



MATRÍCULA

81.459

FICHA

01

18 de abril de 2012

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE 10 DA QUADRA 7; DO LOTEAMENTO DENOMINADO "FAZENDA RIO PRETO", no distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 10, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 29; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 11, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 9, com área de 200,00 metros quadrados e distante 82,00 metros da esquina da Rua Projetada 8.

Cadastro Municipal em área maior sob nº 554058001.

PROPRIETÁRIO: NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 02.946.128/0001-78), com sede na cidade de Araçatuba/SP, na Rua Cussy de Almeida, nº 2463, sala A, Vila Carvalho.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/67.985, de 09 de junho de 2011; R.3/67.986, de 30 de agosto de 2011; R.3/67.988, de 10 de fevereiro de 2012, e R.3/81.171, de 18 de abril de 2012, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/81.459, em 18 de abril de 2012.

(Prot. 243.795)

Matricula aberta a requerimento do proprietário, assinado nesta cidade em 22 de março de 2012.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/81.459, em 24 de maio de 2019.

Selo digital.1125083310312995H9DFR919P

(Prot. 312.995 - 17 de maio de 2019)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1058, página 346, em 13 de maio de 2019 e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 901706000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.3/81.459, em 24 de maio de 2019.

Selo digital.1125083210312995NNLFWJ19U

(Prot. 312.995 - 17 de maio de 2019)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1058, página 346, em 13 de maio de 2019, NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.59.129,40, para MARGARETE APARECIDA GLICÉRIO LEFEVRE (RG.24.697.879-X-SSP-SP, CPF.184.542.698-35), brasileira, viúva, autônoma, residente e domiciliada nesta

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/952VR-4Q6LD-M9>



MATRÍCULA

81.459

FICHA

01

VERSO

CNM 112508.2.0081459-02

cidade, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira, nº 5.000 – apto. 124, Bloco B, Integrato Iguatemi.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.4/81.459, em 18 de setembro de 2020.

Selo digital.1125083310325400LWDKQK20I

(Prot. 325.400 - 11 de setembro de 2020)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a Rua Projetada 10, passou a ser denominada Rua Waldomiro Garrido, conforme Lei Municipal nº 12.643, de 06 de janeiro de 2017.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.5/81.459, em 18 de setembro de 2020.

Selo digital.112508321032540073R30220X

(Prot. 325.400 - 11 de setembro de 2020)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e 9.514/97, assinado nesta cidade, aos 13 de agosto de 2020, **MARGARETE APARECIDA GLICÉRIO LEFEVRE**, viúva, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida General Ernesto Geisel, nº 1295, Parque São Miguel, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.100.000,00, para **MARCOS WILLIAN HIDEKI HINAGAKI DA SILVA** (RG.545030171-SSP-SP, CPF.038.177.011-79), brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados e seu cônjuge, **KATIA FRANCELINA DA SILVA** (RG.495082363-SSP-SP, CPF.375.117.468-02), brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, casados sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Presidente Roosevelt, nº 2063, Pq Industrial.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.6/81.459, em 18 de setembro de 2020.

Selo digital.1125083210325400O29FYL20B

(Prot. 325.400 - 11 de setembro de 2020)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e 9.514/97, assinado nesta cidade, aos 13 de agosto de 2020, **MARCOS WILLIAN HIDEKI HINAGAKI DA SILVA** e seu cônjuge, **KATIA FRANCELINA DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, *em garantia*, do valor de R\$.164.000,00, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, com a taxa de juros anual contratada: 6,5000% (nominal) e anual de 6,6971% (efetiva), sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 14/09/2020 e reajuste dos encargos de acordo com item 6 do instrumento, com o encargo inicial total de R\$.1.068,32. A operação contratada destina-se à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial, no valor total de R\$.210.000,00, integralizado da seguinte forma: **a)** financiamento concedido: R\$.164.000,00; **b)** recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$.43.465,00 e **c)** desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$.2.535,00. Para fins de eventual leilão público, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.210.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

(Continua na ficha 02)

Continua na próxima ficha.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/952VR-4Q6LD-M9>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

81.459

FICHA

02

31 de julho de 2024

CNM 112508.2.0081459-02



Av.7/81.459, em 31 de julho de 2024. Selo digital.112508331036853617UOWC243 (Prot. 368.536 - 01 de março de 2024)
A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 28 de maio de 2024, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.8/81.459, em 31 de julho de 2024. Selo digital.1125083310368536PVCP2D24A (Prot. 368.536 - 01 de março de 2024)
A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 28 de maio de 2024, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 368.536, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo e impugnação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação dos devedores fiduciantes, os quais no prazo previsto em lei não purgaram a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.219.457,23.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

CERTIFICO mais, que a presente certidão, foi feita mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO finalmente**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **81459**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão**. Nada mais. **Eu, Rubens Marcelino da Silva Neto**, , extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

São José do Rio Preto, **01 de agosto de 2024**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura QRCode (ONR) impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.
Selo:<SeloSP_Numero>

<QRCodeSP_ce>

2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....R\$	42,22
Estado.....R\$	12,00
Ipesp.....R\$	8,21
Reg.Civil.....R\$	2,22
Trib. Justiça.....R\$	2,90
ISS.....R\$	2,11
M.P.....R\$	2,03

TOTAL...R\$ **71,69**

Emol. do Estado e Taxa Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F.N. 471).