



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 49.429 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0049429-18

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	
Livro N. 02	Fls. 1
<b>MATRICULA - 49.429</b>	
<b>14 de Novembro de 2013</b>	
<b>IMÓVEL:</b> Um terreno situado no perímetro urbano da cidade de <b>Aurora</b> , deste Estado, na <b>Rua 6 de Junho, centro</b> , representado pela <b>Área 02 (dois)</b> do Desmembramento de Paulo Roberto Silvino, contendo a área de <b>8.100,00m<sup>2</sup></b> . (oito mil e cem metros quadrados), sendo <b>3.457,00m<sup>2</sup></b> . de <b>Área de Preservação Permanente</b> , com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 03 (três) linhas, sendo a primeira em 28,69 metros, a segunda em 52,07 metros e a terceira em 41,71 metros, todas com o lado esquerdo da referida Rua 6 de Junho; fundos, em 83,00 metros, com a margem esquerda do Ribeirão Aurora; extremando do lado direito, em 02 (duas) linhas, sendo a primeira em 12,41 metros e a segunda em 55,00 metros, ambas com terras de Doílio Jacó Senem e do lado esquerdo, em 68,85 metros, com o arroio.	
<b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>PAULO ROBERTO SILVINO</b> , brasileiro, nascido em 02/12/1961, motorista, portador da Carteira de Identidade número 1.422.607-3-SESP/SC e inscrito no CPF sob número 534.466.239-49 e sua mulher <b>LAURETE FERREIRA SILVINO</b> , brasileira, nascida em 19/08/1963, agricultora, portadora da Carteira de Identidade número 1.037.265-2-SESP/SC e inscrita 008.205.769-99, casados desde 12/03/1983, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob número 360, às fls. 29, do Livro B-3, da Escritania de Paz da cidade de Aurora/SC, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob número 3737, no livro 3, de Registro Auxiliar, neste Ofício, domiciliados e residentes na Estrada Geral Fundos Aurora, na cidade de Aurora/SC	
<b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Matriculado sob número 48.761 e AV-2-48.761, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício.	
Protocolo: nº 150.184, aos 02 de outubro de 2013. Emolumentos R\$ 5,55.	
<b>AV-1-49.429.</b> Data: 22/02/2023. EDIFICAÇÃO - Protocolo nº 214.593, datado de 16/02/2023. Certifico, de acordo com a Certidão de Averbação, passada pela Prefeitura de Aurora/SC, em data de 15 de Fevereiro de 2023, arquivada neste Ofício que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma edificação, tipo <b>CASA</b> , com estrutura mista, para fins <b>Residenciais Unifamiliar</b> , sem número da Rua 6 de Junho, no Bairro Centro, com a área de <b>90,00m<sup>2</sup></b> , conforme Cadastro Imobiliário número 28215 e Inscrição Imobiliária número 01.02.004.0292.001.01.01, no Valor Venal Predial de R\$250.000,00. <b>FRJ</b> número 0580141263-9, no Valor de R\$750,00. Emolumentos: R\$ 719,42. Selo de fiscalização: GRK62720-YUD6. Valor do selo: R\$	

Continua na fl. 01 verso



Valide aqui este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNPJ: 108522-9-0010129-18

**Continuação**

da matrícula nº 49.429

Folha: 01 V

3,39. Dou fe. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

**AV-2-49.429.** Data: 22/02/2023. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Protocolo nº 214.593, datado de 16/02/2023. Nos termos do art. 677-A, § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC, procede-se a esta averbação para constar que a construção averbada sob número **AV-1**, desta matrícula, foi efetivada com a dispensa da apresentação de certidão de regularidade fiscal, a requerimento dos interessados. **FRJ:** (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM). **Emolumentos:** R\$ 108,82. **Selo de fiscalização:** GRK62721-7IK8. **Valor do selo:** R\$ 3,39. Dou fe. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

**Av-3-49.429.** Data: 27/04/2023. - **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA** - Protocolo nº 215.919, datado de 20/04/2023. Nos termos do art. 688, § 1º do Código de Normas da CGJ/SC, procede-se a esta averbação para constar a qualificação pessoal completa dos proprietários, conforme segue: **PAULO ROBERTO SILVINO**, brasileiro, nascido em 02/12/1961, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02555857684, expedida por DETRAN/SC em 12/09/2022, inscrito no CPF/MF nº 534.466.239-49 e sua cónjuge **LAURETE FERREIRA SILVINO**, brasileira, nascida em 19/08/1963, servidora pública municipal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00930842080, expedida por DETRAN/SC em 28/04/2015, inscrita no CPF/MF nº 008.205.769-99, casados desde 12/03/1983, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.737, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua 6 de Junho, s/nº, Bairro Centro, na cidade de Aurora, Estado de Santa Catarina. **Emolumentos:** R\$ 108,82. **FRJ:** R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 2,72. **Selo de fiscalização:** GTC18575-Z4YE. Dou fe. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

**R-4-49.429.** Data: 27/04/2023. - **COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 215.919, datado de 20/04/2023. Nos termos do Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.2066470-2, datado de 13 de Abril de 2023, ficando uma via arquivada neste Ofício. - **VENDEDORES:** **PAULO ROBERTO SILVINO** e sua cónjuge **LAURETE FERREIRA SILVINO**, já qualificados. - **COMPRADORA:** **JANAINA HEINZ**, brasileira, nascida em 04/03/1991, divorciada, declara não conviver em união estável, diretora de empresa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04866184034, expedida por

Continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>



Valide aqui este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0049429-18

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE RIO DO SUL  
Matrícula Geral nº 429

02

Livro N. 02 Fls.

DETRAN/SC em 03/02/2020, inscrita no CPF/MF nº 073.541.889-64, residente e domiciliada na Estrada Geral Cobras Sul, Zona Rural, na cidade de Aurora, Estado de Santa Catarina. - **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: a) Financiamento CAIXA: R\$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais); b) Recursos próprios: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). - **DISPENSA DE CERTIDÕES:** As partes, declaram que dispensam a apresentação das Certidões fiscais enumeradas na Lei 7.433/1985 e no Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, e das Certidões de Feitos Ajuizados na Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, conforme Item 23, constante no contrato. - **ITBI:** a Guia de Arrecadação Municipal do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - Inter Vivos, processo número 68-2023, da Prefeitura Municipal de Aurora, Estado de Santa Catarina, no valor de R\$ 4.200,00. Cadastro Imobiliário: 28215 - Inscrição Imobiliária: 01.02.004.0292.001.01.01. - **DOI:** A Declaração sobre Operações Imobiliárias será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Emolumentos: R\$ 1.162,20. ( Reduzido em 50%, conforme previsto no art. 86, da Lei Complementar Estadual nº 755/2019 e através da Declaração de 1ª Aquisição constante no contrato ). FRJ: R\$ 264,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 29,06. Selo de fiscalização: GTC18576-FR3Y. Dou fé. Cinthya Helena Schlemper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

*Cinthya Helena Schlemper Sessa de Carvalho*

**R-5-49.429.** Data: 27/04/2023. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Protocolo nº 215.919, datado de 20/04/2023, Nos termos do Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.2066470-2, datado de 13 de Abril de 2023. - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JANAINA HEINZ, já qualificada. - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por seu procurador substabelecido: ADRIANO ROCKENBACH KIRCH - CPF/MF nº 014.278.560-10.

COMARCA DE RIO DO SUL - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continua na fl. 02 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0049429-18

Continuação da matrícula n° 49.429

Folha: 02 V

conforme Procuração Pública lavrada em 03/05/2022, às fls.112/113, no Livro n° 3523-P, do 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; 1° Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 08/05/2022, às fls.049/050, no livro n° 3525-P, do 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; 2° Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 16/05/2022, às fls.075/080, no livro n° 0014-S, do 1° Tabelião de Notas e 3° Protesto do município e comarca de Florianópolis/SC; e 3° Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 03/06/2022, às fls.178/184, no livro n° 006, do 2° Tabelionato de Notas do município e comarca de Brusque/SC. - **VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 336.000,00** (trêzentos e trinta e seis mil reais). -

**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** a) Prazo total (meses): 420; b) Taxa de juros baicão: Nominal: 9,5598 - Efetiva: 9,9900 (% ao ano)/Nominal: 0,7937 - Efetiva: 0,7966 (% ao mês)/Encargo mensal inicial: I) Prestação (a+j): R\$ 3.476,74 - II) Prêmios de seguros: R\$ 66,69 - III) Taxa de Administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00 - IV) Total: R\$ 3.568,43; c) Taxa de juros reduzida: Nominal: 9,3764 - Efetiva: 9,7900 (% ao ano)/Nominal: 0,7786 - Efetiva: 0,7814 (% ao mês)/Encargo mensal inicial: I) Prestação (a+j): R\$ 3.425,38 - II) Prêmios de seguros: R\$ 66,69 - III) Taxa de Administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00 - IV) Total: R\$ 3.517,07 (três mil, quinhentos e dezessete reais e sete centavos); d) Sistema de amortização: SAC; e) Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/05/2023. - **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 420.000,00** (quatrocentos e vinte mil reais). - **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A DEVEDORA FIDUCIANTE aliena à CREDORA FIDUCIÁRIA o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei n° 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro do contrato, tornando a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA, possuidora indireta do imóvel, assegurando a DEVEDORA FIDUCIANTE adimplente a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel alienado desta matrícula. - **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato. - **DOI:** Isenta a emissão da Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN/SRF/1.112/2010 e IN/SRF/1.239/2012. Emolumentos: R\$ 968,50. ( Reduzido em 50%, conforme previsto no art. 86, da Lei Complementar Estadual n° 755/2019 e através da Declaração de 1ª Aquisição constante no contrato). 220,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,21. Selo de fiscalização: GTC18577-BGDW. Dou fé. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho - A

Escrevente  
*Cinthya Carvalho*

Av-6-49,429. Data: 27/04/2023. - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo n° 215.919, datado de 20/04/2023, Nos termos do art. 18, § 5° da Lei n° 10.931, de 02 de Agosto de 2004, para fazer constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário

Continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0049429-18

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Matrícula Geral 429

03

Livro N. 02

Fis.

nº 1.4444.2066470-2, Série nº 0423, emitida em Rio do Sul/SC, em 13 de Abril de 2023, representativa de Crédito Imobiliário decorrente do título que deu origem ao registro número **R-5**, da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por seu procurador substabelecido: **ADRIANO ROCKENBACH KIRCH** - CPF/MF nº 014.278.560-10, conforme Procuração Pública lavrada em 03/05/2022, às fls.112/113, no Livro nº 3523-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; 1º Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 06/05/2022, às fls.049/050, no livro nº 3525-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; 2º Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 16/05/2022, às fls.075/080, no livro nº 0014-S, do 1º Tabelião de Notas e 3º Protesto do município e comarca de Florianópolis/SC; e 3º Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 03/06/2022, às fls.178/184, no livro nº 006, do 2º Tabelionato de Notas do município e comarca de Brusque/SC. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo de fiscalização: GTC18578-RP9I. Dou fé. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho A Escrevente.

**AV-7-49/29**. Data: 27/09/2024. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Protocolo nº 226.416, datado de 13/09/2024. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5074418-61.2024.8.24.0930 da 3ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 23/07/2024 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente **COOPERATIVA DE CREDITO ALTO VALE DO ITAJAI - SICOOB ALTO VALE** (CNPJ: 80.959.612/0001-45) e executada **JANAINA HEINZ** (CPF: 073.541.889-64). Valor da Causa, R\$33.928,19. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo de fiscalização: HGJ2051-7HIP. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

GRANICA TELEFONICA 187.287-1188

Continua na fl. 03 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 49.429 - CNM. 100522.2.0049429-10 Folha: 03 V

**Av-8-49.429.** Data: 01/07/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 231.590, datado de 24/06/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrals envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Seio de fiscalização: HNK42392-0ZT2. Dou fé. Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente.

*CSW*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Registro Geral

Livro N. 02

Matricula - 49.429 - CNM: 108522.2.0049429-18

Fls. 04

**Av-9-49.429.** Data: 01/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 231.590, datado de 24/06/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, previsto no Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.2066470-2, datado de 13 de Abril de 2023, registrado sob nº R-5-49.429, para constar que a devedora fiduciante foi constituída em mora e, após o decurso do prazo, não efetuou o pagamento, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, datada de 24/02/2025. Assim, **o imóvel objeto da presente matrícula fica consolidado em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF. **Imposto:** O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 8.596,25, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 429.812,29, devidamente quitado em 18/06/2025. **A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar.** Emolumentos: R\$ 998,26. FRJ: R\$ 226,89 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,96. Selo de fiscalização: HNK42394-ZDJ9, HNK42395-YS4U. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 01/07/2025 08:37:16.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 01/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**Continuação da certidão da matrícula 49.429.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

O referido é verdade e dou fé.  
Rio do Sul, 01 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente por CHRISTIANE MARA SAPELLI DE BOER  
PINHEIRO DE SOUZA (072.377.369-65)

<b>Emolumentos:</b>	R\$0,00
<b>FRJ:</b>	R\$0,00
<b>ISS:</b>	R\$0,00
<b>Total:</b>	R\$0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS8DC-YS5AX-LBET9-HQK62>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital