



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA - 28.025

DATA - 19/07/2011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 07, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 varanda, 01 sala, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall e 01 área de serviço; Perfazendo uma área total de 445,46m², referentes as Casas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, sendo área privativa de 55,26m², área comum construída de 0,42m², área comum do terreno 54,84m², área privativa descoberta 1,98m² e fração ideal de 1.250,00/10.000 avós, cujo Condomínio está situado na Rua Ana Cecília Cabral, s/nº; LOTE 10 da QUADRA 24, LOTEAMENTO "SAMBURÁ" em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 900,00m² de superfície.

PROPRIETÁRIA - a empresa FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA ME, com sede na Travessa Anísio Moura Segundo, nº 68, Olho D'água do Carrilho, município de São Gonçalo do Amarante/RN, inscrita sob o CNPJ/MF nº 10.590.830/0001-70, e na Junta Comercial do Estado do RN - JUCERN sob nº 24101077149, de acordo com Contrato Social por Transformação de Empresário, neste ato representado pelo sócio, o Sr. VANILTON SÉRGIO PEREIRA (CI. nº 002.978.177 - SSP/RN e CPF/MF nº 428.128.794-91), brasileiro, casado, corretor d imóveis, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº 287, Conj. Parque dos Coqueiros, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 25.959 em data de 20/05/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante, 07 de Julho de 2011. O Oficial. Guia FDJ 7000000884380 FRMP 00000072282.

R.01-28.025 - em 06/12/2011 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e devedores/fiduciários, com caráter de escritura pública, datado de 05/12/2011 a empresa proprietária supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do COMPRADOR - JORGE PINTO DE OLIVEIRA JUNIOR (RG 1.682.395-SSP/RN e CPF/MF 031.568.754-14) brasileiro, solteiro, eletricitista e assemblhado, residente na rua Flor de Raquel, 144, Cidade das Rosas, em Natal/RN;; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) data supra. Guia FDJ 7000000994261 e FRMP 000000123288. O Oficial.

R.02-28.025 - em 07/12/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador JORGE PINTO DE OLIVEIRA JUNIOR, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000000994261 e FRMP 000000123288. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCR8E-DAE33-MBTLR-PRPX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCR8E-DAE33-MBTLR-PRPX3>

AV.03 – 28.025 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/07/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/06/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 084.663, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/06/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 83.425,70** (oitenta e três mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que o fiduciante **JORGE PINTO DE OLIVEIRA JUNIOR** (C.I. RG nº 1.682.395 - SSP/RN e CPF/MF nº 031.568.754-14) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de março de 2025, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 855551749604 de 05/12/2011, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 29,13 (guia nº 2929731); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 654,70. Pedido CEC nº 143512. Protocolo Intimação nº 79.643. Protocolo nº 90.359 - datado de 26/06/2025.

Selo Digital: RN202500953230036010HLG.

VERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0028025-68, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 18/07/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230036696EYK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode

Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br