



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio
Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

728

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

COMARCA DE ARROIO DO MEIO			
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL			
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO			
Arroio do Meio, 30 de junho de 19 77	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">No. a.º 1</td> <td style="width: 50%;">Matrícula n.º 838</td> </tr> </table>	No. a.º 1	Matrícula n.º 838
No. a.º 1	Matrícula n.º 838		
<p>Imóvel: Uma área de terras com 77.400m², situada em Linha Alegre, Nova Brescia, confrontando-se: pela frente com terras de Anarciso Sbardelotto e parte com as de Argento e Andre Caumo; pelos fundos com terras de Guido Basségio e parte com terras de Renildo Fedrizzi; por um lado com terras de Argento e André Caumo; pelo outro lado com terras de Alfredo Pezzini; cadastrada no INCRA sob nº 856 088 012 050 - área total= 30,1 - módulo= 39,1 - nº de módulos=0,64 - fração mínima de parcelamento=25,0.</p> <p>Proprietário: RENILDO FEDRIZZI, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 015.139.150-53, domiciliado em Pedras Brancas, Nova Brescia, neste Estado.</p> <p>Registro anterior: Transcrição nº 16.524, fls.26, livro 3-P, d/cartorio.</p> <p>A Oficial: <u>[Assinatura]</u></p>			
<p>R.1/838, em 30 de junho de 1977 - ARREMATACÃO - ADQUIRENTE: DARCI LUIZ MATUELLA, brasileiro, do comércio, CPF nº 107.190.830, residente e domiciliado na Av. Brasil, 1095, em Porto Alegre-RS. TRANSMITENTE: JUIZADO DE DIREITO DA COMARCA DE ENCANTADO. TÍTULO: Carta de Arrematação, expedida pelo cartório judicial da Comarca de Encantado assinada pelo Dr. Arno Werlang, Juiz Adjunto da 2ª Vara, extraída dos Autos de Execução nº 3758/128 que Darvisio Matuella moveu contra Renildo Fedrizzi. VALOR: Cr\$ 22.000,00. Dou fé.</p> <p>A Oficial: <u>[Assinatura]</u> Custas Cr\$ 108,10 Red.5937-talão119</p>			
<p>n.º 2/838, em 15 de outubro de 1981 - INCRA - Certifico, conforme requerimento datado de 11.09.81, que a área de terras acima matriculada, possui atualmente os seguintes dados cadastrais do INCRA: nº 856 088 012 050 - área total= 30-2, módulo fiscal=18,0 - nº de módulos=10,84 - fração mínima de parcelamento=15,0. Protocolo nº 7657.</p> <p>A Oficial Ajudante: <u>[Assinatura]</u> Cr\$56,00</p>			
<p>R.3/838, em 15 de outubro de 1981 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: DARCI LUIZ MATUELLA, comerciante sócio de empresa, e sua mulher VAN-DA HELENA GRANDO MATUELLA, de afazeres domésticos, CPF nº 107.190.830/87, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre-RS, na Av. Brasil, 1095. ADQUIRENTE: VILMAR JOSÉ DALPIAN, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF nº 267.976.820/53, domiciliado em Lajeado-RS. TÍTULO: EPC/ Venda, de 21.08.81 (Liv.81-A, fls. 156v, nº 12.764/116), lavrada pelo 2º Oficial Ajudante do Tabelionato de Lajeado Adalberto José Renner. VALOR: Cr\$ 100.000,00 - arbitrado para Cr\$ 11300.000,00. ORIGEM: R.1/838. Protocolo nº 7658.</p> <p>A Oficial Ajudante: <u>[Assinatura]</u> Cr\$1301,00</p>			

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio
Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

AV.4/838, em 25 de novembro de 1982 - **INCRÁ** - Certidão, conforme documentos apresentados e arquivados em cartório, que a área de terras aqui matriculada, possui atualmente os seguintes dados cadastrais do INCRÁ: nº 856 088 012 050 - área total= 30,2 - módulo fiscal= 18,0 - nº de módulos=1,50 - fração mínima de parcelamento=15,0. Protocolo nº 9322.

A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Cr\$110,00

R.5/838, em 25 de novembro de 1982 - **COMPRA E VENDA** - Adquirente: JOSÉ BASSEGIO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 362.337.810/00, domiciliado em Porto Alegre-RS. Transmitedor: VILMAR JOSE DALPIAN, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF nº 267.976.820/53, domiciliado em Lajeado-RS. Título: EPC/Venda, de 12.11.82 (Liv.104, fls.153 a verso, nº 12.079/148), lavrada no Tabelionato desta cidade. Valor: Cr\$ 200.000,00 - arbitrado para Cr\$ 540.000,00. Origem: R.3/838. Protocolo nº 9323.

A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Cr\$3107,84

Av.6 - 838 - Protocolo nº68997 de 22/09/2017 - **ACÃO AJUIZADA** - Nos termos do Ofício nºPDPE nº1025/2017, datado de 06/09/2017, expedida pela Procuradoria-Geral do Estado, Procuradoria de Liquidação e Execução, Instruído com Certidão Judicial para fins de averbação, datada de 28/08/2017, assinada pelo Escrivão Gerson de Nadal, averbo para fazer constar que o imóvel de propriedade de José Bassegio, CPF nº362.337.810-00, está sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, nos termos do Artigo 828 do CPC, conforme processo de Ordinária - Outros - Fase de cumprimento de sentença nº001/1.06.0222520-9, da 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, movido pelo Estado do Rio Grande do Sul, contra José Bassegio, CPF nº362.337.810-00, sendo o valor da ação de R\$2.821,27 (dois mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos).-

Arroio do Meio, 27 de setembro de 2017.

O Oficial Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil (0007.06.1700004.00091 = Nihil).

Av.7 - 838 - Protocolo nº072334 de 31/01/2019 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão para Averbação de Penhora, datada de 18/01/2019, assinada pelo Escrivão Gerson de Nadal, extraído dos autos do processo de Ação Ordinária - Outros - Fase de cumprimento de sentença nº001/1.06.0222520-9, da 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, instruída com Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 18/01/2019, movido pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, contra **JOSÉ BASSEGIO**, CPF nº362.337.810-00, procedo à averbação de penhora do imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ BASSEGIO, CPF nº362.337.810-00; Valor da Ação: R\$2.821,27 (dois mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos). Foi nomeado fiel depositário José Bassegio.-

Arroio do Meio, 04 de fevereiro de 2019.

O Oficial Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil (0007.06.1700004.01581 = Nihil)

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

Arroio do Meio - RS, 06 de fevereiro de 2019.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0007.03.1700007.06086 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0007.02.1600002.02911 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098491 53 2019 00001571 48

Bel. Donato Thomas-Oficial Registrador

() Bel. Eunice Arlete Thomas-1ª Registradora Substituta

() Bel. Guilherme Thomas-2º Registrador Substituto

() Ana Léia Hollmann Lougue-Escrevente Autorizada