, nesta cidade, Poconé-MT. **TITULO:** Desmembramento. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 24 de Fevereiro de 2014, lavrada em Notas 147, fls. 106/108v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 Fevereiro de 2014. Selo Digital: **AJX 35221.** O Oficial. *A Prado*

AV-02/17.999 - A requerimento dos proprietários, **Gonçalo Marques do Amaral e sua mulher Maria Augusta Marques do Amaral,** já qualificados, procede-se a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada com as seguintes características: **Uma casa de morada com 49,84 m² de área construída,** composta de sala de estar/cozinha, dois dormitórios, e um banheiro social. **Tipo de Construção:** fundação composta de blocos de concreto, alvenaria de tijolos cerâmicos de 08 furos, com verga de tijolos maciços a 2,20 m e pilares de concreto, cobertura composta de estrutura de madeira, cobertas com telha cerâmica, esquadrias metálicas na parte externa e de madeira na parte interna, reboco paulista nas paredes internas e externas, azulejo até 1,80 m nas paredes do banheiro, forro de PVC, fixos em estrutura de madeira, piso cerâmico, vidro, pintura das paredes internas e externa em látex, muro de alvenaria com 1,80m de altura, nos fundos e laterais, instalação elétrica (tubulação, caixa, quadro de distribuição, tomadas e instalação hidráulica, (tubulação em PVC, registros, torneiras, e válvulas, caixa d'água em PVC, instalações sanitária (tubulação em PVC, caixas de passagem, fossa e sumidouro). Construído sob administração do Engenheiro Civil, **José Gonçalo Gaiva,** CREA MT 3.375/D-MT. Foi apresentado **Habite-se nº 913/2014.** Emolumentos: R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,33). Selo Digital: **AMC 1337.** Poconé-MT., 18 de Agosto de 2014. O Oficial. *A Prado*

R-03/17.999 - TRANSMITENTES: Gonçalo Marques do Amaral, Brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, nascido em 11.01.1948, pecuarista, portador da CI RG nº 00659320 expedida por SSP-MT em 08.11.2004 e do CPF nº 065.236.251/68, e sua esposa **Maria Augusta Marques do Amaral,** Brasileira, nascida em 11.08.1948, do lar, portadora da CI RG nº 499169 expedida em 27.04.1984 pela SSP-MT e do CPF nº 531.413.341/53, residentes e domiciliados na Rua Antonio João de Arruda, 920, Centro, em Poconé/MT. **ADQUIRENTE: ROBERT WILLIAM DE SOUZA,** Brasileiro, solteiro, nascido em 26.06.1995, operador de caixa, portador da CI RG nº 26139103 expedida por SSP-MT em 26.06.1995 e do CPF nº 064.595.481/02, residente e domiciliado à Rua C, 79, São Judas Tadeu, em Poconé-MT. **TITULO:** Compra e Venda **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553383613, com caráter

Matricula
17.999

Ficha
01V

de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61, da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 02 de Abril de 2015. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 190/2015 no valor de R\$ 585,00. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.006,73 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital AOV 37695. Poconé-MT., 07 de Abril de 2015. O Oficial *Alfredo*

R-04/17.999 - DEVEDOR FIDUCIANTE: Robert William de Souza, acima já qualificado. **CREatora FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553383613, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61, da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 02 de Abril de 2015. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Valor da Operação:** R\$ 86.807,00 (oitenta e seis mil oitocentos e sete reais). **Valor do Desconto:** R\$ 5.807,00 (cinco mil oitocentos e sete reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Prazo total em Meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa de Juros (%) a.a:** Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1163. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 562,49 (quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e nove centavos) **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 **Seguro:** R\$ 11,24 (onze reais e vinte e quatro centavos) **Total:** R\$ 573,73 (quinhentos e setenta e três reais e setenta e três centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** De acordo com o item 4. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** **Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 907,26 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital AOV 37696. Poconé-MT., 07 de Abril de 2015. O Oficial *Alfredo*

AV-05/17.999 - 27/02/2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 21/02/2025, emitido em Florianópolis/SC, pelo CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede e foro na cidade de Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora, CESAV-CN, Juntamente com a GUIA de ITBI nº 789, Valor venal R\$ 96.182,07 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.923,64, devidamente quitado, **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58518 em 27/02/2025. **SELO DIGITAL:** CFA 38966. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.223,44 (Dois Mil Duzentos e Vinte e Três Reais e Quarenta e Quatro Centavos). (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 049/2024 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 27 de fevereiro de 2025.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT
Elisângela Mendes A. e Silva
Escrivente / Registrador

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 17999, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 28 de fevereiro de 2025, emitido por KAROL.as 14:39:39.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CFA 38997 - R\$ 27,80
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

