

SÓ VALE ESTA CNM:



Res.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE ESTRELA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Estrela, 13 de março de 2009.

- FICHA -	- MATRÍCULA -
01	23.939-1

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, com a superfície de **330,00m²** (trezentos e trinta metros quadrados), **sem benfeitorias**, localizado na **rua Alziro Jacó Sulzbach, bairro das Indústrias**, distante 40,90 metros da esquina com a rua João Heberle Sobrinho, lado par, parte da quadra nº 54, lote administrativo nº 295, 5ª zona urbana desta cidade; quarteirão formado pelas ruas Alziro Jacó Sulzbach, José Leopoldo Keller, João Inácio Sulzbach e João Heberle Sobrinho; com as seguintes medidas e confrontações: seguindo no sentido anti-horário, pela **frente**, ao **noroeste**, na extensão de 11,00 metros, com a rua Alziro Jacó Sulzbach, quando forma um ângulo de 90°11'; por **um lado**, a **sudoeste**, na extensão de 30,00 metros, com o lote administrativo nº 284, quando forma um ângulo de 89°49'; pelos **fundos**, a **sudeste**, na extensão de 11,00 metros, com o lote administrativo nº 144, quando forma um ângulo de 90°11'; e, pelo **outro lado**, a **nordeste**, na extensão de 30,00 metros, com o lote administrativo nº 301, encontrando a linha de partida e formando com a mesma um ângulo de 89°49', fechando o perímetro.

Proprietários: **THEREZA BERTE**, CPF nº 396.693.860-04, CIRG nº 8027070914 SJS/RS em 09/03/1998, casado com **VITORINO BERTE**, CPF nº 196.700.950-34, CIRG nº 6048246398 SSP/RS em 19/06/1987; brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, em 04/06/1970, residentes e domiciliados na rua João Inácio Sulzbach, nº 998, bairro das Indústrias, nesta cidade.

Registro Anterior: Fólio real atualizado com base nos atos de registro e de averbação em vigor na matrícula número 23.939, originalmente datada de 29.02.2000 e que foi saneada hoje.

EM 13 MAR 2009.

E.:Nihil.

Sandra Helena Pretto Horn
Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta

PARA SIMPLICIDADE NÃO VALERÁ O ORIGINAL

Documento registrado em
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar



v

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE ESTRELA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela 29 de fevereiro de 2000

- FICHA -

- MATRÍCULA -

01

23.939

Imóvel: LOTE '08' - Um terreno com a superfície de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na rua Sem Denominação, distante 40,90 metros da esquina da rua João Heberle Sobrinho, parte da quadra 76, bairro das Indústrias, 5ª zona urbana, nesta cidade; no quarteirão formado pelas ruas João Inácio Sulzbach, José Leopoldo Keller, Sem Denominação e João Heberle Sobrinho; com as seguintes medidas e confrontações: seguindo no sentido anti-horário, faz frente a noroeste com a rua Sem Denominação, numa extensão de 11,00 metros, quando forma um ângulo de 90°11'; confronta-se a sudoeste com lote 09 de Cecília Keller Hauschild e outros, numa extensão de 30,00 metros, quando forma um ângulo de 89°49'; confronta-se a sudeste com o lote 05 de Cecília Keller Hauschild e outros, numa extensão de 11,00 metros, quando forma um ângulo de 90°11'; confronta-se a nordeste com lote 07 de Cecília Keller Hauschild e outros, numa extensão de 30,00 metros, encontrando a linha de partida e formando com a mesma um ângulo de 89°49', fechando o perímetro.

Proprietários: **CECÍLIA KELLER HAUSCHILD**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 440.645.190/00, residente e domiciliada no Bairro Boa União, nesta cidade, de **38,885%** da área; **OSVALDO IVO HAUSCHILD** e sua mulher **NELMA HAUSCHILD**, ele operário e ela do lar, CPF nº 196.702.060/49, residentes e domiciliados no bairro Boa União, nesta cidade; **ITO HAUSCHILD**, industrial e sua mulher **SUELI MARIA HAUSCHILD**, do lar, CPF nº 096.024.610/04, residentes e domiciliados na rua 29 de Julho, nesta cidade; **JOÃO FLÁVIO HAUSCHILD**, mecânico, CPF nº 540.902.450/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **EVA DA GRACA APARECIDA HAUSCHILD**, residente e domiciliado no bairro Boa União, nesta cidade; **MARIA ADELMA DA COSTA** e seu marido **WALDOMIRO RODRIGUES DA COSTA**, ambos agricultores, CPF nº 344.752.490/15, residentes e domiciliados na Linha Geraldo, neste município; **SONIA HAUSCHILD RÜCKERT**, do lar e seu marido **MARNO RÜCKERT**, marceneiro, CPF nº 076.582.650/04, residentes e domiciliados na Linha São José, neste município; **NILCE ECKERT**, do lar e seu marido **MODESTO ARNO ECKERT**, veterinário, CPF nº 160.902.680/20, residentes e domiciliados em Linha Wink, município de Teutônia/RS; **MARLENE ECKERT**, costureira e seu marido **ANGELO PAULO ECKERT**, industrial, CPF nº 089.184.300/00, residentes e domiciliados na rua Lisboa, nº 160, em Santa Cruz do Sul/RS, de **6,7905%** cada um; **MARIA WILMA LUTZ**, brasileira, viúva, do lar, CIC nº 147.610.500/63, residente e domiciliada nesta cidade, de **3,3952%**; **FLÁVIA MARIA GROSS**, operária, CIC nº 590.084.900/72, casada com **ELTON GROSS**, operário, CIC nº 238.850.500/30, residentes e domiciliados no bairro Boa União, nesta cidade; **FLÁVIO JACOB LUTZ**, chapeador, CIC nº 147.610.680/00 casado com **SÔNIA MARIA LUTZ**, doméstica, residentes e domiciliados no bairro Languirú, em

CONTINUA NO VERSO