Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	**2**	**94.549**		**01F**

A MATRÍCULA **DATA: 19/04/2012.**

CIRCUNSCRIÇÃO: **CUIABÁ - MT.**

Protocolo nº: 138.977 de 28/03/2012.
Imóvel: Município desta Capital. **RESIDENCIAL TORRES DO PARQUE**. Apartamento n.º 904, localizado no **Nono Pavimento Tipo Superior, TORRE "B"**, com endereço na Rua Nossa Senhora da Guia nº 504, esquina com Rua São Marcos e Rua São Lucas, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, identificado por Apartamento n.º 904, localizado de frente, para quem de dentro olha, para a projeção do recuo de fundos do edifício, onde se localiza a área de lazer/ piscina, a qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Rua São Lucas, confrontando à direita com a projeção do recuo lateral da Torre "B" onde se localiza a Área da Churrasqueira, a qual por sua vez faz divisa com terras de terceiros, à esquerda com o Apartamento N.º 903, e nos fundos com a projeção do recuo interno da Torre, onde se localizam a circulação do andar e a escada coletiva e mais adiante o Apartamento N.º 901. Composta de: 01 (uma) Sala Estar/ Jantar, 01 (uma) Sacada, 01 (uma) Circulação, 01 (uma) Suíte com WC privativo, 01 (um) Quarto "1", 01 (um) Quarto "2", 01 (um) WC, 01 (uma) Cozinha dando acesso à Área de Serviço, 01 (uma) Casa de Máquina e 01 (um) WC. **Pertencem a este apartamento 02 (duas) vagas de garagem, medindo 2,5 x 5,00 m= 12,50 m² cada uma totalizando 25,00m², localizadas no Pavimento 2º Subsolo, identificadas pelos n.ºs 260 e 261.**

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa do apartamento:	96,41 m²
Área real privativa das 02(duas) vagas de garagem:	25,00 m²
Subtotal área real privativa:	121,41 m²
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (lazer, circulação, etc.):	73,08 m²
Área real da Unidade:	194,49 m²
Área de Construção da Unidade (Equivalente):	145,38 m²
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO:	0,657356%

Adquirente: **WST - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 6.300, Sala D, Bairro Santa Marta, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06 112 382 0001-21. **Anterior**: 91.236-R1 do livro 02. **Emolumentos**: R$42,30; **FCRCPN**: R$3,43. **dfb**/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACFB86847 R$42.30
CODIGO DO ATO: 54 1695239.01.00033.0109.PATRICIS.11
PROTOCOLADO SOB O NR. 138977 EM 28/03/2012
REGISTRADO SOB O NR. ABERT
NA MATRICULA NR. 94549 DO LIVRO NR. 2
DOU FE'. CUIABA (MT) 19/04/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-94.549. **Protocolo nº** 223.010 de 14/03/2023. **Faz-se a presente averbação para constar que**: De acordo com Quinta Alteração de Contrato social de Sociedade Limitada, de 10/09/2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob n.º 20100794300, em 25/10/2010, **a denominação social de WST - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, fica alterada para WSM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. Cuiabá, 27/03/2023. **Emolumentos**: R$17,50; **FCRCPN**: R$7,50. **cro**/damr. **Selo Digital**: BWN 31970. Eu,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEZG-XR9H9-WAVCB-8QJYL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

_____, Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-2-94.549. Protocolo nº 223.010 de 14/03/2023.
Em 27/03/2023. **Adquirente**: **THAMY GABRIELLY DALTRO GARCIA SALES**, brasileira, solteira, conforme declarou, e de acordo com a Certidão de Nascimento apresentada, registrada na matricula n° 063750 01 55 1991 1 00124 055 0144362 72, no Cartório do 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, expedida aos 03/01/2020, que permanece inalterado, e declara que não convive em união estável, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 66.958.666-3 SSP/SP expedida aos 22/12/2020, e inscrita no CPF/MF sob o nº 031.198.471-19, filha de Domingos Kennedy Garcia Sales e Deborah Regina de Araújo Daltro Garcia Sales, nascida em 13/09/1990 na cidade de Cuiabá - MT, endereço eletrônico e-mail: thamy@ritualsowl.com, residente e domiciliada à Rua Macauba, Quadra 03, Casa 224, Condomínio Florais do Valle, em Cuiabá/MT. **Transmitente**: **WSM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.112.382/0001-21, NIRE nº 51200885849, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 8800, Edif. Advanced, Sala 8-A, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, com endereço eletrônico e-mail: mikhail@gmsconstrutora.com.br, neste ato sendo representada pelos seus Sócios Administradores: STEPHANE HADDAD MALOUF, brasileira, casada conforme declarou, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1296453-0 SESP/MT expedida aos 08/06/2017 3ª Via e inscrita no CPF/MF sob o nº 311.410.078-35, nascida aos 23/011983 em Cuiabá/MT, filha de Georges Mikhail Malouf e Jane Aparecida Haddad Malouf, endereço eletrônico e-mail: stephanie@gmsconstrutora.com.br, residente e domiciliada à Rua 20, nº215, Edifício Stefany, Apto 12, Bairro Jardim Mariana, em Cuiabá/MT; e GEORGES MIKHAIL MALOUF FILHO, brasileiro, casado conforme declarou, empresário, portador da Carteira de Habilitação n° 2001330540 Registro n° 03582125501, expedida pelo DETRAN/MT em 16/10/2020, na qual consta Cédula de Identidade RG nº 12964557 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.615.561-51, filho de Georges Mikhail Malouf e Jane Aparecida Haddad Malouf, nascido em 22/03/1987 na cidade Cuiabá/MT, endereço eletrônico e-mail: mikhail@gmsconstrutora.com.br, residente e domiciliado à Rua 20, nº215, Edifício Stefany, Apto 12, Bairro Jardim Mariana, em Cuiabá/MT, assinando em conjunto, conforme Cláusula Décima Primeira, Parágrafo Primeiro, da 6ª Alteração do Contrato Social, registrada na Junta Comercial - JUCEMAT sob nº 2316107, em 04/12/2020, e Certidão Simplificada, emitida em 08/07/2021, expedida pela Junta Comercial. **Intervenientes Anuentes**: **DEBORAH REGINA DE ARAÚJO DALTRO**, brasileira, divorciada, conforme declarou, conforme Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada nas notas do Cartório do 2º Oficio da Comarca de Santo Antonio de Leverger/MT, Livro 234, folhas 74/76, datado de 06/08/2018, averbado as margens da certidão de casamento apresentada, registrada sob matricula n° 063750 01 55 1989 2 00047 037 0015984 39, no Cartório do 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, expedida aos 30/08/2018, que permanece inalterado, e declara que não convive em união estável, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0646568-4 SESP/MT 3ª via expedida aos 01/10/2018 e inscrita no CPF sob o nº 474.887.511-91, filha de Antonio Daltro Filho e Shirley Araújo Daltro, nascida em 12/02/1969 na cidade de Diamantino/MT, endereço eletrônico e-mail: deborah-daltro@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Macauba, Quadra 03, Casa 224, Condomínio Florais do Valle, em Cuiabá/MT, **e comparece ainda concordando e anuindo com todos os termos da presente escritura de venda e compra na qualidade de ANUENTE: LEONARDO KENNEDY DALTRO GARCIA SALES**, brasileiro, solteiro, conforme declarou, e de acordo com a Certidão de nascimento apresentada registrada sob o Livro n.º 183-A Fls. 011V Termo 191767, no Cartório do 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, expedida aos 29/01/1997, que permanece inalterado, e declara que não convive em união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEZG-XR9H9-WAVCB-8QJYL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

