

Operador Nacional
de Registros Públicos
de Imóveis

Nr. da Matrícula

Ficha

82

1

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Lote nº 02 da Quadra nº 37 do Projeto Integrado de Colonização de Iguatemi, situado neste município e Comarca de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, com a área de 675,00 m², com os limites e confrontações seguintes. CONFRONTAÇÕES: NORTE-Lote 01, LESTE - Av. Brasil, SUL - Lote 03, OESTE - Lote 18, conforme planta e memorial descritivo do INCRA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 002, fls 002 do livro 02 do CRI Eldorado - MS. **PROPRIETÁRIO:** Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Autarquia Federal; criada pelo Decreto Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970. C/ Cr\$ 300,00 recolhido conforme guia nº 117, arquivada em Cartório. AMM. Cr\$ 15,00. CNB. Cr\$ 15,00.

Mundo Novo-MS, 22 de junho de 1982

O OFICIAL DO REGISTRO

R-1-082: Pelo Título Definitivo, 4.08.92.03/3.068, expedido em Dourado-MS, aos 01 de maio de 1981, e assinado por: **Giovani Anísio Alves - CR-08**, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, alienou o imóvel acima matriculado a **JACONIAS GOMES PEREIRA**, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Mundo Novo-MS, portador da RG. nº 339.418 SSP/MT pelo preço de Cr\$ 14.584,80, pagável em 05 prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 3.266,39, já incluídos os juros de 6% a.a., aplicados os dispositivos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 01/11/81 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. Pelo título de alienação o INCRA condicionou a venda do imóvel mediante sua anuência mas autorizou desde logo constituição de hipoteca em garantia de financiamentos concedidos por entidades Oficiais de Créditos para exploração e melhoria do imóvel. Demais condições constam do título do que dou fé. C/ Cr\$ 300,00. Recolhido conforme guia nº 117, arquivada em Cartório. AMM. Cr\$ 15,00. CNB. Cr\$ 15,00.

Mundo Novo-MS, 22 de junho de 1982

O OFICIAL DO REGISTRO

R-2-082: Pela Escritura Pública de Compra e Venda no Cartório de 1º Ofício de Mundo Novo as fls 63 livro 10 aos 01 de julho de 1981 o proprietário do imóvel acima matriculado Sr. **JACONIAS GOMES PEREIRA**, RG nº 109.559 SSP/MS, CIC nº 078.714.651-04 e esposa **MARIA SELINGARDE PEREIRA**, RG nº 109.559 SSP/MS e CIC nº 273.257.411-20, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, ant. a lei 6.515/77 conforme cert. cas. nº 511, fls 11 livro 03 do CRC de Eldorado - MS, comerciantes residentes e domiciliados em Peixoto Azevedo, venderam o imóvel pelo preço de 500.000,00 (Quinhentos mil Cruzeiro) ao Sr. **LUIZ CARLOS FERRARI**, RG nº 6.960.222 SSP/SP e CIC nº 835.362.568-72, brasileiro, casado com **SIMEI PINTO DA FONSECA FERRARI**, com comunhão parcial de bens post. a lei 6.515/77 conforme cert. cas. nº 2.885, fls 158 livro 11-B desta comarca, agropecuarista residente e domiciliado nesta cidade. Pago o ITBI nº 179/91, DAM nº 7616, Reav. Cr\$ 590.139,00, cert. negat. Nº 165/91, exatoria estadual, cert. negativa nº 231/91 Pref. Municipal, cert. do cartório Distribuidor em 26.06.91. C/ 5.901,39.

Mundo Novo-MS, 05 de agosto de 1991

O OFICIAL DO REGISTRO

AV-3-082: Conforme Ofício nº 349/2001, processo nº 60/99, assinado pela Dra. **HELIANA MARIA COUTINHO HESS**, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, que **EDILSON TAVARES DE OLIVEIRA** move contra **ORIENTAL COMÉRCIO IND. E EXP. MAD. E CEREAIS LTDA**. Fica o imóvel acima matriculado bloqueado para quaisquer transferências.

Mundo Novo-MS, 11 de junho de 2001

AVZ
DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-4-082: Conforme Mandado assinado pelo Dr. Alexandre Tsuyoshi Ito, MM. Juiz de Direito desta Comarca, de Execução Fiscal Estadual que Estado de Mato Grosso do Sul move em desfavor de

Operador Nacional
de Registros Públicos

Nr. da Matrícula

Ficha

82

1-v

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Oriental Comércio Importação Exportação Madeiras Cereais Ltda, procedo a presente averbação para constar o levantamento da penhora extraída dos Autos nº 016.01.000324-5.

Mundo Novo-MS, 18 de outubro de 2006

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-5-082: Conforme Mandado extraído dos Autos 016.07.000490-6, assinado pelo Dr. Alexandre Tsuyoshi Ito, MM. Juiz de Direito desta Comarca, Ação de Execução Fiscal Municipal em desfavor de **Luiz Carlos Ferrari**, procedo a presente averbação para constar o **arresto do imóvel acima matriculado**.

Mundo Novo-MS, 08 de agosto de 2007

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-6-082: Conforme Mandado extraído dos Autos 016.07.000866-0, assinado pelo Dr. Eduardo Lacerda Trevisan, MM. Juiz de Direito em Substituição Legal. Execução de Título Executivo Extrajudicial, que Antonio Cabral de Souza move em desfavor de

Mundo Novo-MS, 03 de junho de 2008

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-7-082: Conforme Mandado extraído dos Autos 016.02.000060-5, assinado pelo Dr. Alexandre Tsuyoshi Ito, MM. Juiz de Direito. Execução Fiscal Federal, que a União (Fazenda Nacional) move em desfavor de **Luiz Carlos Ferrari, Luiz Carlos Ferrari (Transportadora Trans-Uruguai)**, procedo a presente averbação para constar a **penhora do imóvel acima matriculado**.

Mundo Novo-MS, 17 de dezembro de 2008

CRISTHIAN VANESSA DE AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-8-082: Conforme Mandado extraído dos Autos 016.07.000490-6, assinado pelo Dr. Alexandre Tsuyoshi Ito, MM. Juiz de Direito. Execução Fiscal Municipal, que o Município de Mundo Novo-MS move em desfavor de **Luiz Carlos Ferrari**, procedo a presente averbação para constar o **arresto do imóvel acima matriculado**.

Mundo Novo-MS, 17 de dezembro de 2008

CRISTHIAN VANESSA DE AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-9-82: Conforme mandado extraído dos Autos nº 016.05.000210-0, assinado pelo Dr. Alexandre Tsuyoshi Ito, MM. Juiz de Direito desta Comarca, **REPARAÇÃO DE DANOS** que o **Cícero Miranda da Silva** move em desfavor de **Luiz Carlos ferrari, Oriental Comércio Importação Exportação**, procedo a presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel acima matriculado**. Protocolado sob nº 21.271, Livro 1-I deste Ofício, em 28.10.2009. Custas: Isento. SELO ADE 90026.

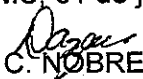
Mundo Novo-MS, 28 de outubro de 2009

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-10-82 Protocolado sob nº 22.086, Livro 1-I deste Ofício, em 01.06.2010. Conforme Ofício nº 97/2010 da Vara do Trabalho de Mundo Novo-MS, e processo nº 0032500-07.2002:5.24.0051, assinado por Veroneide Mª Veloso de Moura Fé, Diretora de Secretaria, **Mandado de averbação de penhora** em que Cícero Miranda da Silva-União(Inss) move em desfavor de Luis Carlos Ferrari, **procedo o presente registro para constar a penhora no imóvel acima matriculado**. Eml 108,00 Funjecc 10% 10,80 Funejcc 3% 3,24. SELO ADI 31295.

Mundo Novo-MS, 01 de junho de 2010


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-11-82: Protocolado sob nº 23.629 Livro 1-J deste Ofício, em 21.01.2011. Conforme Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº 016.07.000076-5, assinado pelo Dr. Thulio Marco Miranda, MM. Juiz de Direito Substituto desta Comarca, **Ação Fiscal de Outros Orgãos** que o Banco Central do Brasil move em desfavor de **Oriental Comércio Importação e Exportação de Madeiras e Cereais LTDA**, **procedo o presente registro para constar a penhora do imóvel acima matriculado**. Custas: Isento. SELO ADO 86684.

Mundo Novo-MS, 21 de janeiro de 2011


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-12-82 Protocolado sob nº 27.123 Livro 1-K deste Ofício, em 27.09.2012. Conforme Ofício nº 217/2012, datado de 18/09/2012, da Justiça do Trabalho de Mundo Novo MS, Processo nº 0000195.86.2010.5.24.0051 em que é reclamante Cícero Miranda da Silva e Reclamada Oriental Com. Imp. Exp de Mad. e Cereais Ltda, assinado pela Diretora de Secretaria Veroneide Maria Veloso de Moura Fé, **procedo o presente registro para constar a penhora do imóvel acima matriculado**. Custas: Isento. SELO ADB 64086-338.

Mundo Novo-MS, 27 de setembro de 2012


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-13-82: Protocolado sob nº 29.186 Livro 1-L deste Ofício, em 19.12.2013. Conforme Ofício nº 249/2013, datado de 16 de dezembro 2013, da Vara do Trabalho Mundo Novo MS, processo nº 0000195-86.2010.5.24.0051, assinado por Veroneide Maria Veloso de Moura Fé- Diretora de Secretaria, em que é reclamante Cícero Miranda da Silva e Reclamada Oriental Com. Imp. Exp de Mad. e Cereais Ltda, **procedo a presente averbação para constar o levantamento da penhora constante no R-12 do imóvel acima matriculado**. Custas: Isento. SELO AFV 41429-990.

Mundo Novo-MS, 19 de dezembro de 2013


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-14-82: Protocolado sob nº 33.058 Livro 1-N deste Ofício, em 05.12.2016. Mandado de Penhora extraído dos Autos nº 0000039-90.2010.8.12.0016, assinado pelo Dr. Eduardo Floriano Almeida, MM. Juiz de Direito desta Comarca, **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que é exequente: LUIZ ROBERTO DA SILVA e excurado: LUIZ CARLOS FERRARI, **procedo o presente registro para constar a penhora do imóvel acima matriculado**. Custas: Isento (Justiça Gratuita). SELO AMW 64680-239.

Mundo Novo-MS, 08 de dezembro de 2016

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-15-82: **Protocolado sob nº 33.699 Livro 1-N deste Ofício, em 11.07.2017.** Conforme Ofício nº 1385/2017 de Levantamento de Penhora, assinado pelo Dr. Guilherme Henrique Berto de Almada, MM Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos Autos nº 0000490-23.2007.8.12.0016 Execução Fiscal em que é **requente Município de Mundo Novo MS e requerido Luiz Carlos Ferrari, procedo a presente averbação para constar o levantamento da penhora constante nos AV-5 e AV-8, do imóvel acima matriculado.** Custas: Isento (Justiça Gratuita). SELO AOH 77320-528.

Mundo Novo-MS, 17 de julho de 2017

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

R-16-82: **Protocolado sob nº 35.087 Livro 1-O deste Ofício, em 29.01.2019.** Conforme Certidão de Inteiro Teor do Ato de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 7741-59.2006.811.0015 (antigo 374/2006), assinado pela Gestora Judicial Vaníia Maria Nunes da Silva, da 3ª Vara Cível de Sinop MT, que é CREDOR: BECH TRATORES LTDA e DEVEDOR: LUIZ CARLOS FERRARI, **procedo o presente registro para constar a penhora do imóvel acima matriculado.** Eml 156,00 Funjecc 10% 15,60 Funjecc 5% 7,80 FUNADEP 6% 9,36 Funde-PGE 4% 6,24, FEADMP/MS 10% 15,60. Taxa de Selo 1,50. SELO ABD 42064-264 NOR.

Mundo Novo-MS, 01 de fevereiro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-17-82: **Protocolado sob nº 35 Livro 1-P deste Ofício, em 09.08.2019.** Conforme Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº 0000076-25.2007.8.12.0016 assinado pelo Dr. Guilherme Henrique Berto de Almada, MM. Juiz de Direito desta Comarca, **Ação de Execução Fiscal em que o Banco Central do Brasil move em desfavor de Luiz Carlos Comercio Imp. Exp. de Madeiras e Cereais LTDA e outros, procedo a presente averbação para constar a penhora do imóvel acima matriculado.** Custas: Isento (Justiça Gratuita). SELO AAA 23090 197 IGB.

Mundo Novo-MS, 12 de agosto de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-18-82: **Protocolado sob nº 35.889 Livro 1-P deste Ofício, em 29.11.2019.** Conforme Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº 0001254-09-2007.8.12.0016 assinado pela Chefe de Cartório em Substituição Legal- Mirna Costa Selasco, **Ação de Execução Fiscal - Crédito Tributário em que o Estado de Mato Grosso do Sul move em desfavor de Luiz Carlos Ferrari, procedo a presente averbação para constar a penhora do imóvel acima matriculado.** Custas: Isento (Justiça Gratuita). SELO AAD51222-863-IGB.

Mundo Novo-MS, 03 de dezembro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

R-19-82 - Protocolo nº 39.237 em 29.11.2022 - ARRESTO - Pelo mandado de Arresto emitido pela Dra. Carolinne Vahia Concy, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mundo Novo/MS, extraído dos autos número 0802277-63.2021.8.12.0016, datado de 03 de Maio de 2022; ação: execução fiscal; valor da ação: R\$ 4.702,47 (quatro mil setecentos e dois reais e quarenta e sete centavos); exequente: Município de Mundo Novo; executado: LUIZ CARLOS FERRARI, inscrito no CPF número 835.362.568-72; e, Auto de Arresto e Depósito



MATRÍCULA

82

FICHA

3

Avenida Adjalmo Saldanha, nº 865, bairro Berneck - CEP 79.980-000

E-mail: registrosmn@hotmail.com

Telefone: (067) 3474-1386

emitido por Elias David da Silva, Oficial de Justiça e Avaliador, datado de 30 de Agosto 2022, foi determinado o ARRESTO sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selo Digital: AAJ76047-300-IGB. Eu, Oficial Registrador que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 29 de Novembro de 2022.

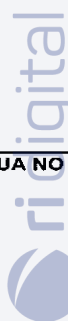
Matheus Bressiani

Oficial Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO