



Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

71.440

FOLHA

01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>


Sorocaba, 24 de Setembro de 2007.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 05, da Quadra “E10”, do loteamento denominado “JARDIM WANEL VILLE II”, situado no Bairro do Ipatinga, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua 19, para a qual mede 12,00 metros; pelo lado direito, de quem do imóvel, olha para a rua que faz frente, confronta com o lote nº 06, onde mede 25,00 metros; pelo lado esquerdo, na mesma situação, confronta com o lote nº 04, onde mede 25,00 metros; e, nos fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 34, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.32.78.0135.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.7-43.033 e R.4-43.034, em 12 de Dezembro de 1995, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 259, Vila Santa Terezinha, inscrita no CNPJ nº 56.831.845/0001-83.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)LM.


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA



R.1-71.440, em 24 de Setembro de 2007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 05 de Setembro de 2007, Livro nº 641, Fls. nº 29, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA FERNANDES MEIRA ANTUNES, RG. 10.136.279-1-SSP/SP, CPF. 021.037.288-58, escriturária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ARIIVALDO ANTUNES, RG. 10.853.010-3-SSP/SP, CPF. 002.914.878-23, publicitário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Thomé Franco, nº 690, Jardim Wanel Ville, pela importância de R\$13.848,00, com o valor venal de R\$23.004,66.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)LM.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA



(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.440

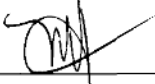
FOLHA

01

VERSO

Av.2-71.440, em 24 de Setembro de 2007.


A Rua nº 19, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA JOÃO THOMÉ FRANCO, nos termos da Lei nº 5.825, de 01 Dezembro de 1998.

A Escrevente Autorizada  (Vívian Machado de Almeida Dias Batista)LM.**Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares**
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.3-71.440, em 09 de março de 2009.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com o R.Mandado, datado de 18 de fevereiro de 2009, expedido pela Segunda Vara Federal local, extraído dos autos da Carta Precatória de Execução Fiscal, Processo nº 2008.61.10.010495-2, oriundo do Processo nº 2006.34.00.017483-5 da 11ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, em que a FAZENDA NACIONAL, move contra COOPERATIVA DE PRODUÇÃO GRÁFICA E EDITORIAL, inscrita no CNPJ. nº 05050615/0001-46, e outro ARIIVALDO ANTUNES, RG. nº 10.853.010-3-SSP/SP e CPF. nº 002.914.878-23, casado com MARIA FERNANDES MEIRA ANTUNES, residentes à Rua Luiz Gabriotti, nº 215, nesta cidade, uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao co-executado ARIIVALDO ANTUNES, FOI PENHORADA para a cobrança da dívida no valor de R\$539.406,00 (12/02/2008), mais acessórios legais; tendo sido nomeado como depositário: ARIIVALDO ANTUNES, já qualificado.

O Escrevente Autorizado 

(D/S)

Decio Fogaça Leite**Jose Roberto Lorenzo Castro**
Oficial

Av.4-71.440, em 31 de julho de 2013.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 02 de julho de 2013, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Barueri, deste Estado, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 785/10, tendo como exequente: JANICE RAMOS, CPF/MF. nº 457.886.429-49; e, como executados: ARIIVALDO ANTUNES e MARIA FERNANDES MEIRA ANTUNES, já qualificados, e outra, o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$1.311.666,17, (CONTINUA NA FOLHA nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALValide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.440

FOLHA

02

ficando nomeado como depositário Ariovaldo Antunes (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$437.222,05).

(li/m)


Lillian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-71.440, em 30 de junho de 2016.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 26 de junho de 2016, expedida pela Central de Mandados do Foro local, extraída dos autos Ação de Execução Trabalhista, Processo, Número de Ordem: 00111661420165150135, tendo como exequente: EDSON JOSE VIANA, CPF/MF nº 014.695.948-54, e, como executado: ARIIVALDO ANTUNES, CPF/MF nº 002.914.878-23, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO em sua integralidade nos termos da decisão datada de 13 de junho de 2016, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$85.349,13; ficando nomeado como depositário: Ariovaldo Antunes. (Protocolo nº 296.576 - 27/06/2016 - Penhora Online)

(ap/m)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada


Marco Antonio Salum Ferreira/Valeia A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.06-71.440, em 05 de fevereiro de 2019.

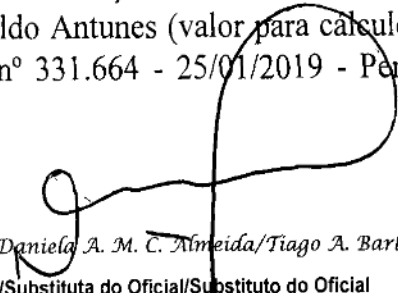
TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 25 de janeiro de 2019, expedida pela Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00030137720105020421, tendo como exequente: NUBIA CONCEIÇÃO FAGUNDES PEREIRA, CPF nº 116.726.158-52; e, executados: ARIIVALDO ANTUNES., CPF nº 002.914.878-23, e outro, o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$66.847,94, ficando nomeado como depositário: Ariovaldo Antunes (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$33.423,97). (A.J.) (Protocolo nº 331.664 - 25/01/2019 - Penhora Online)

Selo Digital nº 112607331QI000026026TD196

(mi/f)


Michele Dutra Rocha Marinho
Escrevente Autorizada


Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa
Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
71.440

FOLHA
02
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>

Av.07-71.440, em 01 de março de 2019.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 26 de fevereiro de 2019, expedida pela Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP., extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00039167820115020421, tendo como exequente: JAQUELINE YOSHIDA BALBINA FERREIRA, CPF/MF nº 352.656.358-66; e, executados: ARIIVALDO ANTUNES, CPF/MF nº 002.914.878-23, e outra, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$78.868,07, ficando nomeado como depositário: Ariovaldo Antunes. (A.J) (Protocolo nº 332.780 - 26/02/2019 - Penhora Online)

(mi/s)

Selo Digital nº 112607331RB000032387QA198


Michele Dutra Rocha Marinho
Escrivente Autorizada

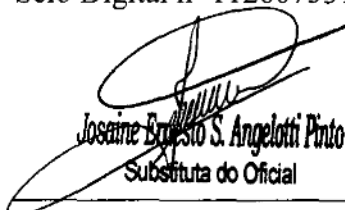

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

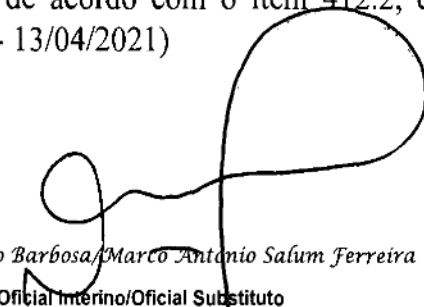
Av.08-71.440, em 26 de abril de 2021.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ARIIVALDO ANTUNES, CPF/MF nº 002.914.878-23, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202104.1218.01571095-IA-890, em 12/04/2021, às 18:49:24, Processo nº 00017951820115020085, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª REGIAO - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 361.898 - 13/04/2021)

(cv/mjc)

Selo Digital nº 112607331IL000233724FG21V


Joseaine Brasil S. Angelotti Pinto
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.440

FOLHA

03

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.09-71.440, em 17 de junho de 2021.

CANCELADA a PENHORA objeto da **Av.03** desta matrícula, nos termos do Ofício, datado de 30 de abril de 2021, expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJDF, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (1116), do Processo nº 0017310-29.2006.4.01.3400 (2008.61.10.010495-2) (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$539.406,00). (Protocolo nº 363.285 - 12/05/2021 - Reentrada em 14/06/2021)

(mi/cs)

Selo Digital nº 112607331AG000253419EX21C

Michele Dutra Rocha
Escrevente AutorizadaTiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-71.440, em 01 de outubro de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 16 de setembro de 2021, expedida pela Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 02032006220095020316, tendo como exequente: VALMIR JOSE DA SILVA, CPF/MF nº 335.132.238-03; e, executado: ARIIVALDO ANTUNES, CPF/MF nº 002.914.878-23, e outro, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$80.000,00, ficando nomeado como depositário: Ariovaldo Antunes. (A.J). (Protocolo nº 370.223 - 16/09/2021)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331TD000289881QK21F

Michele Dutra Rocha
Escrevente AutorizadaTiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-71.440, em 17 de dezembro de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 22 de novembro de 2021, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00057602220208260068, tendo como exequente: UBIRAJARA DE CASTRO NEME, CPF/MF nº 325.462.548-04; e, executada: JANICE RAMOS, CPF/MF nº 457.886.429-49, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ariovaldo Antunes, FOI PENHORADO, nos termos da decisão referente a responsabilidade patrimonial (CPC/2015

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
71.440

FOLHA
03
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>

(vigente), arts. 790 e 792), datada de 24 de agosto de 2021, Folhas 105 dos autos, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$68.575,57; ficando nomeada como depositária: Janice Ramos. (Protocolo nº 373.575 - 23/11/2021 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607321RF000319933UC218

Rocha
Michele Dutra Rocha
Escritura Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.12-71.440, em 01 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 410.976, de 09/11/2023).

CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo Mandado, datado de 13 de março de 2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, extraído dos Autos da Ação Trabalhista, Processo nº 0010235-21.2018.5.15.0109 c/c a Ação Anulatória, processo nº 1001517-78.2019.5.02.0421, conforme R.Despacho, datada de 05 de dezembro de 2022, transitado em julgado em 10 de janeiro de 2023., procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.06**, desta matrícula. Valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$33.423,97.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331IS000545852IN23U

Av.13-71.440, em 29 de maio de 2024. (Prenotação nº 421.222, de 21/05/2024).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 21 de maio de 2024, pela Secretaria da 42ª Vara do Trabalho do Foro de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 0000248-04.2013.5.02.0042 (Protocolo Penhora Online PH000516260) movida por **MILTON ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 171.223.308-42, contra **NOVAFORMA DE COMUNICAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 59.157.883/0001-90; **ARIOVALDO ANTUNES**, CPF/MF nº 002.914.878-23; **AVNER LUCAS MEIRA ANTUNES**, CPF/MF nº 383.344.548-30; e, **IMAGEM PUBLICIDADE MARKETING LTDA**, CNPJ nº 34.938.936/0001-80, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Decisão para penhora de fração superior em 21 de novembro de 2023, Fis. Id: 468c724, de propriedade do executado Ariovaldo Antunes, para a garantia da execução da dívida

(CONTINUA NA FOLHA 04)

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.440

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no valor de R\$378.613,09, tendo sido nomeado como depositário: **ARIOVALDO ANTUNES. (A.J.)***Andrea Tita Ferreira da Cunha*
Escrevente Autorizada

(mi/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321QE000625019YF242

Av.14-71.440, em 28 de junho de 2024. (Prenotação nº 423.049, de 24/06/2024).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 24 de junho de 2024, pela Secretaria da Vara do Trabalho do Foro de Santana do Parnaíba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 00034407420105020421 (Protocolo Penhora Online PH000520961) movida por **ANDERSON CHENI DOS SANTOS**, CPF/MF nº 537.513.451-91, contra **ARIOVALDO ANTUNES**, CPF/MF nº 002.914.878-23, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Ariovaldo Antunes, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$99.546,57, tendo sido nomeado como depositário: **ARIOVALDO ANTUNES. (A.J.)**Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(bp/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321ME000643268LN24X

Av.15-71.440, em 17 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 434.292, de 17/01/2025).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 17 de janeiro de 2025, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 10008203320145020421 (Protocolo Penhora Online PH000550668) movida por **ROQUE SILVA TRINDADE**, CPF/MF n.º 901.300.738-49, contra **ARIOVALDO ANTUNES**, CPF/MF n.º 002.914.878-23; e, **AVNER LUCCAS MEIRA ANTUNES**, CPF/MF n.º 383.344.548-30, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Ariovaldo Antunes, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.324.930,20, tendo sido nomeado como depositário **ARIOVALDO ANTUNES. (A.J.)***Andrea Tita Ferreira da Cunha*
Escrevente Autorizada

(jc/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331FX000741668XK25C

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
71.440

FOLHA
04
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>

Av.16-71.440, em 24 de fevereiro de 2025. (Prenotação nº 435.873, de 18/02/2025).
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 17 de fevereiro de 2025, pelo Secretaria da Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 00004126420115020421 (Protocolo Penhora Online PH-000.555.694) movida por **EMERSON NAVARRO MONTEIRO**, CPF/MF nº 140.834.158-19, contra **NOVAFORMA DE COMUNICAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 59.157.883/0001-90; e, **ARIOVALDO ANTUNES**, CPF/MF nº 002.914.878-23, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Ariovaldo Antunes, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$230.367,66, tendo sido nomeado como depositário **ARIOVALDO ANTUNES.(A.J)**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(mi/aj)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331GA000755735IT25V

Av.17 - 71.440, em 05 de maio de 2025. (Prenotação nº 439.618 de 29/04/2025).
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 29 de abril de 2025, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Ordem nº 0002905-14.2011.5.02.0421 (Protocolo Penhora Online PH000566170) movida por **APARECIDA MARIA DA SILVA**, CPF n.º 094.496.298-03, contra **ARIOVALDO ANTUNES**, CPF n.º 002.914.878-23, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **ARIOVALDO ANTUNES**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$29.907,44, tendo sido nomeado como depositário **ARIOVALDO ANTUNES**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000103123325X

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 08/05/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000103123225F.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº APENAS_NUM_MATRICULA
Pedido de Certidão nº 439618



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KKE3-LWRKR-MSR4K-88BF7>

EM BRANCO