2368823-8 SESP/MT expedida aos 15/02/2018 2ª VIA e inscrito no CPF/MF sob o nº 050.418.531-42, filho de Domingos Kennedy Garcia Sales e Deborah Regina de Araújo Daltro Garcia Sales, nascido em 17/01/1997 na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico e-mail: leonardokennedys@hotmai.com, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora da Guia, S/Nº, Bloco 1 Unidade 503, Jardim Santa Marta, em Cuiabá/MT. **Forma do Título**: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 15/06/2022 às fls. 90/96 do Livro nº 032, e Escritura Pública de ADITAMENTO RETIFICATIVO, de 07/03/2023 às fls. 17/17V do Livro nº 053, ambas do Cartório da Guia - Serviço Notarial e Registral do Distrito de Nossa Senhora da Guia - Cuiabá/MT. **Valor**: R$403.931,21 (quatrocentos e três mil novecentos e trinta e um reais e vinte e um centavos). **Anterior**: 91.236 do Livro 02. **Característicos e Confrontações**: Apartamento n.º 904, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.21.004.0628.110. **Condições**: As constantes da escritura. As constantes da escritura. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R$12.248,00 (doze mil e duzentos e quarenta e oito reais) em 31/08/2022, conforme Guia n.º 100068030, emitida em 17/08/2022, com valor venal do imóvel de R$583.284,80 (quinhentos e oitenta e três mil duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos). Consta na escritura que: A Outorgada Compradora dispensa a apresentação das certidões exigidas pela Lei 7.433/85, em nome da Outorgante Vendedora e Intervenientes Anuentes. Pela vendedora foi declarado, que está isenta de apresentação da Certidão da Secretaria da Receita Federal, conforme o provimento 47/2022 CGJ, o qual atualizou os artigos 306 e 933 da CNGC. A presente escritura foi lavrada nos termos do Provimento 100 CNJ de 26/05/2020. **Emolumentos**: R$5.535,10; **FCRCPN**: R$7,50. **cro**/damr. **Selo Digital**: BWN 31971. Eu, _____, Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-3-94.549. Protocolo nº 237.748 de 30/08/2024. **Faz-se a presente averbação para constar que**: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - **Protocolo n.º 202408.2917.03546722-IA-200** de 29/08/2024, referente ao Processo n.º 10111086820244013600 da MT - Mato Grosso -> TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MT - Cuiabá -> 4E Vara, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **THAMY GABRIELLY DALTRO GARCIA SALES**, **CPF/MF sob o nº 031.198.471-19.** Cuiabá, 27/09/2024. **Emolumentos**: Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGC/MT. **ens/asc. Selo Digital:** CEL 39549. Eu, _____, Arianne Silva Chagas, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-4-94.549. Protocolo nº 240.445 de 26/11/2024. **Faz-se a presente averbação para constar que**: Conforme Ofício n.º 1046282-41.2021/2024, datado de 11/11/2024, expedido pela 6ª Vara Cível de Cuiabá - Poder Judiciário desta Capital, recebido via Malote Digital com Código de rastreabilidade n.º 811202410075391, processo n.º 1046282-41.2021.8.11.0041, em que comparecem como **PARTE AUTORA: RODOLFO COELHO RIBEIRO** e como **PARTE RÉ: DEBORAH REGINA RIBEIRO DE ARAUJO DALTRO**, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Angelo Judai Junior, **foi determinada a averbação da existência de ação judicial a margem desta matrícula**. Cuiabá, 11/12/2024. **Emolumentos**: R$18,15; **FCRCPN**: R$7,80. **jec**/apcb. **Selo Digital:** CFP 39673. Eu, _____, Ana Paula da Costa Baez, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 063677.2.0094549-37** DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Cuiabá-MT, em 17 de junho de 2026.
Priscila Alves Bandeira
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R$ 74,95.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 545
CMK 15760

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEZG-XR9H9-WAVCB-8QJYL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar