



# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39513 / Recibo: 108447 / Data da Certidão: 13/04/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 39513**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de abril de 2023.-

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEML 21601 LRP**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SPEI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 639d2ef3-67f6-48f8-a239-1ce5b04c45b8

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39513 / Recibo: 108447 / Data da Certidão: 13/04/2023

#### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

39.513

FICHA

01

**CERTIDÃO EX-OFFÍCIO - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA** - Certifico e dou fé, que por lapso da impressão indevida sobre a Matrícula, rasurando-a na sua ficha frente e verso, a qual ora é refeita, como se segue: O Oficial  **Tyrone Gomes**  
Tabellião Titular  
Mat. 06/2165

**IMÓVEL:** RUA CAPITÃO JOÃO MANOEL, N.º 3.501, BAIRRO PORTO NOVO, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 77406000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 63,31/208,00 AVOS, MEDINDO DE SEU USO EXCLUSIVO: 5,00M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM AOS PRÉDIOS N.º S 3.501 E 3.501 CASA 01, QUE DÁ ACESSO À RUA CAPITÃO JOÃO MANOEL, 2,70M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE 07, 11,70M DO LADO DIREITO EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 6,90M, O 2.º DE 2,30M, E O 3.º DE 2,50M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 3.501 CASA 01, E 9,40M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 03.- **SERVIDÃO DE USO COMUM AOS PRÉDIOS N.º S 3.501 E 3.501 CASA 01, MEDINDO:** 2,00M DE FRENTE PARA A RUA CAPITÃO JOÃO MANOEL, 5,00M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 3.501, 19,60M DO LADO DIREITO EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 13,00M, O 2.º DE 3,00M, E O 3.º DE 3,60M, CONFRONTANDO NOS 1.º E 2.º ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 3.501 CASA 02, E O 3.º ALINHAMENTO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 3.501 CASA 01, E 16,60M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 03, COM A ÁREA DE 43,89M2.- **PROPRIETÁRIOS:** DIRLENE BARBOSA ROCHA E SEU MARIDO CLOVISMAR CORREA DA ROCHA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS (ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77), ELA, DO LAR, PORTADORA DA CI-DETRAN/DIC/RJ N.º 21.163.028-0, DE 03.12.08 E DO CPF N.º 914.828.607-91, ELE, APOSENTADO, PORTADOR DA CI-DETRAN/DIC/RJ N.º 81.402.550-8, DE 21.07.05 E DO CPF N.º 676.292.297-04, RESIDENTES NA RUA NETUNO, N.º 09, BAIRRO PORTO VELHO, NA CIDADE DE SÃO GONÇALO-RJ, LENICE BARBOSA LIMA E SEU MARIDO JORCELINO LIMA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, EM 04.05.74(ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77), ELA, DO LAR, PORTADORA DA CI-IFP/RJ N.º 81234.655-9, DE 13.04.93 E DO CPF N.º 044.016.407-99, ELE, APOSENTADO, PORTADOR DA CI-DETRAN/DIC/RJ N.º 03.149.400-8, DE 29.01.07 E DO CPF N.º 326.041.227-15, RESIDENTES NA RUA L SILVA, LOTE N.º 21, BAIRRO ITAÚNA, NA CIDADE DE SÃO GONÇALO-RJ, FREDERICO ALMEIDA BARBOSA, ASSISTIDO POR SUA MULHER, LIDIA FRANCELINA DA COSTA BARBOSA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 08.08.98(NA VIGÊNCIA DA LEI N.º 6.515/77), ELE, PEDREIRO, PORTADOR DA CI-IFP/RJ N.º 09.195.637-5, DE 12.05.89 E DO CPF N.º 642.082.147-91, ELA, DO CI-IFP/RJ N.º 07.553.487-5, DE 11.03.85 E DO CPF N.º 005.750.917-46, RESIDENTES À RUA JOÃO CAPITÃO MANUEL, N.º 3501, BAIRRO PORTO NOVO, NA CIDADE DE SÃO GONÇALO-RJ, DELIZETTE BARBOSA DE LIMA, ASSISTIDA POR SEU MARIDO, JOSENILDO FERREIRA DE LIMA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 17.12.11(NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77), ELA, DO LAR, PORTADORA DA CI-DETRAN/DIC/RJ N.º 06.740.276-8, DE 30.03.13 E DO CPF N.º 018.776.677-06, ELE, OFICIAL DA MARINHA, PORTADOR DA CI-DIC/RJ N.º 05.368.924-6 E DO CPF N.º 692.296.197-87(INSERIDAS NA CNH/DETRAN/RJ N.º 00099418463, DE 16.09.08), RESIDENTES NA RUA MERCÚRIO, LOTE N.º 03, BAIRRO PARAÍSO, NA CIDADE DE SÃO GONÇALO-RJ, JOELMA ALMEIDA BARBOSA, BRASILEIRA, DIVORCIADA DE HELIAS ABIDALA REIS, COM QUEM FORA CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 05.11.88(NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77), (ATENTO AO ART. 1.659, I, DO NOVO CC,

CONTINUA NO VERSO

ONF

www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 639d2ef3-67f6-48f8-a239-1ce5b04c45b8

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39513 / Recibo: 108447 / Data da Certidão: 13/04/2023

#### REGISTRO GERAL

NÚMERO

**39.513**

FICHA

**01vº**

QUANTO AO CÔNJUGES, OS BENS NÃO SE COMUNICAM, POSTO QUE SOBREVIERAM POR SUCESSÃO), VENDEDORA, PORTADORA DA CI-DETRAN/DIC/RJ Nº. 09.152.471-0, DE 25.07.07 E DO CPF Nº. 015.668.697-06, RESIDENTE NA MARIA QUITERIA, Nº. 12, CASA 01, BAIRRO PORTO NOVO, NA CIDADE DE SÃO GONÇALO-RJ, **GRACIANA ALMEIDA BARBOSA CAMPOS**, CASADA COM **ALEX SANDRO DA SILVA CAMPOS**, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 20.09.03(NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77), ELA, DO LAR, PORTADORA DA CI-IFP/RJ Nº. 11.358.172-2 E DO CPF Nº. 044.013.787-09 (INSERIDAS NA CNH/DETRAN/RJ Nº. 05437629928, DE 12.03.13, ELE, COMERCIANTE, PORTADOR DA CI-IFP/RJ Nº. 10.188.866-7 E DO CPF Nº. 037.435.637-89(INSERIDAS NA CNH/DETRAN/RJ Nº. 00036465929, DE 01.04.10), RESIDENTES NA RUA ALCINDA BARBOSA, CASA 96, BAIRRO ITAÚNA, NA CIDADE DE SÃO GONÇALO-RJ.- **REGISTRO ANTERIOR**: TRANSCRIÇÃO: 6.935, FLS. 198, LIVRO 3/I, MATRÍCULAS: 8.108, FLS. 213, LIVRO 2/W, E 39.241 LIVRO 02, DESTES REGISTROS.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.-

R: 01 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 103.140, DE 19.09.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 10.09.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, **ALINE DE OLIVEIRA LEMOS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 30.04.1989, AUXILIAR DE CREDIÁRIO, PORTADORA DA C.I N.º 223029471, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 20.04.2009, E DO CPF N.º 128.374.177-69, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MOSSORÓ, N.º 1.919, BAIRRO BOA VISTA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 145.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 30.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 115.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ADQUIRIU DE DIRLENE BARBOSA ROCHA E SEU MARIDO CLOVISMAR CORREA DA ROCHA, LENICE BARBOSA LIMA E SEU MARIDO JORCELINO LIMA, FREDERICO ALMEIDA BARBOSA, E SUA MULHER, LIDIA FRANCELINA DA COSTA BARBOSA, DELIZETTE BARBOSA DE LIMA, E SEU MARIDO, JOSENILDO FERREIRA DE LIMA, JOELMA ALMEIDA BARBOSA, GRACIANA ALMEIDA BARBOSA CAMPOS, E SEU MARIDO ALEX SANDRO DA SILVA CAMPOS, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.853/2014, NA AGENCIA 1.244, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 19.09.2014, NO VALOR DE R\$ 2.926,36.- SELO EAPN-32312-VHW.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.-**

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 103.140, DE 19.09.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, **ALINE DE OLIVEIRA LEMOS** JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 115.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, E 6,8671% AA EFETIVA, VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: R\$ 1.007,22, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10.10.2014.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 145.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.- **SELO EAPN-32313-GXY.**

CONTINUA NA FICHA 02

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39513 / Recibo: 108447 / Data da Certidão: 13/04/2023

#### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

39.513

FICHA

02

**AV03-PRNT(105915-200Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 20/08/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE ALINE DE OLIVEIRA LEMOS, CPF Nº 128.374.177-69, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440728120, FIRMADO EM 10/09/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 06, 07, 08, 09, 10 E 11 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/03/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 14/10/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, ALINE DE OLIVEIRA LEMOS, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 20/08/2015 CORRESPONDE A R\$ 6.414,71, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 23 DE OUTUBRO DE 2015.- **SELO Nº EBGD51962-SBE.****

**AV04-PROT(110002-242Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/05/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE ALINE DE OLIVEIRA LEMOS, CPF Nº 128.374.177-69, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440728120-8, FIRMADO EM 10/09/2017, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 06 À 31, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/03/2015 À 10/04/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 27/07/2017., APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE ALINE DE OLIVEIRA LEMOS, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 09/05/2017 CORRESPONDE A R\$ 1.778,68, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2017.- **SELO Nº ECEX38649-ROH.****

CONTINUA NO VERSO

ONF

www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Sapec

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39513 / Recibo: 108447 / Data da Certidão: 13/04/2023

#### REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.513

FICHA

02vº

Av:05 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** – Prot. 126.827, de 09.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277824, referente ao registro nº 226773, em 14.10.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 112500, publicado em 11.11.2022, 112501, publicado em 14.11.2022 e 112502, publicado em 16.11.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **ALINE DE OLIVEIRA LEMOS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022.- SELO: EEIX32879-RSP,

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Alexandre de Medeiros Serra  
Aux. de Cartório  
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

Av:06 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 129.955, de 16.03.2023.- Por requerimento firmado em 23.02.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 525/23, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedores fiduciante(s) **ALINE DE OLIVEIRA LEMOS**, (BIB nº 01748.23.04.11.01.640) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 11 de abril de 2023.- SELO: FEML21468-MPT**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Alexandre de Medeiros Serra  
Aux. de Cartório  
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00