



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA
Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0014589-51

14.599
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 07 de julho de 2014

FICHA

MATRÍCULA

1

14.599

MATRÍCULA Nº 14.599

IMÓVEL: TERRENO URBANO Nº "26", da quadra nº "D", do "Loteamento Belluno", situado na cidade de Rondinha/RS, com a área de **262,05-m²** (DUZENTOS E SESENTA E DOIS METROS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, medindo 23,24 metros de frente a fundos pelo lado esquerdo de quem da Rua Amália Bartelle olha o imóvel com a Rua "A" ao **SUL**, medindo 25,04 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem da Rua Amália Bartelle olha o imóvel, com o lote urbano nº 25, ao **LESTE**, medindo 10,82 metros de fundos com terras de Saionara Raquel Grando, e ao **OESTE**, medindo 11,02 metros de frente com a Rua Amália Bartelle. O imóvel dista 79,36 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Amália Bartelle e Rua Benjamin Grando, situado no quarteirão formado pelas Ruas Benjamin Grando, Rua Amália Bartelle, terras de Hermogenes Salami e a RS 143.

PROPRIETÁRIA: SAIONARA RAQUEL GRANDO, brasileira, bancária, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 504445664, expedida pela SSP/RS em 05/01/2009, inscrita no CPF sob nº 530.753.150-87, residente e domiciliada na Rua Irmão Valentin Schneider, nº 01, Bairro Vila Rosa, na cidade de Canoas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula nº 13361, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 14/05/2012 e nesta data. **Protocolo nº:** 71206, feito em 24/06/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 14,30. Selo: 0500.03.1300005.02754 - R\$ 0,55

O Oficial: *Dedma B. Bertocchi* Alpino Belmiro Bertocchi

Av.1-14.599. Ronda Alta-RS, 12 de novembro de 2021. PACTO ANTENUPCIAL.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7934, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis da cidade de Guaíba/RS, para constar que a proprietária constante desta matrícula, **SAIONARA RAQUEL GRANDO** e seu marido **CARLOS FERNANDO DIEFENTHALER**, casaram pelo Regime da Separação Total de Bens, aos 02/12/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Guaíba/RS. **Protocolo nº:** 82990, feito em 29/10/2021. **Emol:** Processamento de retificação (12030): R\$ 86,60 (0500.04.1500004.02162) = R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.27154) = R\$ 1,40).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

R.2-14.599. Ronda Alta-RS, 11 de novembro de 2021. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: SAIONARA RAQUEL GRANDO, brasileira, aposentada, CNH nº 00392970653-DETRAN/RS, CPF nº 530.753.150-87, casada com **CARLOS FERNANDO DIEFENTHALER**, pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/21, residente e domiciliada na Rua Irmão Valentin Schneider, nº 01, Bairro Vila Rosa, na cidade de Canoas-RS. **ADQUIRENTE:** MARCIO LUIZ KINTSCHNER, brasileiro, encanador, solteiro, maior, CNH nº

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBGP9-L2BYM-8J94L-68ZD3>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNPJ: 100156.2.0014599-51

FICHA MATRÍCULA

1v 14.599

VERSO

03054532859-DETRAN/RS, CPF nº 951.391.171-34, residente e domiciliado na Rua Julio Mailhos, nº 601, Bairro Centro, na cidade de Sarandi/RS. **AQUISIÇÃO:** O imóvel desta matrícula, com a área de **262,05-m²** (DUZENTOS E SESENTA E DOIS METROS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias. **VALOR:** R\$35.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre o mesmo valor em 15/09/2021, conforme guia nº 5717/21, quitada. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Rondinha-RS, no Livro de Transmissões nº 97, fls. 177 à 178, sob nº 3.042, em 29.10.2021. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº:** 82990, feito em 29/10/2021. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 278,90 (0500.06.0900005.04385 = R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.27155 = R\$ 1,40). Substituto: Alexandre Luís Bender

R.3-14.599. Ronda Alta-RS, 11 de novembro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002021-2021.008028-0, emitida Sarandi-RS, aos 19.10.2021. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SARANDI - CRESOL SARANDI, inscrita no CNPJ 05.220.243/0001-59, com sede na Av. Duque de Caxias, nº 1191, na cidade de Sarandi-RS, ou a sua ordem. **EMITENTE / ALIENANTE:** MARCIO LUIZ KINTSCHNER, CNPJ 40.473.188/0001-00, com sede na Rua João Zancanela, nº 1902, Bairro Universitáriocidade de Sarandi-RS, neste ato representado por Márcio Luiz Kintschner, CPF sob nº 951.391.171-34. **VALOR:** R\$37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). **VENCIMENTO:** 19.10.2031. **FORMA DE PAGAMENTO:** 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 19.11.2021 e a última em 19.10.2031. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão da cédula. **JUROS:** Taxa efetiva de 12,415% ao ano. São objetos da garantia: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante do R.1 da presente matrícula, com a área de **262,05-m²**, de propriedade do emitente/alienante. As demais condições descritas na cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia, sob nº 008 na Pasta 08. **Protocolo nº** 82991, feito em 29/10/2021. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 332,40 (0500.06.0900005.04386 = R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.27156 = R\$ 1,40). Substituto: Alexandre Luís Bender

Av.4-14.599. Ronda Alta-RS, 14 de fevereiro de 2022. **PENHORA** Pelo Termo de Penhora, datada de 10/08/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Abel dos Santos Rodrigues, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos Autos de Execução nº ~~5000920-11-2023-8-21-0069/RS~~, promovida pela Cooperativa de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBGP9-L2BYM-8J94L-68ZD3

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM: 100156.2.0014599-51

14.599/2

Matriçula:



COMARCA DE RONDA ALTA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CN4-F100156-2.00T4599-A

RONDA ALTA - RS, 14 de fevereiro de 2025

2

14.599

Alexandre Luís Bender

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Substituto:

Alexandre Luís Bender

R.7-14.599. Ronda Alta-RS, 31 de outubro de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**
DEVEDOR / DADOR: MARCIO LUIZ KINTSCHNER, brasileiro, encanador, solteiro, maior, portador da CNH nº 03054532859, CPF nº 951.391.171-34, residente e domiciliado na Linha Baios Baixo, no município de Sarandi/RS. **CREDORA / TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBGP9-L2BYM-8J94L-68ZD3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continúa na Próxima Páxina -





FICHA	MATRÍCULA
2v VERSO	14.599

Av.8-14.599. Ronda Alta, 20 de fevereiro de 2026. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação nos termos da sentença extraída dos autos nº 5000920-11.2023.8.24.0069/RS, em 10/02/2026, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Guilherme Medeiros e Silva MM. Juiz de Direito da Comarca de Sarandi/RS, para constar que fica cancelada a penhora do **Av.4** desta matrícula. **PROTOCOLO Nº:** 90082, feito em 19/02/2026. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 233,00 (0500.07.1000002.00941 = R\$ 59,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.41773 = R\$ 2,20).
Substituto:  Alexandre Luis Bender 

CONTINUA NA FICHA Nº.....

referido é verdade e dou fé.

2026, 09:49:12, terça-feira, 23 de junho de 2026, Alta Sonda

Total: R\$ 81.00

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0500.04.2500001.02151 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2600001.00438 = R\$ 4,40)

processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.47009 = R\$ 2,20)

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora -

