

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

61.324

MATRÍCULA: 61.324.-**DATA:** 15 de outubro de 2004.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1101, situado no 11º pavimento, do Condomínio Araucária Park, localizado à Rua Paulo Kawazaki nº 130, desta cidade, com a área de construção total de 466,7008 m², sendo 266,04 m² de área real privativa, relativas ao apartamento e 7,80 m² de área real privativa relativa ao depósito nº 20; 30,00 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa às garagens nºs 51-51A e nº 05; e 162,8608 m² de área de construção de uso comum, de divisão proporcional, correspondendo ao apartamento a área ideal de terreno de 143,6462 m², confrontando-se: A Norte com o recuo junto a data nºs 01 e 02, subdivisão do lote 04 e datas nºs 06 e 07, subdivisão do lote nº 05, todos destacados do lote nº 160-E, da Gleba Patrimônio Londrina; a Sul com o apartamento de final 02, hall social, elevadores (social e de serviço), hall de serviço, e ante-câmara; a Leste com o recuo junto a Rua Paulo Kawazaki; e, a Oeste com o recuo junto ao remanescente do lote nº 02, destacado do lote 160-E, da Gleba Patrimônio Londrina.-

PROPRIETÁRIO: JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 6.538.983-5-PR, CIC nº 993.803.079-34, residente e domiciliado à Rua Prof. João Candido nº 344, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.54/22.117, na matrícula nº 22.117, deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída ao nomeado acima mencionado, em decorrência de instituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, com Atribuição Prédeterminada de Unidades Autônomas, datado desta cidade, em 13.09.2004, e hoje registrado conforme o registro acima referido. Dou fé.-

sm/smg-*

PARA VALER COMO ORIGINAL
Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 15 de outubro de 2004

Paula C. Iziqe Victorelli



Desta forma gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis da Prefeitura Municipal de Londrina-PR

Tri digital

SEGUIE →

Matrícula

61.324

Ficha

01

verso

R.1/61.324 - Prenot.194.707, em 10/10/2006. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 12.09.2006, de fls. 162/164 do livro nº 00125-N, do 9º Tabelionato local.-

CREDORA: LONDRINA TRUCK RACING S/C LTDA, CNPJ nº 04.539.798/0001-03, com sede na Rua Sargento Maurício Augustinho Pereira nº 345, em Londrina-PR.-

DEVEDOR: JORGE OLIVEIRA DE HATA, brasileiro, empresário, CI. nº 789.728-Pr, CIC nº 101.863.609-91, casado com MONIA YOKO BONISSONI IZUMI, CI nº 4.749.684-5-Pr, CIC nº 879.584.149-00, sob o regime de separação total de bens em 09.10.1995, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawassaki nº 130 apto 1101, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR: JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 6.538.983-5-PR, CIC nº 993.803.079-34, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawassaki nº 130 apto 1101, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).-

PRAZO: Prazo máximo de 10 anos, a contar de 12.09.2006.-

JUROS: 1% ao mês a partir de 12.09.2006, sobre o saldo devedor existente, sendo que referido juro deverá ser pago mensalmente, vencendo-se todo quinto dia útil de cada mês, ou seja, a partir de 05.10.2006.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 07.07.2006. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

sf*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 06 de novembro de 2006

Fernanda Izique



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

61.324

R.2/61.324 - Prenot. 332.074, em 21/06/2016. **PENHORA.** Ofício nº 0.954.518/2016 de 14.06.2016, extraído dos autos nº 08388-2007-018-09-00-0 de 16.10.2007 - CNJ: 0838800-92.2007.5.09.0018 de Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: RUI JORGE LINO.-

EXECUTADOS: NW COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, HATA & CIA LTDA, DDTHRINE - DEDETIZAÇÃO, CONTROLE DE PRAGAS E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA - ME, DIRCEU FERNANDES, MARIO DE OLIVEIRA HATA, JORGE OLIVEIRA DE HATA, MARIA INES LINO, JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR e SEBRAQ - SERVIÇO BRASILEIRO DE ANALISES AMBIENTAIS QUIMICAS E BIOLOGICAS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 39.597,73 (trinta e nove mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta e três centavos), atualizado até 30.10.2015.-

DEPOSITÁRIO: Parte executada.-

Custas: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 79,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 4hxxU.kjW8d.vNxxux, Controle:KkjLD.8N9Kw. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*



Londrina, 27 de junho de 2016



R.3/61.324 - Prenot. 364.441, em 18/07/2018. **PENHORA. EXECUTADOS:** JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR, CPF nº 993.803.079-34 e SEBRAQ - SERVIÇO BRASILEIRO DE ANALISES AMBIENTAIS QUIMICAS E BIOLOGICAS S/S LTDA, CNPJ nº 06.217.365/0001-59. **EXEQUENTE:** INDUSLAB - COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA, CNPJ nº 05.897.011/0001-30. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 17.07.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 0050550-77.2016.8.16.0014 - da 3ª Vara Cível de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 35.002,94 (trinta e cinco mil e dois reais e noventa e quatro centavos). Depositário

Continua no verso.

Matrícula

61.324

Ficha

02

verso

fiel: JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 70,01, paga em 18.07.2018. Dou fé. Emolumentos: 1.227,60 VRCext (R\$ 236,92). ISS: R\$ 4,74. Fadep: R\$11,85.

fn*



Londrina, 09 de agosto de 2018

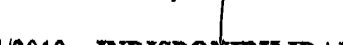



R.4/61.324 - Prenot. 365.899, em 20/08/2018. **PENHORA. EXECUTADO.** JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR, CPF nº 993.803.079-34. **EXEQUENTE:** NILDA PASTORA ANANIAS, CPF nº 365.761.749-34. Conforme Ofício datado de Londrina-PR, em 13/08/2018, extraída dos autos nº 0000003-70.2016.5.09.0663, da 01ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 2.021,76 (dois mil e vinte e um reais e setenta e seis centavos). Depositário fiel: JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR. Dou fé. **Custas:** à receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: à receber R\$ 1,46. Fadep: à receber R\$ 3,65. Funrejus: à receber R\$ 4,04. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

fgc*

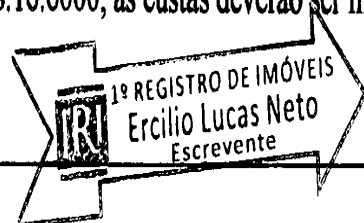


Londrina, 11 de setembro de 2018




Av.5/61.324 - Prenot. 376.075, em 29/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhado do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201705.2609.00292494-IA-780 de 26.05.2017, extraído do processo nº 000000037020165090663, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR**, CPF nº 993.803.079-34. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 29 de abril de 2019




SEGUI


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

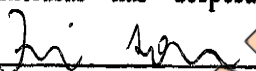
Ficha

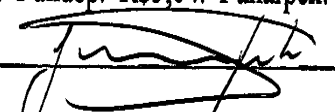
03

Matrícula

61.324

Av-6/61.324 - Prenot. 385.267, em 11/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26.06.2017 (09:51:47), protocolo nº 201706.2609.00309596-IA-840, referente ao processo nº 08388200701809000, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR**, CPF nº 993.803.079-34. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 11 de novembro de 2019. Dou fé.  Erício Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/61.324 - Prenot. 387.074, em 18/12/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 18.12.2019, protocolo nº 201912.1811.01025390-TA-630, referente ao processo nº 08388200701809000, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 6/61.324. Emolumentos a receber: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art. 3º, inciso VII, letra b, item 19. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 19 de dezembro de 2019. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/61.324 - Prenot. 402.494, em 03/12/2020. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Cópia autenticada da segunda alteração contratual registrada sob nº 7.046.-002, no livro A-030, às folhas 4, em data 16/02/2006, no 2º Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Londrina-PR, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** de LONDRINA TRUCK RACING S/C LTDA, para LONDRINA TRUCK RACING S/S LTDA. ME. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$60,80). Funrejus: R\$15,20. ISS: R\$1,22. Fundep: R\$3,04. Funarpen: R\$5,25. Selo:0186905AVAA0000000364621S. Londrina, 01 de fevereiro de 2021. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/61.324 - Prenot. 402.494, em 03/12/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme requerimento datado de 04/06/2018, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do R.1. Funrejus isento conforme artigo

Continua no verso.

Matrícula


61.324

Ficha


03

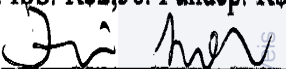
verso

3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). ISS: R\$2,44. Fundep: R\$6,08. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000000364721Q. Londrina, 01 de fevereiro de 2021. Dou fé.

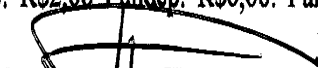
 Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/61.324 - Prenot. 405.228, em 03/02/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme ofício datado de 15.05.2019, referente processo nº 0000003-70.2016.5.09.0663, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR., averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da Av.4. Referente o registro da penhora: Foram quitados os emolumentos no importe de 378,00 VRCext (R\$72,95); ISS no valor de R\$1,46; Fundep no valor de R\$3,65 e Funrejus no valor de R\$4,04, através da guia nº 43098620-8 (14000000006637881-3), paga em 04.03.2021. Referente a averbação do cancelamento da penhora: Foram quitados os emolumentos no importe de 189,00 VRCext (R\$41,01); ISS no valor de R\$0,82 e Fundep no valor de R\$2,05. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000153921E. Londrina, 12 de março de 2021. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/61.324 - Prenot. 417.374, em 26/08/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Ofício nº 426/2021 emitido em 04.05.2021 pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de cumprimento de sentença nº. 0050550-77.2016.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.3. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 548,00 VRCext (R\$118,87). ISS: R\$2,38. Fundep: R\$5,94. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.svDlfZVDQ9-u96L0.4iyim. Londrina, 17 de setembro de 2021. 

Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/61.324 - Prenot. 419.596, em 27/09/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Ofício nº 838800-92.2007, emitido em 26.11.2019 pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente a Ação Trabalhista nº. 0838800-92.2007.5.09.0018, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.2. Com relação ao registro da penhora, foi recolhido emolumentos no valor de 1.293,60 VRC (R\$ 235,43) e a Guia do Funrejus nº 46336168-3 (14000000007339029-7), pago em 27.09.2021 no valor de R\$79,20. Custas do Cancelamento: Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 613,77 VRCext (R\$133,19). ISS: R\$2,66 Fundep: R\$6,66. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.svDlf8nh9i-LQF70.4iZRY. Londrina, 01 de outubro de 2021. Dou fé. 

João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente.

Continua na ficha 04

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha


04


Matrícula

61.324

Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.13/61.324 - Prenot. 419.595, em 27/09/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Decisão emitida em 25.06.2021 pela 1 Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação trabalhista nº. 0000003-70.2016.5.09.0663, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.5. Com relação a averbação da indisponibilidade, foi recolhido emolumentos 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fundep: R\$ 6,08. Custas do cancelamento: emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,04. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: isento. Selo: 0690r.svDlf.Snb9i-LQ2m0.4iZRF. Londrina, 01 de outubro de 2021. Dou fé.
 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.14/61.324 - Prenot. 422.785, em 17/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/10/2021 (19:00:21), protocolo nº. 202110.1319.01861387-IA-001, referente ao processo nº. 00505507720168160014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR**, CPF nº 993.803.079-34. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.uINpM-4f6Gx.eosX. Londrina, 17 de novembro de 2021. Dou fé.
 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/61.324 - Prenot. 422.902, em 18/11/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício nº 1404/2021 emitido em 29.11.2021 pela 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação de Compromisso nº. 0050550-77.2016.8.16.0014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.14. Referente a averbação da indisponibilidade foram pagos os emolumentos no valor de 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus no valor de R\$34,18. ISS no valor de R\$2,73 e Fundep no valor de R\$6,83. Custas do presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: Isento. Selo: F690J.u9qPI.jJDZV-el6Rt.ejN4s. Londrina, 01 de dezembro de 2021. Dou fé.
 Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.


Matrícula


61.324


Ficha

04

verso

Av.16/61.324 - Prenot. 422.902, em 18/11/2021. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado da cópia autenticada da certidão do casamento expedida pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina/PR, matrícula nº. 079889 01 55 2011 3 00024 204 0008993 64, averba-se para constar o **CASAMENTO** de JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR com CLAUDIA APARECIDA VIEIRA FERNANDES em **01.12.2021**, pelo regime da Separação Total de Bens, passando ela a utilizar o nome CLAUDIA APARECIDA VIEIRA FERNANDES HATA. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: Isento. Selo: F690J.u9qPl.jJsZV-eIXru.ejN4h. Londrina, 01 de dezembro de 2021. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/61.324 - Prenot. 420.770, em 14/10/2021. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado da cópia autenticada do documento de identidade, nesta data arquivados, averba-se para constar que CLAUDIA APARECIDA VIEIRA FERNANDES HATA: é brasileira, portadora do CI nº 4.901.862-2 SESP/PR e inscrita no CPF nº 835.548.239-53. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690J.u9qPl.jJDZV-e16Rt.ejN4s. Londrina, 01 de dezembro de 2021. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/61.324 - Prenot. 420.770, em 14/10/2021. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se para constar que JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR e CLAUDIA APARECIDA VIEIRA FERNANDES HATA adotaram como regime de bens da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS.** O pacto antenupcial se encontra registrado sob nº. 14.033 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis de Londrina-PR. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$4,34). Funrejus: R\$1,08. ISS: R\$0,09. Fundep: R\$0,22. Funarpen: Isento. Selo: F690J.u9qPl.jJsZV-eIXru.ejN4h. Londrina, 01 de dezembro de 2021. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.19/61.324 - Prenot. 420.770, em 14/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 11.10.2021, na cidade de Londrina-PR, arquivados nesta data, o fiduciante JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR casado com CLAUDIA APARECIDA VIEIRA FERNANDES HATA, qualificados anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº 0,

Continua na ficha 05

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL


Ficha

05

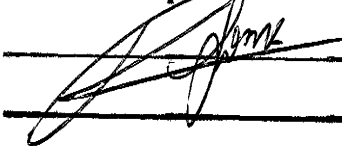
Matrícula

61.324

Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**. Meio de pagamento: débito em conta corrente; Forma de pagamento: parcelado. Prazo: **120 meses**. Taxa de juros: Taxa de Juros Balcão: nominal: 12,0000 % (a.a); efetiva: 12,6825 % (a.a) - Taxa de Juros Reduzida: nominal: 10,7999% (a.a); efetiva: 11,3509 % (a.a). Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: **R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)**. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle CBDA.FEFC.79C5.DC99, emitida às 17:30:58 do dia 17.11.2021, válida até 16.05.2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,39. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690J.u9qPI.jJsZV-eIXru.ejN4h. Londrina, 01 de dezembro de 2021. Dou fé.

 Pedro Henrique Castro Estigambia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.20/61.324 - Prenot. 426.095, em 19/01/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 19.01.2022 (13:39), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 66.1) lavrada em 18.01.2022, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0041547-64.2017.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR**, CPF nº 993.803.079-34, arquivados nesta data, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.01.2022: **R\$ 7.658,94** (sete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$15,31. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: 0690v.BaD5Z.388hw-d9ryx.eeK7x. Londrina, 21 de janeiro de 2022. Dou fé.

 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.21/61.324 - Prenot. 441.895, em 07/10/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 141.1) de 19/08/2022 expedido pela 7ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº. 0023542-86.2020.8.16.0014, em que é exequente o **CONDOMÍNIO ARAUCÁRIA PARK**, (CNPJ nº 01.246.726/0001-71) e executado **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR**, (CPF nº 993.803.079-34), efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19/08/2022: **R\$ 301.102,38** (trezentos e um mil e cento e dois reais e trinta e


Continua no verso

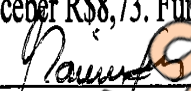
MATRÍCULA

61.324

FICHA

05 VERSO

oito centavos). Depositário fiel: o executado: Jorge de Oliveira Hata Junior, Funrejus nº 52009508-4 (14000000008492835-8) pago em 15/09/2022 no valor de R\$271,91 e guia complementar de Funrejus nº 52401821-5 (14000000008566608-0) pago em 10/10/2022 no valor de R\$330,30. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gdza2-HhGMo.msewK. Londrina, 14 de outubro de 2022. Dou fé. 
Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(sv)

Av.22/61.324 - Prenot. 475.319, em 18/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/06/2024 (13:51:57), protocolo nº. 202406.1813.03395715-IA-420, referente ao processo nº. 00021904820158160014, da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR** (CPF nº. 993.803.079-34). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.r5nLv.mCjX7-n6ped.F690q. Londrina, 24 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.23/61.324 - Prenot. 478.343, em 07/08/2024. **PENHORA**. Conforme Retificação do Termo de penhora (mov.41.1) emitido em 07/08/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº 0031321-87.2023.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR**, CPF nº.993.803.079-34, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que o executado possui do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/08/2024: R\$ 80.150,56 (oitenta mil e cento e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do

Continua na ficha 06

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRICULA

61.324

processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$ 160,30. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5dZv.MDILK-oGwMj.F690q. Londrina, 14 de agosto de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.24/61.324- Prenot. 479.732, em 30/08/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora sobre os Direitos do Imóvel emitido em 26/08/2024 (mov. 260.1) pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0056477-48.2021.8.16.0014, em que é exequente **SEBASTIÃO CARVO MARTINS**, e executados **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR** e **JORGE DE OLIVEIRA HATA**, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o proprietário possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/08/2024: **RS287.251,40 (duzentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos)**. Depositário fiel: Jorge de Oliveira Hata Junior. Funrejus nº 64075742-3 (14000000010821866-5) pago em 11/09/2024 no valor de R\$574,50. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.O5fWv.FFIXH-dwTM9.F690q. Londrina, 13 de setembro de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.25/61.324- Prenot. 481.613, em 01/10/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora emitido em 27.09.2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 24320-32.2015.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CNPJ n. 75.771.477/0001-70) e executado **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR** (CPF n. 993.803.079-34), efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.09.2024: **RS25.578,35**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$179,50). Funrejus a receber: R\$51,16. ISS a receber: R\$3,59. Fundep a receber: R\$8,98. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55WAv.mf1kp-9yzMv.F690q. Londrina.

Continua no verso

MATRICULA

61.324

FICHA

06 VERSO

08 de outubro de 2024. Dou fé. J. Nunes Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional.
Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.26/61.324- Prenot. 482.895, em 22/10/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.67.1) emitido em 13/01/2023 acompanhado da Decisão (mov.115.1) emitida em 14.10.2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. **0039766-70.2018.8.16.0014**, em que é exequente **Município de Londrina/PR** (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR** (CPF: 993.803.079-34), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/11/2024: R\$ 18.292,11 (dezoito mil e duzentos e noventa e dois reais e onze centavos), Depositário fiel: Depositário Judicial. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 513,00 VRCext (R\$142,10). Funrejus a receber: R\$ 33,86. ISS: R\$2,84. Fundep: R\$7,11. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.V57sv.Fj4bZ-KusJ2.F690q. Londrina, 04 de novembro de 2024. Dou fé. J. Nunes Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/61.324- Prenot. 487.885, em 28/01/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/01/2025 (14:09:07) protocolo nº. 202501.2713.03797566-IA-171, referente ao processo nº. **00564774820218160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR** - CPF nº.993.803.079-34. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5YFv.mL3IW-a5QIJ.F690q. Londrina, 30 de janeiro de 2025. Dou fé. J. Nunes Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.28/61.324- Prenot. 492.107, em 10/04/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Decisão (mov. 200.1) emitida em

Continua na ficha 07

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

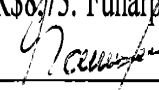
REGISTRO GERAL

FICHA

07

MATRICULA

61.324

07/04/2025 pela 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina/PR, referente ao processo nº 0003539-08.2023.8.16.0014, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR** - CPF nº.993.803.079-34. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Seio: SFRI2.25Jvv.mul6Y-4crM8.F690q. Londrina, 24 de abril de 2025. Dou fé.  Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri (gs).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital