



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000432-44.2024.5.02.0401

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/03/2024

Valor da causa: R\$ 142.895,50

Partes:

RECLAMANTE: MICHELE LINS DIAS

ADVOGADO: BRUNA GIANINI

RECLAMADO: SUPERMERCADO CUCA DO MELVI LTDA

ADVOGADO: CLAUDIO LUIZ URSINI

RECLAMADO: MAIS ATACADO & MERCADO LTDA

ADVOGADO: CLAUDIO LUIZ URSINI

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE PRAIA GRANDE

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMERCADO CUCA MONGAGUA LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: RESTAURANTE E PIZZARIA BIRA LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMERCADO CUCA DE ITANHAEM LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMERCADO CUCA DO LEBLON LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMERCADO NOVO CUCA DE PRAIA GRANDE LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMERCADO CUCA DE PERUIBE LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: UG Consultoria e Gestão

CNM: 119768.2.0049582-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de Praia Grande - SP.

matricula 49.582	ficha 01	Em 10 de julho	de 19 91.
---------------------	-------------	----------------	-----------

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 15, da quadra nº 08, do JARDIM --- ANHANGUERA, situado à Rua 12, no perímetro urbano desta co--- marca, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, -- igual largura nos fundos, por 28,00 metros da frente aos fun- dos, encerrando a área de 280,00 m2, confinando de um lado -- com o lote nº 14, de outro com o lote nº 16, e nos fundos com o lote nº 14.

CONTRIBUINTE: 1 05 05 008 015 0000-5

PROPRIETÁRIOS: MARIO MARTINS MOITA, comerciante, RG número -- 3.675.998-SSP/SP, CIC nº 006.088.318-91, residente e domici-- liado em São Paulo-SP, à Rua Gaurama, nº 96, Tucuruvi, e ANTO NIO MARTINS MOITA, do comércio, RG nº 4.272.505-SSP/SP, CIC - nº 002.485.848-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Maria Eugenia, nº 105, apto. 05, Tatuapé, portugueses, ca sados.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.786, do Cartório de Re--- gistro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Oficial Interventor: *Luis Carmo Pascoal*
(Luis Carmo Pascoal)

Av.01-

Em 10 de julho de 1.991.

Por escritura pública de venda e compra, de 14 de junho de -- 1.991, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede -- desta comarca, livro 469, fls. 376, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o proprietário MARIO MAR- TINS MOITA adquiriu o imóvel em 30 de dezembro de 1.963, casa do sob o regime da comunhão universal de bens, com VIRGINIA - BEAS MOITA, brasileira, do lar, RG nº 3.671.842-SSP/SP, con-- forme xerox autenticada da certidão extraída do assento de --

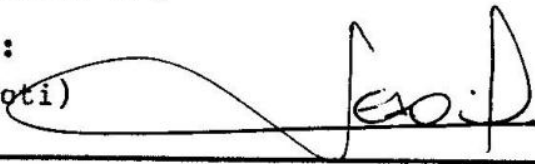
"continua no verso"

CNM: 119768.2.0049582-47

matricula	ficha
49.582	01
	verso

casamento nº 6.700, livro B-34, fls. 194v, expedida aos 20 de maio de 1.948, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito Penha de França, Distrito, Município e Comarca de São Paulo-SP,

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

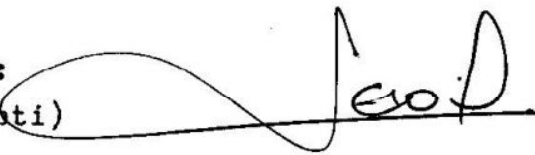


Av.02-

Em 10 de julho de 1.991.

Pela escritura referida na Av.01, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o proprietário ANTONIO MARTINS MOITA, adquiriu o imóvel em 30 de dezembro de 1.963, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com JOANNA DE SOUZA MOITA, brasileira, do lar, RG nº 3.347.586-SSP/SP, conforme xerox autenticada da certidão extraída do assento de casamento nº 18.430, livro 35, fls. 112v, expedida aos 22 de novembro de 1.951, pelo Cartório do Registro Civil do 6º Subdistrito-Brás, Distrito, Município e Comarca de São Paulo-SP.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

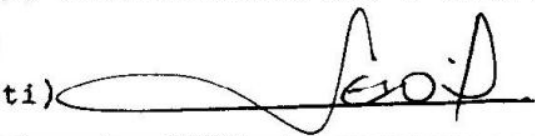


Av.03-

Em 10 de julho de 1.991.

Pela escritura referida na Av.01, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula-confronta atualmente de um dos lados com o loteamento denominado Jardim Guarany, anteriormente com o lote nº 14.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



"continua na ficha nº 02"

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de Praia Grande - SP. CNM: 119768.2.0049582-47

matricula **49.582** ficha **02** Em 10 de julho de 1991.

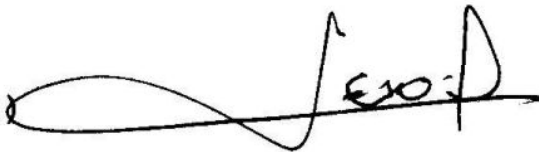
R.04- Em 10 de julho de 1.991.

Pela escritura referida na Av.01, os proprietários, **MARIO MARTINS MOITA e sua mulher VIRGINIA BEAS MOITA**, venderam a metade ideal do imóvel a **ANTONIO MARTINS MOITA**, casado com **JOANNA DE SOUZA MOITA**, todos já qualificados.

VALOR: Cr\$ 70,00.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



Av.05- Em 10 de julho de 1.991.

A presente averbação é feita "ex officio", para ficar constando que a Rua 12 se denomina atualmente Rua Fagundes Varela, nos termos do Decreto nº 161, de 11 de janeiro de 1.971, mencionado na certidão nº 5316/86, expedida aos 22 de dezembro de 1.986, pela Prefeitura local.

Microfilme nº 69.684

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



AV.06/49.582 - Praia Grande, 11 de setembro de 2020.

Nos termos da carta de sentença expedida em 21 de julho de 2020, pelo Oitavo Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, extraída dos autos da ação de procedimento comum - propriedade - processo digital número 1005671-26.2014.8.26.0477, do Juízo de Direito da Terceira Vara Cível do Foro desta Comarca, movida por **SUPERMERCADO CUCA DE MONGAGUÁ LTDA**, com sede em Mongaguá-SP, na Avenida Monteiro Lobato, número 3330, Vera Cruz, CEP: 11730-000, inscrito no CNPJ/MF sob número 02.636.798/0001-98, NIRE número 35215258605, **RESTAURANTE E PIZZARIA DO BIRA LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida Vicente de Carvalho, número 452, Ocian, CEP: 11704-300, inscrito no CNPJ/MF sob número 62.490.933/0001-61,

"continua no verso"

CNM: 119768.2.0049582-47

matricula	ficha
49.582	02
	verso


NIRE número 35209173351, **SUPERMERCADO CUCA DE ITANHAÉM LTDA**, com sede em Itanhaém-SP, na Rua Sete, s/n, Jardim Fazendinha, CEP: 11740-000, inscrito no CNPJ/MF sob número 05.966.165/0001-36, NIRE número 35218589483, **SUPERMERCADO CUCA DO LEBLON LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Aurino Pereira Barbosa, número 240, Jardim Leblon, CEP: 11718-020, inscrito no CNPJ/MF sob número 00.380.757/0001-58, NIRE número 35212765000, **SUPERMERCADO NOVO CUCA DE PRAIA GRANDE LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Vicente de Carvalho, número 445, Ocian, CEP: 11704-300, inscrito no CNPJ/MF sob número 62.967.294/0001-82, NIRE número 35209300093, **SUPERMERCADO CUCA DE PERUIBE LTDA**, com sede em Peruíbe-SP, na Avenida João Abel, número 1185, Bairro dos Prados, CEP: 11750-000, inscrito no CNPJ/MF sob número 06.369.759/0001-22, NIRE número 35219213886, e **SUPERMERCADO CUCA DO MELVI LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Marginal, número 4648, Baln. ABC, CEP: 11712-000, inscrito no CNPJ/MF sob número 01.382.493/0001-34, NIRE número 35213970456, contra **VALDELAN DOS PASSOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 20.459.200-8-SSP/SP, CPF/MF 130.518.408-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Caminho do Guaramar, número 199, Bloco 14, apartamento 14, Vila Antártica, CEP: 11721-050, e da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, expedida aos 11 de setembro de 2.020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **JOANNA DE SOUZA MOITA**, está inscrita no CPF/MF sob número 219.618.488-80.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 545408 de 02/09/2020.

Selo digital nº 119768331000000041023420R



R.07/49.582 - Praia Grande, 11 de setembro de 2020.

Nos termos da carta de sentença referida na Av.06 retro, no valor de R\$ 280.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado ao **SUPERMERCADO CUCA DE MONGAGUÁ LTDA, RESTAURANTE E PIZZARIA DO BIRA LTDA., SUPERMERCADO CUCA DE ITANHAÉM LTDA, SUPERMERCADO CUCA DO LEBLON LTDA, SUPERMERCADO NOVO CUCA DE PRAIA GRANDE LTDA, SUPERMERCADO CUCA DE PERUIBE LTDA, e SUPERMERCADO CUCA DO MELVI LTDA**, todos já qualificados, conforme instrumento particular -
“continua na ficha 03”

CNM: 119768.2.0049582-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA	FICHA
49.582	03

Em 11 de setembro de 2.020.

de compromisso de venda e compra, firmado nesta cidade, aos 21 de junho de 2007, entre os proprietários Antonio Martins Moita, e sua mulher, Joanna de Souza Moita, e Valdelan dos Passos, todos já qualificados, que foi declarado nulo com relação ao requerido Valdelan dos Passos, nos termos do V.Acórdão de 27 de novembro de 2019, da Oitava Câmara de Direito Criminal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 545408 de 02/09/2020.

Selo digital nº 119768321000000041023320V

AV.08/49.582 - Praia Grande, 03 de maio de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 30 de março de 2023, pelo Sr. Vinicius Barbosa do Nascimento, Diretor do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Peruíbe-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata – Processo nº 1001173-77.2023.8.26.0441, no valor de R\$ 4.357,94, em que são partes: FG7 COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS – EIRELLI, CNPJ/MF 18.694.748/0001-05 – exequente, e SUPERMERCADO CUCA DE PERUIBE LTDA, CNPJ/MF 06.369.759/0001-22 - executado, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 636097 de 20/04/2023

Selo digital nº 1197683310000001108129239

AV.09/49.582 - Praia Grande, 21 de junho de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 18 de maio de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Wilson Julio Zanluqui, apresentada via online, protocolo AC002495877, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial – duplicata, processo número 1008212-
-
" continua no verso "

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

CNM: 119768.2.0049582-47

MATRÍCULA 49.582	FICHA 03 VERSO
----------------------------	-----------------------------

17.2023.8.26.0477, no valor de R\$ 172.440,16, movida por LATICÍNIOS HORIZONTE LTDA, com sede em Novo Horizonte-SC, à Linha Lazarin, s/n, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.736.567/0001-19, e LATICÍNIOS SUCESSO LTDA, com sede em Planalto-PR, à Vila Pérola, Km 48, inscrita no CNPJ/MF sob número 12.123.471/0001-76, em face de SUPERMERCADO NOVO CUCA DE PRAIA GRANDE LTDA, já qualificado, SUPERMERCADO CUCA DO CAICARA, com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy, número 13.579, Vila Caicara, CEP 11706-000, inscrito no CNPJ/MF sob número 16.981.133/0001-26, e MAIS ATACADO & MERCADO LTDA – ITANHAEM, com sede em Itanhaém-SP, à Rua Hélio Borba Vita, número 212, Cidade Anchieta, CEP 11740-000, inscrito no CNPJ/MF sob número 30.994.642/0002-03, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 639378 de 26/05/2023
Selo digital nº 1197683310000001144642237



AV.10/49.582 - Praia Grande, 07 de agosto de 2.023.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202307.3113.02838168-IA-620, datado de 31 de julho de 2023, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10005379120195020402, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Restaurante e Pizzaria Bira Ltda (Cuca), CNPJ nº 62.490.933/0001-61, e Supermercado Novo Cuca de Praia Grande Ltda, CNPJ nº 62.967.294/0001-82.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 645545 de 31/07/2023.
Selo digital nº 1197683E1000000118025523I



“continua na ficha 04”

CNM: 119768.2.0049582-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

49.582

FICHA

04

Em 20 de outubro de 2.023.

AV.11/49.582 - Praia Grande, 20 de outubro de 2.023.

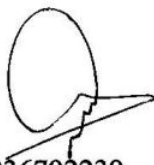
Nos termos do protocolo ARISP nº 202310.0923.02976187-IA-780, datado de 10 de outubro de 2023, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10010724920215020402, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Supermercado Cuca do Melvi Ltda, CNPJ. Nº 01.382.493/0001-34.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 652443 de 10/10/2023

Selo digital nº 1197683G10000001236792239


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1714f99-c9a2-4391-8edb-d413e5506848




Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL BRANDAO DE CARVALHO FRANCA - 03/10/2024 14:54 PROTOCOLO: SPH24100007259D



Documento assinado eletronicamente por LETICIA DE CASSIA LEANDRO DE FREITAS
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031410551386000000391090489?instancia=1>
 Número do processo: 1000432-44.2024.5.02.0401
 Número do documento: 25031410551386000000391090489

, em 14/03/2025, às 10:55:15 - 58aad39



Documento assinado eletronicamente por CHRISTINE MONIQUE RICHMOND, em 29/05/2025, às 12:38:33 - f884412
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052912374025000000403006454?instancia=1>
 Número do processo: 1000432-44.2024.5.02.0401
 Número do documento: 25052912374025000000403006454

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f884412	29/05/2025 12:38	Matrícula nº 49.582	Mandado