



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
156.001

ficha
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 23 de maio de 2017

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte do lote 4 da quadra C, do Jardim das Américas, designado como Área "A", medindo 5,75 metros de frente para a Rua Júlia Ivak, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 5,75 metros, encerrando a área de 126,50 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da Rua Júlia Ivak olha para o terreno, com a outra parte do lote 4 da quadra C, designado como área "B"; do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, com o prédio de nº 255 da mesma Rua, consistente do lote 5 da quadra C; e nos fundos com o prédio de nº 278 da Rua Adelina Salvatore Bassoli, consistente do lote 29 da quadra C.

CADASTRO MUNICIPAL: 005.070.004.000. (área maior)

PROPRIETÁRIOS: WALMIR DE OLIVEIRA PEREIRA, administrador de empresas, RG nº 16.537.821-9/SSP-SP, CPF nº 080.102.828-04, e sua esposa com LÍLIAN ORSSOLAN DE OLIVEIRA, pedagoga, RG nº 22.215.600-4/SSP-SP, CPF nº 140.285.198-70, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, nº 281, Vila Marchi, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 930, desta serventia, aberta em 11 de março de 1976. (desdobro)

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.1, em 18 de outubro de 2022.

Prenotação nº 570.177, de 26 de agosto de 2022.

Em cumprimento ao r. Mandado (Despacho) expedido aos 17 de agosto de 2022, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Titular da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dra. Lúcia Toledo Silva Pinto Rodrigues, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0188900-04.2007.5.02.0078, procedo esta averbação para constar que de acordo com o r. Acórdão proferido em sede de recurso ordinário nos autos da Ação Anulatória, processo nº 1000221-91.2018.5.02.0021, transitado em julgado, foi declarada a nulidade da arrematação e também autorizada a liberação da constrição judicial levadas a efeito nos autos da execução supra, razão pela qual ficam CANCELADAS a PENHORA objeto da AV.8, bem como a ARREMATAÇÃO objeto do

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ68E-LBAA3-QUQD5-QRX7T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

matrícula

156.001

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.10, ambas na matrícula nº 930 desta Serventia, retornando o imóvel desta matrícula (juntamente com o imóvel da matrícula nº 156.002 desta Serventia) à situação de propriedade da MOVAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS LTDA., CNPJ/MF nº 76.103.076/0001-04, com sede na Rua Major Sezino Pereira de Souza, nº 811, na cidade de Araucária/PR. Selo Nº: 122317331000AV1M15600122Y.

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.2, em 18 de outubro de 2022.

Protocolo CNIB 201912.1112.01018487-IA-150.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de dezembro de 2019, protocolo nº 201912.1112.01018487-IA-150, referente ao Processo nº 00015777820155090594, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araucaria/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 8.902 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E1000AV2M15600122B.

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.3, em 18 de outubro de 2022.

Protocolo CNIB 202009.2813.01332549-IA-570.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de setembro de 2020, protocolo nº 202009.2813.01332549-IA-570, referente ao Processo nº 05802008020075090594, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araucaria/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 8.903 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E1000AV3M15600122A.

Continua na Ficha Nº 2

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

156.001

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 18 de outubro de 2022

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.4, em 18 de outubro de 2022.

Protocolo CNIB 202205.0213.02123515-IA-800.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de maio de 2022, protocolo nº 202205.0213.02123515-IA-800, referente ao Processo nº 00139981720158160025, em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça - 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 8.904 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV4M156001229.

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.5, em 26 de abril de 2023.

Protocolo CNIB 202304.1912.02662117-IA-980.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de abril de 2023, protocolo nº 202304.1912.02662117-IA-980, referente ao Processo nº 00032237320108160103, em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca da Lapa/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 9.700 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000156001000523B

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA**-Continua no verso-**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ68E-LBAA3-QUQD5-QRXTT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

matricula

156.001

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 12 de maio de 2023.

Protocolo CNIB 202305.1113.02654925-IA-220.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de maio de 2023, protocolo nº 202305.1113.02654925-IA-220, referente ao Processo nº 00041646820078160025, em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Paraná - 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica da Comarca de Auracária/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 9.747 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001560010006239

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.7, em 21 de setembro de 2023.

Protocolo CNIB 202309.2015.02938725-IA-330.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de setembro de 2023, protocolo nº 202309.2015.02938725-IA-330, referente ao Processo nº 17488001420065090002, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 10.263 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001560010007237

A Escrevente Autorizada,


 ROSANA MARTINS SENHOR

Av.8, em 29 de novembro de 2023.

Protocolo CNIB 202311.2716.03050857-IA-670.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central

Continua na Ficha Nº 3Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ68E-LBAA3-QUQD5-QRXTT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

156.001

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

[Assinatura]
Em 29 de novembro de 2023

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de novembro de 2023, protocolo nº 202311.2716.03050857-IA-670, referente ao Processo nº 00024072920138160025, em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca Curitiba/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 10.430 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001560010008235

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.9, em 05 de dezembro de 2023.

Protocolo CNIB 202312.0119.03065269-IA-210.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01 de dezembro de 2023, protocolo nº 202312.0119.03065269-IA-210, referente ao Processo nº 01547000220065020079, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 10.447 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001560010009233

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.10, em 14 de março de 2024.

Prenotação nº 600.657, de 08 de março de 2024.

Em cumprimento a r.Decisão, proferida em 29 de fevereiro de 2024, assinada digitalmente pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, Dr. Maurício Tini Garcia, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum Cível – Perdas e Danos, processo digital nº 1005528-18.2024.8.26.0564, tendo como requerente Walmir de Oliveira Pereira, anteriormente qualificado, e como requerido Farouq Abbas Mohd Zuhud, procedo esta averbação para constar que nos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ68E-LBAA3-QUQD5-QRXTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
156.001	3
	verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

referidos autos foi DEFERIDA a tutela provisória e DETERMINADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, junto com o imóvel objeto da matrícula 156.002 desta Serventia, até ulterior decisão do referido Juízo. Selo Digital n. 1223173310001560010010244

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.11, em 23 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.947, de 22 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22 de agosto de 2024, Protocolo nº 202408.2208.03529121-MA-040, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araucaria, Processo nº 05802008020075090594, procedo esta averbação para constar a LIBERAÇÃO do Imóvel objeto desta matrícula da indisponibilidade mencionada na Av.3, que recaiu sobre o bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000156001001124G

A Escrevente Autorizada,


 ROSANA MARTINS SENHOR

Av.12, em 23 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.949, de 22 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22 de agosto de 2024, Protocolo nº 202408.2208.03529090-MA-730, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araucaria, Processo nº 00015777820155090594, procedo esta averbação para constar a LIBERAÇÃO do Imóvel objeto desta matrícula da indisponibilidade mencionada na Av.2, que recaiu sobre o bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000156001001224E

Continua na Ficha Nº 4Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ68E-LBAA3-QUQD5-QRXTT>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

156.001

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 23 de agosto de 2024

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.13, em 13 de novembro de 2024.

Prenotação nº 615.819, de 12 de novembro de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 12 de novembro de 2024, Protocolo nº 202411.1210.03696872-TA-920, em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca da Lapa/PR, Processo nº 00032237320108160103, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.5, que recaiu sobre os bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000156001001324C

O Escrevente Autorizado,


MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.14, em 10 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 618.989, de 09 de janeiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de janeiro de 2025, protocolo nº 202501.0914.03781173-IA-209, referente ao Processo nº 02201005220075090654, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Araucária/PR, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOVAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.103.076/0001-04, conforme registro nº 11.446 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001560010014258

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

-Continua no verso-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matricula	ficha
156.001	4
	Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Av.15, em 21 de julho de 2025.

Prenotação nº 628.138, de 26 de junho de 2025.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 26 de junho de 2025, pelo Servidor Público da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Caique de Campos Ribeiro Gonçalves, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0154700-02.2006.5.02.0079, tendo como exequente GIOVANNA MOREIRA DA PAIXÃO, CPF/MF nº 256.222.598-86, e como executada a MOVAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFIS LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$194.278,64, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001560010015256

O Escrevente Autorizado,


MARCOS MARTINS MONTREZOL

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ68E-LBAA3-QUQD5-QRX7T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 09/10/2025 às 12:54:59

Ao Oficial.....: R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 09 de outubro de 2025
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Pedido: 915399
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 1223173E3915399001526725G
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 0,00	



Pág.: 008/008 M.156001

