

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0066942-61

66942
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de agosto de 2001

FLS. 01
MATRÍCULA 66942

M.66.942 - UMA CASA DE ALVENARIA sob nº 245 da rua Leopoldo Bier, com a área construída de 36,30m² e o respectivo terreno constituído do lote 17 da quadra D-10, com a área superficial de 282,02m², situado na COHAB B, neste município, medindo 12,00m de frente a rua Leopoldo Bier, nos fundos com a largura de 10,25m entesta com parte dos lotes 03 e 04; dividindo-se por um lado na extensão de 25,40m, da frente ao fundo com o lote 16, e pelo outro lado na extensão de 25,30m divide-se com o lote 18. Quarteirão: ruas Leopoldo Bier, Altamira, Luciana de Abreu e Barbacena. Origem: matrícula nº 66.130 de 27.04.2001. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação, CNPJ nº 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: requerimento datado de 08.08.2001. Protocolo nº 183.571 de 14.08.2001. E.R\$5,70

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.1/66.942 18 de março de 2004 Dat: RBC
COMPRA E VENDA: Escritura nº 14.315-162, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 63, fls 180 em 10.03.2004

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação, já qualificada.

ADQUIRENTE: MARIO SERGIO DE ATAIDES CARNEIRO, que também possui documento como MARIO SERGIO ATAIDES CARNEIRO, brasileiro, motorista, CPF nº 240.521.670-15, casado com Osilmara Aparecida Costa Carneiro pelo regime da comunhão de bens em 15.10.1977, residente neste município.

VALOR: R\$13.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$13.000,00

A transmitente declarou sob pena de responsabilidade civil e penal que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito com o INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do Ativo Circulante e não do Ativo Imobilizado.

Protocolo nº 199.111 de 17.03.2004.

E.R\$72,10

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.2/66.942 29 de março de 2004
COMPRA E VENDA; Instrumento particular firmado em 25.03.2004.

TRANSMITENTES: MARIO SERGIO DE ATAIDES CARNEIRO, que também possui documentos como MARIO SERGIO ATAIDES CARNEIRO, motorista, CIC nº 240.521.670-15 e sua esposa OSILMARA APARECIDA COSTA CARNEIRO, do lar, CIC nº 014.396.220-51, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes neste município.

ADQUIRENTE: DANIELA MICHEL, brasileira, solteira, maior, funcionária municipal, CIC nº 904.480.220-87, residente neste município.

VALOR: R\$40.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$40.000,00

Protocolo nº 199.289 de 26.03.2004

E.R\$179,70

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.3/66.942 29 de março de 2004 Dat:EP

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 25.03.2004.

DEVEDORA: DANIELA MICHEL, já qualificada.

CREDEORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0066942-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL




FLS.	MATRÍCULA
01v	66.942


CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
VALOR: R\$28.000,00
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$40.000,00
JUROS: 8,1600%a.a.
PRAZO: 204 meses
1ª HIPOTECA
 Protocolo nº 199.289 de 26.03.2004
 E.R\$28,00


ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

Av.4/66.942 24 de abril de 2013 Dat: IRSL
CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 08.04.2013, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3.
 Protocolo nº 277.289 de 08.04.2013.
 Emol.R\$47,20
 Selo: nº 0253.04.1200003.01917 R\$0,70
 PED: R\$3,10
 Selo nº 0253.01.1200005.65732 R\$0,30


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.5/66.942 10 de junho de 2014 Dat: IRSL
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 21.05.2014.
TRANSMITENTE: DANIELA MICHEL, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 904.480.220-87, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: JOEL IRIBARRY CORCINE, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, inscrito no CPF nº 808.795.600-10, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Francisco Ouriques da Silveira, nº 85, bairro Cohab "B", em Gravataí/RS.
VALOR: R\$175.000,00, dos quais R\$27.280,40 da conta vinculada do FGTS do adquirente.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$175.000,00
 Protocolo nº 291.690 de 23.05.2014.
 Emol.R\$798,00
 Selo: nº 0253.08.1400001.00091 R\$10,85
 PED: R\$3,40
 Selo: nº 0253.01.1400002.16150 R\$0,30
 Conf.Int: R\$3,40
 Selo: nº 0253.01.1400002.16155 R\$0,30


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.6/66.942 10 de junho de 2014 Dat: IRSL
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 21.05.2014.
DEVEDOR FIDUCIANTE: JOEL IRIBARRY CORCINE, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R\$133.577,32
JUROS: 8,7873%a.a.
PRAZO: 300 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$190.000,00

CONTINUA A FLS Nº 02

TSA. 8379

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0066942-61

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de junho de 2014

FLS. | MATRÍCULA
 02 | 66942

Protocolo nº 291.690 de 23.05.2014.
 Emol. R\$612,10
 Selo: nº 0253.07.1300006.03116 R\$8,10
 PED: R\$3,40
 Selo: nº 0253.01.1400002.16154 R\$0,30

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.7/66.942 10 de junho de 2014

Dat: IRSL

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0583774-0 série 0514, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.6. Protocolo nº 291.690 de 23.05.2014.

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Emol.NIHIL

Av.8/66.942 07 de abril de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.2300001.90090 = Nihil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0066942-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	66.942

Av.9/66.942

07 de abril de 2025

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme requerimento datado de 07.03.2025, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.7.**

Protocolo nº 421.834, Livro 1-BK de 11/11/2024. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 423BBB4D428A7323FB90DA34CFC8ECC1D8AB02C2A363B63064823E858821C82F.

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.90091 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.44004 = R\$2,00

Av.10/66.942

07 de abril de 2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 07.03.2025 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: JOEL IRIBARRY CORCINE, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, inscrito no CPF nº 808.795.600-10, residente e domiciliado na rua Francisco Ouriques da Silveira, nº 85, bairro Cohab "B", em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$206.700,92.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 421.834, Livro 1-BK de 11/11/2024. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: FEC633057034CEA30DC61AFAA07D7072806746501B88CB673484805ABA6E7301.

Emol.R\$522,30

Selo: nº 0253.08.1700004.26474 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.44005 = R\$2,00

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 08 de abril de 2025, às 11:13:21.

EMOLUMENTOS: R\$59,60 - DS-

Certidão Matrícula 66.942 - 4 páginas: R\$30,50 (0253.03.2400001.32300 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2400001.32299 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.44387 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00035227 56