



Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÇÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: [cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com](mailto:cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com)

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA – 68.665-000

**Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves**



Folha 1 de 3

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 427, CNM nº 067181.2.0000427-30, datado de 04 de Junho de 2025, o seguinte imóvel:

**Código Nacional de Matrícula:** 067181.2.0000427-30. **IMÓVEL:** Um (1) terreno urbano medindo 70,00 metros de frente por 110,00 metros de fundos, ocupando uma área de 7.700 metros quadrados, situado à Rodovia PA-124, bairro Perpétua Socorro, na cidade de Garrafão do Norte (PA), limitando-se pela frente com a citada rodovia, pela lateral direita com Aristóteles Simões de Moura, pela lateral esquerda com Jonas Simões Frazão de Moura e pelos fundos com Aristóteles Simões de Moura; Cujo terreno desmembrado de outro maior. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Lº 2-I fls. 146 nº 004/4.578. Assinado no livro por Arlindo de Jesus da Silva Matos – Oficial Substituto. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente matrícula fora aberta em razão da transferência da Matrícula nº 6293, CNM nº 067280.2.0006293-85, Livro 2 – Registro Geral, aberta em 07 (sete) de Maio de 2014, da Serventia do Único Ofício de Ourém - PA, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 21 (vinte e um) de Maio de 2025 e aqui arquivada. Protocolo: 898 de 27/05/2025. Livro 1-A. Emolumentos: R\$ 110,46; FRJ: R\$ 20,09; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 3,35; ISS: R\$ 6,70; Total: R\$ 141,45. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4196254. Garrafão do Norte/PA, 04 de Junho de 2025. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**R.1/427.** Garrafão do Norte/PA, 04 de Junho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (REGISTRO Nº 001/6.293), para constar que nos termos deste, datado em 07 de Maio de 2014, o que segue: Feito em 07/05/2014, em consequência da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Capitão Poço (PA), em 06/05/2014, tendo como vendedor Aristóteles Simões de Moura, e com comprador o Sr. **JONAS SIMÕES FRAZÃO DE MOURA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 101.014.444-86, RG nº 9072652-SSP-PA, residente em Garrafão do Norte (PA), no valor de R\$ 20.000,00. Assinado no livro por Arlindo de Jesus da Silva Matos – Oficial Substituto. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**R.2/427.** Garrafão do Norte/PA, 04 de Junho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (REGISTRO Nº 002/6.293), para constar que nos termos deste, datado em 03 de Junho de 2014, o que segue: Feito em 03/06/2014, realizado em consequência do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Mutuo e Alienação Fiduciária, em Garantia no SFI, com caráter de Escritura Pública, datada de 30/05/2014, emitida pela Caixa Econômica Federal, agência de Garrafão do Norte (PA), no valor de R\$ 360.000,00, com vencimento em 420 meses, tendo como vendedor o proprietário acima e como comprador o Sr. **JOAQUIM SIMÕES DE MOURA NETO**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 018.253.442-13, RG nº 6515055-SSP-PA, residente em Garrafão do Norte (PA), à Avenida 7 de setembro nº 947, centro, ficando dito imóvel alienado à Caixa. Assinado no livro por Arlindo de Jesus da Silva Matos – Oficial Substituto. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JS5NE-QUYGF-K9T2X-6ZBQR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JS5NE-QUYGF-K9T2X-6ZBQR>

**427.** Garrafão do Norte/PA, 04 de Junho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (AV.3/6293), para constar que nos termos deste, datado em 30 de Abril de 2024, o que segue: Ourém/PA, 30 de Abril de 2024. – **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** – Procedo a presente averbação, de ofício, para constar o código CNM nº 067280.2.0006293-85, conforme o art. 235-A da Lei nº 6.015/1973, acrescido pelo art. 101, da Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e nos Provimentos nº 89, de 18 de dezembro de 2019, e nº 143, de 25 de abril de 2023, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, onde deverão ser realizados todos os atos posteriores. Isento de Emolumentos. O presente ato só terá validade com o Selo:A-915737. DOU FÉ. Assinado no livro por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora Interina, Portaria 1231/2021 - GP. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**AV.4/427.** Garrafão do Norte/PA, 04 de Junho de 2025. Protocolo: 898 de 27/05/2025. Livro 1-A. **ALTERAÇÃO CIRCUNSCRICIONAL POR DESMEMBRAMENTO DE CARTÓRIO.** Com fulcro no fulcro no art. 229, da Lei 6.015/73, averbo que a presente matrícula está sendo aberta em razão da alteração circunscricional que ensejou na transferência da Matrícula nº 6293, CNM nº 067280.2.0006293-85, Livro 2 – Registro Geral, aberta em 07 (sete) de Maio de 2014, com os elementos constantes do título apresentado, qual seja, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 21 (vinte e um) de Maio de 2025, a qual ficará arquivada nesta Serventia, tendo como atual proprietário: **JOAQUIM SIMÕES DE MOURA NETO**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 018.253.442-13, RG nº 6515055-SSP-PA, residente em Garrafão do Norte (PA), à Avenida 7 de setembro nº 947, centro. Consigno, outrossim, que as assinaturas dos atos praticados anteriormente a esta averbação estão na Certidão em epígrafe. DOU FÉ. Isento Emolumentos. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1558158. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**AV.5/427.** Garrafão do Norte/PA, 01 de Julho de 2025. Protocolo: 910 de 16/06/2025. Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 144440614618-0, emitido aos 30/05/2014, na cidade de Garrafão do Norte - PA; **JOAQUIM SIMÕES DE MOURA NETO**, já qualificado; ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula a CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 360.000,00, pagável em 420 meses, em prestações mensais sucessivas e reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização: SAC, com juros às taxas anuais nominal de 8,8334 % e efetiva de 9,2000 %, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 3.507,16, que acrescida dos juros e seguros perfaz o encargo de R\$ 3.548,56, vencendo-se a primeira parcela em 30/06/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em público leilão R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Emolumentos: R\$ 3.641,88; FRJ: R\$ 662,16; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 110,36; ISS: R\$ 220,72; Total: R\$ 4.635,97. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4224649. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**AV.6/427.** Garrafão do Norte/PA, 09 de Julho de 2025. Protocolo: 924 de 08/07/2025. Livro 1-A. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.**



Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÇÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: [cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com](mailto:cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com)

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA – 68.665-000

**Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves**



Folha 3 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JS5NE-QUYGF-K9T2X-6ZBQR>

De acordo com a Lei no 9.514/97 – art. 26, Parágrafo 7º, conforme requerimento, datado de 25 de Abril de 2025 na cidade Florianópolis/SC, assinado por **Milton Fontana** – Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, instruído com prova da Intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, em virtude do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 144440614618-0, firmado com **JOAQUIM SIMÕES DE MOURA NETO**, contrato esse constante do AV.5/427, procedo a presente averbação para fazer constar que em face ao inadimplemento de **JOAQUIM SIMÕES DE MOURA NETO** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 439.215,09, conforme guia de pagamento do ITBI nº 91009, emitido pela Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte – PA; datado de 24/03/2025; data de vencimento: 31/03/2025; em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/4686-02, endereço: AV. SETE DE SETEMBRO, 991 – CENTRO, GARRAÇÃO DO NORTE - PA, no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), calculado sobre o valor tributável de R\$ 439.215,09 (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e quinze reais e nove centavos). OBSERVAÇÃO: sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente art. 27 da Lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 1.820,94; FRJ: R\$ 331,08; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 55,18; ISS: R\$ 110,36; Total: R\$ 2.318,41. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4224673. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora.

**CERTIFICO** que, a presente é reprodução autêntica, da matrícula, ficha e livro acima mencionados. **A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.** Emolumentos: R\$ 50,16; FRJ: R\$ 9,12; Selos: R\$ 1,45; ISS: R\$ 3,04; FRC: R\$ 1,52; Total: R\$ 65,29. O presente ato só terá validade com o Selo:A-2804009. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei.

Garrafão do Norte-PA, 09 de Julho de 2025

Assinado digitalmente por Edilana dos Santos Silva – Substituta



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2804009 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/07/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9004082000008703212191250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	ISS
1	R\$ 50,16	R\$ 9,12	R\$ 1,52	R\$ 3,04