



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

137.359 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 09 de janeiro de 2012		01	137.359

IMÓVEL: Loja nº 03 do Edifício Dona Alzira, localizada na esquina da avenida Bento Gonçalves e rua Onofre Pires, com entrada pelo nº 455 da avenida Bento Gonçalves, bairro Santo Antônio, com a área real privativa de 81,8550m² e real total de 89,5850m², correspondendo-lhe a 895850/16815200 no condomínio e do terreno. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, está situado no quarteirão formado pelas ruas Onofre Pires, Plácido de Castro, Vicente da Fontoura e avenida Bento Gonçalves, com as seguintes medidas e confrontações: 19,20m de frente à avenida Bento Gonçalves, ao Norte, fazendo esquina, ao Oeste, com a rua Onofre Pires, em cujo alinhamento mede 39,00m; no lado oposto, ao Leste, mede 37,05m de extensão da frente ao fundo, e divide com imóvel de Hilda Wetzler Kercher; entestando nos fundos, ao Sul, com imóvel que é ou foi de Hugo H. Metzler e Berta Petry Metzler, por uma linha com três segmentos, a saber: a primeira de 14,00m na direção Oeste-Leste; a segunda de 1,95m na direção Sul-Norte; a terceira de 5,20m na direção Oeste-Leste.

PROPRIETÁRIOS: REGIS ARTUR URRUTH, brasileiro, comerciante, CPF nº 157.471.070-20, casado com VERA REGINA URRUTH, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS; e LUIZ FERNANDO URRUTH, brasileiro, comerciante, CPF nº 250.723.400-82, casado com ANA MARIA URRUTH, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Sistema Torrens nº 51.357 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, datada de 17/06/1981.
Protocolo nº 490.298 do Livro 1, em 16/12/2011.

Em 9/1/2012

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 4
Emolumentos: R\$ 11,60 - Selo: 0470.02.1100010.01456 (R\$ 0,35); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100010.26819 (R\$ 0,25)

Av.1 - 137.359 - TORRENS:
O imóvel desta Matrícula está inscrito no sistema Torrens sob nº 51.357 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, conforme certidão apresentada, nos termos do que dispõe o artigo 491 do Provimento 32/06 da CGJ/RS.
Protocolo nº 490.298 do Livro 1, em 16/12/2011.

Em 9/1/2012

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 4
Emolumentos: R\$ 20,70 - Selo: 0470.03.1100010.02269 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100010.26820 (R\$ 0,25)

R.2 - 137.359 - PENHORA:
Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Devedores: Regis Arthur Urruth, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 157.471.070-20; Luiz Fernando Urruth, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 250.723.400-82; e outro.
Valor da Dívida: Não consta.
Valor da Ação: CR\$ 24.455.695,35 (em 28/12/1993), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 461.046,56 .

Regis

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2VUV-RXR8A-VJAGX-2R9EJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

...continuação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2VUV-RXR8A-VJAGX-2R9EJ>

FICHA	MATRÍCULA
01	137.359
VERSO	

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: Não consta.

Forma: Mandado de Registro da Penhora, passado em 02/12/2011 pela Exma. Sra. Dra. Rosana Broglio Garbin, Juíza de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo de Execução nº 001/1.05.0302076-5.

Protocolo nº 490.298 do Livro 1, em 16/12/2011.

Em 9/1/2012.

Usta: 4
Emolumentos: R\$ 1.889,90 - Selo: 0470.09.1100010.00068 (R\$ 12,10); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100010.26821 (R\$ 0,25)

Av.3 - 137.359 - INDISPONIBILIDADE:

Nos termos do Artigo 9º do Provimento nº 20 da CGJ/RS e Ofício nº 1597/2015 expedido em 31/03/2015, pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0350599-8, arquivado neste Serviço, em que é Exequente: Estado do Rio Grande do Sul e outros, e Executados: Regis Artur Urruth, CPF nº 157.471.070-20 e Vera Regina Urruth, CPF nº 214.125.370-53 e outros, foi determinada a presente averbação, tornando indisponível o imóvel desta Matrícula.

Protocolo nº 531.683 do Livro 1, em 02/04/2015.

Em 06/04/2015.

Usta: 32
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1400011.22395 (Isento).

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81572825 62

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 08 de abril de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado