



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSXFQ-FUHSD-LCZBBB-UBXGA>

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

083246.2.0076115-13

REGISTRO GERAL

- 1 -

MATRÍCULA Nº 76.115

RUBRICA

80

IMÓVEL: Vaga de Estacionamento Dupla nº 40/41 (quarenta/quarenta e um) do tipo "GVII", com capacidade para dois veículos de passeio de porte até tamanho médio, localizada no 1º subsolo, do Subcondomínio Garagem 01, integrante do "Condomínio Isabella", o qual tomou o nº 575 da Rua Mateus Leme e nº 330 da Rua Barão de Antonina, nesta Cidade, com área construída de utilização exclusiva de 23,400m², área de uso comum de 25,6178m², perfazendo a área correspondente ou global construída de **49,0178m²**, fração ideal do solo e partes comuns de 0,005916997, quota do terreno de 6,4608m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 1,3991m², localizada no 1º Subsolo. Referido condomínio encontra-se construído sobre o terreno medindo 22,00m de frente para a Rua Mateus Leme, e olhando-se da referida rua para o imóvel, pelo lado direito faz esquina com a Rua Barão de Antonina, medindo 79,00m de extensão da frente aos fundos; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 039.000, onde mede 79,27m de extensão da frente aos fundos, fechando na linha de fundos, confronta com o lote fiscal nº 036.000, por 29,80m perfazendo a área total de 2.046,10m². Indicação Fiscal nº 31-080-003.000-4 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ FERNANDO CAMARGO ANTUNES (C.I. RG 5.883.542-0-SSP/PR e CPF 044.173.409-00), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Aluizio de França, 1223, Curitiba/PR; ISABELLA CAMARGO ANTUNES (C.I. RG 5.883.597-8-SSP/PR e CPF 006.559.959-43), brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada na Rua Dr. Aluizio de França, 1223, Curitiba/PR (**proprietários de 40% da nua propriedade e 13% de propriedade plena**); e, ASSOCIAÇÃO PROCONSTRUÇÃO DO RESIDENCIAL ISABELLA (CNPJ/MF nº 11.433.693/0001-22), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Antonina, 330, Curitiba/PR (**proprietária de 47%**).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 56.410 do Livro 02/RG desta Serventia Registral Imobiliária.

Curitiba, 26 de fevereiro de 2016. O REGISTRADOR:

R-01-76.115 - (Protocolo 296.101 de 01/02/2016) - DIVISÃO AMIGÁVEL
- Por Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, Divisão Amigável, lavrada às folhas 267/288 do Livro 943-N, aos 19 de novembro de 2015, no 11º Serviço Notarial desta Comarca, extraída por certidão aos 18 de janeiro de 2016, **os proprietários** acima mencionados, promoveram a **DIVISÃO AMIGÁVEL** sobre as unidades do "CONDOMÍNIO ISABELLA", extinguindo a comunhão que mantinham, em razão da **Cláusula Resolutiva** mencionada no R-7 da matrícula 56.410 Livro 02/RG desta Serventia, o imóvel ora matriculado, ficou pertencendo exclusivamente a IGUASSU PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.275.809/0001-75), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Matheus Leme, 575, São Francisco, Centro, Curitiba/PR, nesta Capital, devidamente representada, sendo atribuído para fins fiscais o valor de R\$.450.000,00 incluso neste outros imóveis.
OBSERVAÇÃO: Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do

MATRÍCULA Nº
76.115

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US59 5PAMX RWH27 R6453





Valide aqui
este documento

083246.2.0076115-13

CONTINUAÇÃO

CNIB: ASSOCIAÇÃO PROCONSTRUÇÃO DO RESIDENCIAL ISABELLA - Hash: cd5d. fa9e. b679. 2693. dae8. 6fa8. ef25. be3f. 5d71. e747; LUIZ FERNANDO CAMARGO ANTUNES - Hash: a842. beef. 9b7f. 9eb2. flb5. 403a. c4e8. 64c3. b9e3. 55b8; ISABELLA CAMARGO ANTUNES - Hash: da08. 9f91. b488. cac8. b1d1. b233. 021a. 56a1. d095. e42b; IGUASSU PARTICIPAÇÕES LTDA - Hash: 7708.f690.f5a6.b326.a9e2.bfe5.88e0.3bdd. 9969.f810. IMPOSTOS: ITBI: Não incide. FUNREJUS: Guia n° 2400000001089468-7 pg de R\$.1.300,00 sobre o valor de R\$. 650.000,00. (incluído neste outros imóveis). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 1260 VRC = R\$.229,32. (vs/yo-aps)
Curitiba, 26 de fevereiro de 2016. O REGISTRADOR:

R-2-76.115 - (Protocolo 417.651 de 22/08/2025) - PENHORA -
Conforme termo de penhora e depósito expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 07 de agosto de 2025, extraído dos autos de cumprimento de sentença sob n° **0025631-87.2021.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMINIO ISABELLA e executada IGUASSU PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ n° 07.275.809/0001-75), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor do débito: R\$4.363,93 (quatro mil e trezentos e sessenta e três reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000012018274-8 recolhido o valor de R\$8,73 sobre R\$4.363,93. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.Q5wov.CIU64-WRfLT.F378q.
Curitiba, 05 de setembro de 2025. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 76.115 (Código Nacional de Matrícula – CNM n°083246.2.0076115-13), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2025. Certidão emitida às 16:11:12.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.RJCuP.4hrct - wZ700.F378q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSXFQ-FUHSD-LCZBB-UBXGA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US59 5PAMX RWH27 R6453

