



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

176

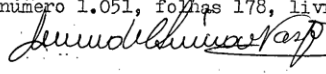
LIVRO N.º 2- F

MATRÍCULA N.º 1281

DATA 11 de março de 1985

IMÓVEL: RIO DO OURO. Zona urbana. LOTE DE TERRENO número vinte e nove (29), desmembrado de maior porção, situado em Rio do Ouro, zona urbana do primeiro distrito deste município, com a área de 199,50 M2. (CENTO E NOVENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECI METROS QUADRADOS), medindo 7,00 metros de frente para a Servidão; igual medida nos fundos, em limite com a faixa de domínio da Rodovia Federal Br-101; tendo de extensão da frente ao fundo, pelo lado direito, 29,00 metros, em limite com o lote número vinte e oito (28), de Bertoldo Custódio dos Reis, e pelo lado esquerdo 28,00 metros que confronta com o lote número trinta (30) de João Batista de Araújo.

PROPRIETÁRIO - José de Sá Soares, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, com CI. número 1.750-IPF. de 14 de junho de 1963 e CIC. nº 014948647-20.

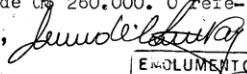
REGISTRO ANTERIOR - Transcrição número 305, folhas 95, livro 2 (antigo 3), de 03 de junho de 1974; atualmente Matrícula número 1.051, folhas 178, Livro 2-E, Cartório / 1º Ofício Rio Bonito-RJ. Dou fé. Eu,  Oficial que a datilografei, subscrevo.

R. 1-1281. Protocolo 2.677. **TRANSMITENTES** - José de Sá Soares e sua mulher Estellita de Mendonça Soares, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários, residentes nesta cidade, na Rua da Conceição, 207, ele com CI. número 1750-IPF. de 14 de junho de 1963, e ela com CI. número 102.717-IPF. de 15 de setembro de 1942, com CPF. número 014.048.647-20.

DONATÁRIO - Ciraldo Silva dos Reis, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, residente em Rio do Ouro, neste município, com CI. número 06365459-4-IPF. de 22 de março de 1982 e CPF. número 816.692.757-87.

IMÓVEL - Lote de terreno constante da Matrícula supra.

TÍTULO - Doação. Escritura lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício deste município, em 10 de setembro de 1984, digo município, em 28 de dezembro de 1984, às folhas 112/113 do livro 157.

VALOR - C\$ 10.000 (dez mil cruzeiros). ITBI. no valor de C\$ 10.400 pago na agência local do BANERJ em 09 de novembro de 1984, conforme autenticação mecânica número 069 e guia de informação número 24/00488, sobre o valor majorado de C\$ 260.000. O referido é verdade, e dou fé. Rio Bonito, 11 de março de 1985. Eu,  Oficial que o datilografei, subscrevo.

EMOLUMENTOS	
N.º	Cr\$ 748,00
N.º	Cr\$ 14.121
Soma	Cr\$

AV.02-Matrícula 1281-Prot. 7795-Em 17 de março de 2011. **CONSTRUÇÃO**- Certifico que conforme requerimento apresentado por Remilda de ~~ale~~ Reis, procuradora do proprietário Ciraldo Silva dos Reis, de conformidade com a procuração lavrada nas Notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no livro nº 1077-A, às folhas 101, em 21.08.2000, devidamente confirmada por contato telefônico em 14.03.2011 às 15.01, pela Escrevente Raquel, datado e assinado de 23.02.2011, com a firme devidamente reconhecida neste Cartório, fica averbada a construção de imóvel situado a Rodovia BR 101 nº 130, sobre o lote 29 da quadra 001, Mangueirinha, zona urbana deste Município, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 01.5.192.0283.001, encontra-se averbado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL9X6-9PEMT-QWZXF-WTQB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F

averbada nesta Municipalidade, a partir de 29.01.1999, assim constituída: dois quartos, - uma sala, uma cozinha, um banheiro, e uma varanda, com uma área construída de 63,50m² - (Sessenta e tres metros e cinquenta centímetros quadrados), com acabamento tipo "B", - tudo de conformidade com a certidão de averbação processo nº 7143/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito em 22.02.2011, e Boletim de Habite-se protocolo nº 022 2011, processo nº 7143/2010, expedido em 12.02.2011, pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ-Departamento de Vigilância Sanitária, a presente averbação esta isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, por ser uma construção que possui área inferior a 70,00m². Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé. Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, o datilografei. E eu, Ana Carla Belizário Mathias, substituta, Matrícula 9458/91 - conferi e subrevo.

Assinatura: ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
RRC45389 FUF
Substituta
Mat. 94.5891

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito - RJ
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
Substituta
Mat. 94.5891

AV.03-Mat. 1281-Prot. 7854-Em 04 de maio de 2011-ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo proprietário Ciraldo Silva dos Reis, representado por sua bastante procuradora Romilda Salvino Melo Reis, datado e assinado de 26 de abril de 2011, com a firma devidamente reconhecida neste Cartório do 1º Ofício, inscrito com cópia autenticada da Certidão de casamento, averbada-se nesta matrícula a alteração do estado civil do mesmo proprietário, de SOLTEIRO para CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com MARGIA MARIA DUARTE DOS REIS, na vigência da Lei 6.515/77 conforme comprova cópia autenticada de Certidão de Casamento, extraída de flg. 246, do livro 21- Esob e nº de ordem 12.226 do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona Comarca de Juazeiro do Sul- Ditos documentos ficam arquivados para os devidos fins. Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, o datilografei. E eu, Ana Carla Belizário, Substituta, Mat. 94/5891, conferi e subrevo.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito - RJ
(R) 1 ato
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
Substituta
RRC45389 FUF
Mat. 94.5891

R.04-Matricula 1281-Prot. 7903-Em 29 de junho de 2011-COMPRA E VENDA- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Misto com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS-Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 85551215623, datado e assinado em 25.05.2011, em 3 (três) vias de igual forma e teor, uma das quais fica arquivada neste Registro Imobiliário, com caráter de escritura pública, os proprietários CIRALDO SILVA DOS REIS, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 21.12.1963, gráfico, portador da C.I nº 06365459-4, expedida pelo IFF-RJ em 22.03.1982 e do CPF nº 816.692.757-87 e sua esposa MARGIA MARIA DUARTE DOS REIS, brasileira, nascida em 20.06.1971 do lar procuradora da C.I de Habilitação nº 01460459004, expedida pelo Detran-RS, em 22.11.2010 e do CPF nº 638.641.930-87; residentes e domiciliados na Rodovia BR 101, nº 130, Mangueirinha, Rio Bonito-RJ; VENDERAM o imóvel constante desta matrícula à MARGOS ROBERTO DE PAULI OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, nascido em 09.06.1970, feirante, portador da C.I. nº 07.941.485-0, expedida pelo Detran-RJ em 15.08.2006 e do CPF nº 935.689.407-87, residente e domiciliado na Rua B, nº 187 Casa 2, Loteamento Jacuba, em Rio Bonito-RJ; pelo valor de R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: R\$500,00 (quinhentos reais), através de recursos próprios, já integralmente pagos em moeda corrente e legítima do país; R\$7.521,00 (sete mil quinhentos e vinte e um reais), através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, e o restante, no valor de R\$70.979,00 (setenta mil novecentos e setenta e nove reais), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, a ser pago no prazo de amortização de 300 meses, à taxa anual de juros - nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%, cuja prestação inicial será de R\$514,42 (quinhentos e quatorze reais e quarenta e dois centavos), com as demais cláusulas e condições constantes do respectivo instrumento. O ITBI foi devidamente recolhido através do DAM nº 3636/11 - no valor de R\$505,31, na proporção de 0,5% sobre o valor financiado, e 2% sobre o valor com os recursos próprios, na casa Loteira vinculada a agência 0769 desta cidade - em favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito, conforme autenticação mecânica nº 166-441616674-4 em 15.06.2011. Certifico que foram apresentadas as certidões negativas exigidas por lei, a saber: Consulta de Informação de Indisponibilidade de Bens e Lavraturas de escrituras Lei 11.441/07 nºs 0133911062732682, 0133911062753921, 0133911062708983 e 0133911062742585, expedidas via Internet em 27.06.2011 às 11:41:23, 11:27:49, 11:23:59 e 11:27:13, respectivamente pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro RJ, através das quais, digo, através das quais se verificam que NÃO CONSTAM NENHUM Registro de Indisponibilidade de Bens e ou lavraturas de escrituras em nome dos vendedores

continua às folhas 225 do livro 2-F

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ML9X6-9PEMT-QWZXF-WTQBM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

225

Livro n.º 2-P

Registro Geral

Folha

Continuação de fls. 176v do livro 2-F, datada de 11 de março de 1985. IMÓVEL: Situado a Rodovia BR 101, nº 130, sobre o lote 29 da quadra 001, Mangueirinha-Rio Bonito-RJ

Indisponibilidade de bens em nome dos vendedores; Negativa de Ônus Reais e Pessoais Reipersecutórias; de Interdição e Tutela; de Ações Cíveis Diversas, Falências e Concordatas, e Execuções Fiscais, e, ainda, Certidão negativa de Impostos e taxas, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito RJ, através da qual se verifica que o imóvel objeto da presente escritura, nada deve à Fazenda Municipal até 15 junho de 2011, certidão válida por 30(trinta) dias da data de sua emissão controle nº DAA1D03J37Y22651, inscrição imobiliária número 01.5.192.0283.001.001, Certidão negativa de Ações e Execuções Cíveis; Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais, número 2011.00649782 E 2011.00649788, expedidas via internet, em 27 de junho de 2011, pela Justiça Federal - Seção Rio de Janeiro, deste Estado, em nome dos outorgantes vendedores; as quais ficam arquivadas neste Registro Imobiliário, juntamente com os documentos de identificação das partes, a guia do ITBI e uma via do Instrumento objeto deste registro. O referido é verdade e dou fé.- Foi apresentada pelos vendedores com a anuência do comprador e devedor fiduciante, e fica arquivada neste Registro Imobiliário a Declaração de Ciência das Ações Cíveis Diversas, Falências e Concordatas, e Execuções Fiscais Positivas em nome de Ciraldo Silva dos Reis, assumindo responsabilidades e riscos das mesmas, eximindo esta serventia e a Tabeliã de qualquer responsabilidade civil e/ou criminal. Os emolumentos devidos foram pagos, com redução de 50%, de conformidade com o artigo 290 da Lei n.º 6.015/73; isento do acréscimo de 20% previsto na Lei 3.217/99, e das taxas previstas nas leis n.ºs 489/81 e 590/87 e Lei Estadual 3.761/02, tendo em vista que o Comprador apresentou a declaração exigida no § 3º do art. 44, da Lei Estadual n.ºs 3.350, de 29/12/1999. Data supra. Eu, *Patricia*, Patrícia Caristiate Pimentel - Escrevente digitei. E eu *Ana Carla* Ana Carla Belizário Mathias - Mat. 94/5891, Substituta, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RRC46340 GPI

R.05- Mat.1281- Prot. 7903 - Em, 29 de junho de 2011.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme consta do Instrumento Particular referido no registro anterior de n.º 04 o atual proprietário **Marcos Roberto de Pauli Oliveira**, devidamente acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$79.000,00(setenta e nove mil reais), em favor da Caixa Econômica Federal - CEF com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$70.979,00 (setenta mil novecentos e setenta e nove reais), a ser pago no prazo e condições mencionadas no registro acima de n.º 04.- Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor total de **RS598,87**(quinhentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos), referente ao presente registro, que corresponde ao valor de R\$567,08(Tabela 5, nº 1); R\$2,77(Tab.1,nº 2-Prenot.); R\$6,40(Tab.01 nº 4b, desaq); R\$ 9,82(tab.1, nº 6-Com); R\$9,60(Tab.1, nº 9-Inf); R\$3,20(Tab.1, nº 10, grav.ele); acrescidos de R\$5,81(distribuição). Eu, *Patricia* (Patrícia Caristiate Pimentel), Escrevente, digitei.- E, eu *Ana Carla* Ana Carla Belizário Mathias - Mat.94/5891, Substituta, conferi, subscrevo

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
Substituta
Mat. 94.5891
(R).1 ato
RRC46341 UBH

AV.06- Matrícula 1281- Protocolo 9367 - Em, 29 de outubro de 2014.- INTIMAÇÃO. Certifico que, conforme requerimento apresentado pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - RJ, com sede à Avenida Rio Branco, 174-17º andar - Centro-Rio de Janeiro - RJ, datado de 22 de setembro de 2014, com referência ao contrato nº 855551215623, firmado em 25 de maio de 2011, garantido por Alienação Fiduciária, com relação ao imóvel situado na RDV BR 101 KM30, Nº 130, LT29 QD1,MANGUEIRINHA, RIO BONITO-RJ, CEP 28800000 devidamente registrado nesta Serventia, no qual solicita providências para o

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL9X6-9PEMT-QWZXF-WTQBM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL9X6-9PEMT-QWZXF-WTQBM>

cumprimento da INTIMAÇÃO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos, no qual o mutuário deve totalizando na data de 22 de setembro de 2014, o valor de R\$6.612,02, no qual o mutuário deve dirigir-se a este Registro Geral de Imóveis no prazo improrrogável de 15(quinze) dias, a partir da data do recebimento da intimação acima mencionada, e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária-Caixa Econômica Federal-CEF, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97; que a INTIMAÇÃO será encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Município, para que promova a mesma. -Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos **(código 5200)** - R\$101,13, arqui. R\$ 8,02, sub-total R\$109,15, atos Grat(Lei 6370/12 - 2%) R\$2,02, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$21,83 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$5,45 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$5,45 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$4,36- Mútua R\$11,49, Total R\$159,75, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, digitei.- E, eu Ana Carla Belizário Mathias, Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matrícula.94/5891, conferi e Subcrevo. Selo Eletrônico Número: **EAPF 24337 UCZ.**

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito-RJ
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
 Substituta
 Mat. 94.5891

AV.07- Matrícula 1281- Protocolo 9367 - Em, 10 de dezembro de 2014.**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que, foi registrado no Registro de Títulos e Documentos, em 12 de novembro de 2014 a NOTIFICAÇÃO, atendendo a requerimento da CAIXA ECONÔMICA. Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos **(código 5209)** - R\$75,71, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$1,51, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$15,14 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$3,78 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$3,78 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$3,02 - Mútua/Acoterj R\$11,49, Total R\$114,43, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A.. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Patricia Caristiate Pimentel, Escrevente, digitei.- E, eu Ana Carla Belizário Mathias, Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EARA 67595 IUK.**

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito-RJ
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
 - Substituta
 Mat. 94.5891

continua as folhas 279 do livro 2-Z



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

279

Livro n.º 2-Z

Registro Geral

Folha

CONTINUAÇÃO DE FOLHAS 225 DO LIVRO 2-P, MATRÍCULA Nº 1281.-.-

AV.08- Matrícula 1281- Protocolo 11.497 - Em, 28 de Março de 2022. **CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que, foi registrado no livro B-97, às fls.142 sob o nº 21.510 em 14 de Março de 2022 a NOTIFICAÇÃO, atendendo a requerimento da CAIXA ECONÔMICA. Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$322,88, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$6,45, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$64,57 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$16,14 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$16,14 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$12,91 - ISS R\$16,14, Total R\$455,23, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Patricia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EECR 72205 LVP.**

AV.09 - Matrícula 1281 - Protocolo nº 12.334 - Em, 04 de Maio de 2023.- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**- Certifico que, conforme requerimento datado de 28/12/2022, apresentado pela interessada/Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, requerimento assinado eletronicamente por seu representante legal Milton Fontana brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente domiciliado em Florianópolis SC, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília DF, no livro nº 3537-P às folhas 126, protocolo 057358 em 23/08/2022, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual - FGTS., Programa Minha Casa Minha Vida em Utilização do FGTS do Comprador, Contrato nº 8.5555.1215623, com referência ao contrato acima referido, firmado em 25 de maio de 2011, garantido por Alienação Fiduciária, tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores / fiduciários MARCOS ROBERTO DE PAULI OLIVEIRA - CPF Nº 935.689.407-87, já qualificado, após observadas as normas legais, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica averbada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula pela Caixa Econômica Federal, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$84.500,35 (Oitenta e quatro mil quinhentos reais e trinta e cinco centavos), foi devidamente recolhido ITBI Nº 393/2022 no valor de R\$1.690,01 (Hum mil seiscentos e noventa reais e um centavo), em 13/12/2022, na Caixa Econômica Federal, autenticação 4061, correspondente a 2%, da avaliação no valor de R\$ 84.500,35 (Oitenta e quatro mil quinhentos reais e trinta e cinco centavos), em Favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ, acompanhando da Certidão Comprobatória de Quitação nº 193/2023, expedida em 27 de abril de 2023 pela Secretaria Municipal de Fazenda e Finanças da Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$440,34, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$8,80, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$88,06 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$22,01 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$22,01 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$17,61-, ISS R\$ 22,01, Total R\$623,32, que serão

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PEMT-QWZXF-WTQBM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.- Eu, Patricia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu, Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EEMW 74165 SUR**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL9X6-9PEMT-QWZXF-WTQBM>

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio Bonito **05/05/2023**.
Assinada digitalmente pela Tabeliã Cristina Vieira Ramalho de Azevedo - Matrícula 90/133.EMOLUMENTOS: R\$93,59/ 20% /R\$18,71 5% R\$4,67 5% R\$4,67 /5% ISS..R\$4,67 / 4% ..R\$3,74/ PMCMV R\$ 1,87 Total...R\$134,40



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMW 74280 IKB
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YL9X6-9PEMT-QWZXF-WTQBM>

Rua Monsenhor Antônio de Souza Gens, 79, Centro, Rio Bonito-RJ
CEP 28.800-000 – Telefone: (21) 2734-5306 – email: cartorio1rb@hotmail.com

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr