

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA  
5.188FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

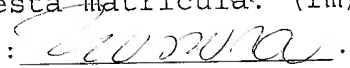
29 de dezembro de 1977

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro dos Estados Unidos, à Rua General Osório, nº 62, que se constitui de um prédio apropriado para residência e comércio, contendo um cômodo para loja, três quartos, sala de jantar, corredor, W.C. com chuveiro, cozinha, bem como um puxado nos fundos para despejo com três cômodos, tudo em regular estado de conservação e o seu respectivo terreno que mede quinze metros de frente por cinquenta metros, mais ou menos, de fundos, confrontando com a citada via pública e com João Evangelista, Mário Mussi e outros. PROPRIETÁRIO: Elias Abrão Dahas, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante, casado, sírio-libanês. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 7.834, no 1º C.R.I. local. Dou fé. O Oficial: Luciano.


R.1-5.188 - DATA: 29 de dezembro de 1.977. Pelo formal de partilha datado de 26 de outubro de 1.977, passado no 3º Ofício local e assinado pelo Dr. Virgílio Machado Alvim, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, em substituição ao da 3ª Vara, MARIA SALLUM DAHAS, residente e domiciliada nesta cidade, dona de casa, viúva, brasileira, obteve do ESPÓLIO DE ELIAS ABRÃO DAHAS, que foi residente e domiciliado nesta cidade, onde faleceu no dia 9 de abril de 1.973, sem deixar testamento, era sírio-libanês, casado, por meação em inventário, cuja partilha foi homologada por sentença de 03 de março de 1.975, do Dr. Humberto Theodoro Júnior, Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, que transitou em julgado, partilha essa que foi posteriormente retificada pelo termo de retificação de 30 de setembro de 1.977, homologado por sentença de 20 de outubro de 1.977, do Dr. Virgílio Machado Alvim, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, em substituição legal ao da 3ª Vara, que transitou em julgado, pela importância de Cr\$32.000,00 (trinta e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (AMF). Dou fé. Uberaba, 29 de dezembro de 1.977. O Oficial: Luciano.

R.2-5.188 - DATA: 05 de junho de 1.990. Por escritura pública de

**CONT.**

compra e venda de 09 de abril de 1.990, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 354, fls. 102, MARIA SALLUM DAHAS, residente e domiciliada nesta cidade, do lar, portadora do CPF nº 287.753.336-00, viúva, brasileira, vendeu a JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante, portador do CPF nº 562.039.776-91, solteiro, maior, brasileiro, pela importância de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 05 de junho de 1.990. O Oficial: 

R.3-5.188 - Protocolo nº 277.135, de 03 de abril de 2.020.

Credor: Estado de Minas Gerais. Devedores: Frigorífico Zebu Eireli e outros. Depositário: João César Bizinotto. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de João César Bizinotto. Título, forma, data e serventuário: Certidão datada de 27 de fevereiro de 2.020, passada na Secretaria da 1ª Vara da comarca de Sacramento, deste Estado, extraída dos autos nº 0006342-05.2018.8.13.0569, da Ação de Execução Fiscal movida pelo Estado de Minas Gerais contra Frigorífico Zebu Eireli e outros, acompanhada do ofício datado de 27 de fevereiro de 2.020, passado na referida 1ª Vara da comarca de Sacramento e assinado pelo Dr. José de Souza Teodoro Pereira Júnior, Juiz de Direito da aludida 1ª Vara da comarca de Sacramento, aqui arquivados. Valor da causa: R\$589.438,14 (quinhentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quatorze centavos), em 15/07/2.019. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé. Uberaba, 22 de abril de 2.020. O Oficial: 

AV.4-5.188 - Protocolo nº 330.784, de 03 de outubro de 2.024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, CPF nº 562.039.776-91, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados:

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
5.188FICHA  
002REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

11 de outubro de 2024

Protocolo de indisponibilidade: 202410.0214.03617191-IA-830; Número do Processo: 00101991420175030152; Data e Hora: 02/10/2024, às 14:54:06; Emissor da Ordem: Roberta Martinelli da Silva, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 11 de outubro de 2.024. Oficial: [Assinatura].

Av.5-5.188 - Protocolo nº 338.640, de 12 de maio de 2.025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 2º do art. 320-I do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, CPF nº 562.039.776-91, constando da Ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202505.0913.03995766-IA-977; Número do Processo: 0010796-70.2023.5.03.0152; Data da indisponibilidade: 09/05/2025, às 13:33:46; Emissor da ordem: Roberta Martinelli da Silva, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 15 de maio de 2.025. Oficial: [Assinatura].

Av.6-5.188 - Protocolo nº 340.496, de 26 de junho de 2.025.

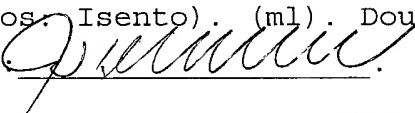
Procede-se a esta averbação, nos termos do § 2º do art. 320-I do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CÉZAR BIZINOTTO, CPF nº 562.039.776-91, constando da Ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202506.2412.04086566-IA-566; Número do Processo: 0010377-21.2021.5.03.0152; Data da indisponibilidade: 24/06/2025, às 12:00:18; Emissor da ordem: Roberta Martinelli da Silva, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 22 de julho de 2.025. Oficial: [Assinatura].

(vide verso)

**CONT.**


Av.7-5.188 - Protocolo nº 342.190, de 06 de agosto de 2.025.

Certifico que a Av.4/5.188 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, datada de 20 de maio de 2.025, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202505.2011.03617191-TA-955; Número do Processo: 00101991420175030152; Emissor da Ordem: Kedson Davi Mendonça, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 11 de agosto de 2.025.

Oficial 

Av.8-5.188 - Protocolo nº 348.700, de 22 de janeiro de 2.026.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob os nºs 311.1506.0009.001, 311.1506.0009.002 e 311.1506.0009.003. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 23 de janeiro de 2.026. 70

Oficial 

R.9-5.188 - Protocolo nº 348.700, de 22 de janeiro de 2.026.

Credor: Antônio Donizete Gonçalves de Melo, residente e domiciliado na cidade de Delta, desta comarca, à Rua Um, nº 1.505, Chácara Colorado, CI/RG nº MG-7.302.369-SSP/MG, CPF nº 952.114.386-04, solteiro, maior, brasileiro. Devedores: 1) João César Bizinotto, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Elias Miguel Árabe, nº 504, Jardim do Lago, CEP 38081-537, CI/RG nº M-4.136.795-SSP/MG, CPF nº 562.039.776-91, brasileiro; 2) Frigorífico Zebu Eireli, com endereço neste município, na Estrada da Cana, Km 3,6, lado direito, Distrito Industrial III, CEP 38044-795, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.514.334/0001-37 e 3) Frigorífico Beira Rio Ltda, com endereço nesta cidade, à Rua General Osório, nº 432, Bairro Estados Unidos, CEP 38015-290, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.731.746/0001-87.

Depositário: João César Bizinotto, acima qualificado. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Certidão Para Registro da Penhora, datada de 21 de janeiro de 2.026, passada na 1ª Vara do Trabalho de Uberaba,

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

**REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
5.188FICHA  
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

 Oficial *[Assinatura]*  
 23 de janeiro de 2026

extraída dos autos nº 0010857-46.2018.5.03.0041, de Reclamação Trabalhista movida por Antônio Donizete Gonçalves de Melo contra João César Bizinotto e outros, aqui arquivada. Valor da dívida: R\$334.044,85 (trezentos e trinta e quatro mil e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 13/10/2025. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento), (pr). Dou fé. Uberaba, 23 de janeiro de 2026. Oficial: *[Assinatura]*

Registro de Imóveis - 2º Ofício  
Uberaba - Minas Gerais  
Certidão do original arquivado  
neste cartório. Dou Fé.  
Uberaba, 23 JAN. 2026  
Oficial: *[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
Oficial: Dr. Affonso Renato dos  
Santos Teixeira  
Uberaba - Minas Gerais

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA**  
 AV. LEOPOLDO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 35020-435 - FONE: (34) 3324-9197  
 Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Affonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo dos Santos Teixeira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
 Selo Eletrônico N° JSB50835  
 Cód. Seg.: 2347.3402.2212.2717

Protocolo nº 348.700, de 22/01/2026 16:00:27 h  
 Quantidade de Atos Praticados: 15  
 Emol: R\$ 0,00, Rec: R\$ 0,00, TF: R\$ 0,00,  
 ISSN: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, PDMP: R\$ 0,00,  
 Total: R\$ 0,00.  
 Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

