



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,  
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880  
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0047468-89

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 47.468

Data: 25 de maio de 2016.

**IMÓVEL: Casa Geminada 02, do Condomínio Residencial Cercal II**, situada na rua Advogado Miguel Cercal, nº 596, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville, com frente e acesso pela rua Advogado Miguel Cercal, é a unidade localizada entre as unidades 01 e 03 do Residencial Cercal II, com área total de **67,25 m²**, área privativa de 62,95 m², área comum de 4,30 m², com a fração ideal de 24,667% equivalente a 97,31 m² do terreno com área de 394,50 m².

**Proprietária: JLE INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 14.762.584/0001-47, com sede na rua Jerônimo Coelho, nº 285, sala 02, Centro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 25.436, do Livro 2 de RG desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Joinville.

Protocolo: 103.110, 23 de Maio de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Luana Hepp - Escrevente de Registro *Luana Hepp*

**AV.-1-47.468:** - Em 28 de Novembro de 2017. - **Averbação Acautelatória.**

Executados: JLE INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 14.762.584/0001-47; ELISANGELA DE MOURA A SILVA, CPF 889.756.909-97; e, JOÃO MARCOS TAVARES DA SILVA, CPF 936.887.509-00.

Exequentes: **FERNANDA ARINS BARBOSA**, CPF 057.031.129-23; e, **RENATO ZONTA**. Conforme certidão de admissão da execução, datada de 03/11/2017, assinada por Joerli Adriana da Silva Junkes, foi ajuizada em data de 27/06/2016, uma ação de cumprimento de sentença - processo nº 0006591-30.2014.8.24.0038/01, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 117.395,19, em 30/09/2017. Protocolo: 111.493, 10 de Novembro de 2017. Emolumentos: R\$ 10,40. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EXN71258-AWAX.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *Jessica T. M. Correa*

**AV.-2-47.468:** - Em 29 de Janeiro de 2018. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme ofício nº 0326742-36.2017.8.24.0038-0001, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Márcio Renê Rocha, em data de 19/01/2018, nos autos do processo nº 0326742-36.2017.8.24.0038, apenso (0006591-30.2014.8.24.0038/001), da 3ª Vara Cível da comarca de Joinville, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.1** supra. Protocolo: 113.002, 26 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento). Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: ECB47000-G1R7.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *Jessica T. M. Correa*

**AV.-3-47.468:** - Em 24 de Setembro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Executado: JLE INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXEF2-YT7YU-GFUGC-9ERGC>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,  
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880  
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0047468-89

**Continuação da Matrícula Nº 47.468**

**01v**

14.762.584/0001-47. Exequentes: **SEBASTIÃO ARNOLDO DE MORAES**, CPF 537.962.689-00; e **MARI BORILLE DE MORAES**, CPF 578.135.669-04. Conforme protocolo de indisponibilidade 202009.2113.01324000-IA-300 - Processo nº 0311330-94.2019.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 21/09/2020, solicitado pela Dra. Taisa da Maia, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 129.253, 22 de Setembro de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FUJ47615-Y0HI.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-4-47.468:** - Em 12 de Abril de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**

Executada: JLE INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ 14.762.584/0001-47. Exequirente: **ALAN LUIS MEDEIROS**, CPF 054.184.929-85. Conforme protocolo de indisponibilidade 202104.0812.01565590-IA-780 - processo nº 5014982-73.2020.8.24.0038/SC, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 08/04/2021, solicitado pela Dra. Simone Regina Nunes Floriano, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 132.692, 08 de Abril de 2021. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FXT85334-IZU2.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

**AV.-5-47.468:** - Em 18 de Janeiro de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Executado: JLE INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ 14.762.584/0001-47. Exequentes: **FERNANDA ARINS BARBOSA**, CPF 057.031.129-23 e **RENATO ZONTA**, CPF 005.097.239-18. Conforme protocolo de indisponibilidade via CNIB nº 202301.1313.02511682-IA-300 - Processo nº 5002232-78.2016.8.24.0038, que tramita perante a 3ª Vara Cível da comarca de Joinville/SC, datado de 13/01/2023, solicitado pela Dra. Joerli Adriana da Silva Junkes, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 144.902, 13 de Janeiro de 2023. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: GOI87222-XPM8.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

**AV.6-47.468:** - Em 02 de junho de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Executada: JLE INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 14.762.584/0001-47. Exequentes: **MARIA LUCIA SOARES DA SILVEIRA DE LIMA**, CPF 549.058.009-78; e, **RENEU DE LIMA**, CPF 889.875.409-44. Conforme protocolo de indisponibilidade via CNIB nº 202305.2617.02728258-IA-310 - Processo nº 5057311-66.2021.8.24.0038, que tramita perante a 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 26/05/2023, solicitado pelo Dr. Nilton Battisti Junior, foi decretada a indisponibilidade do

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXEF2-YT7YU-GFUGC-9ERGQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,  
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880

www.2rjjoinville.com.br

CNM: 108506.2.0047468-89

Livro Nº 2

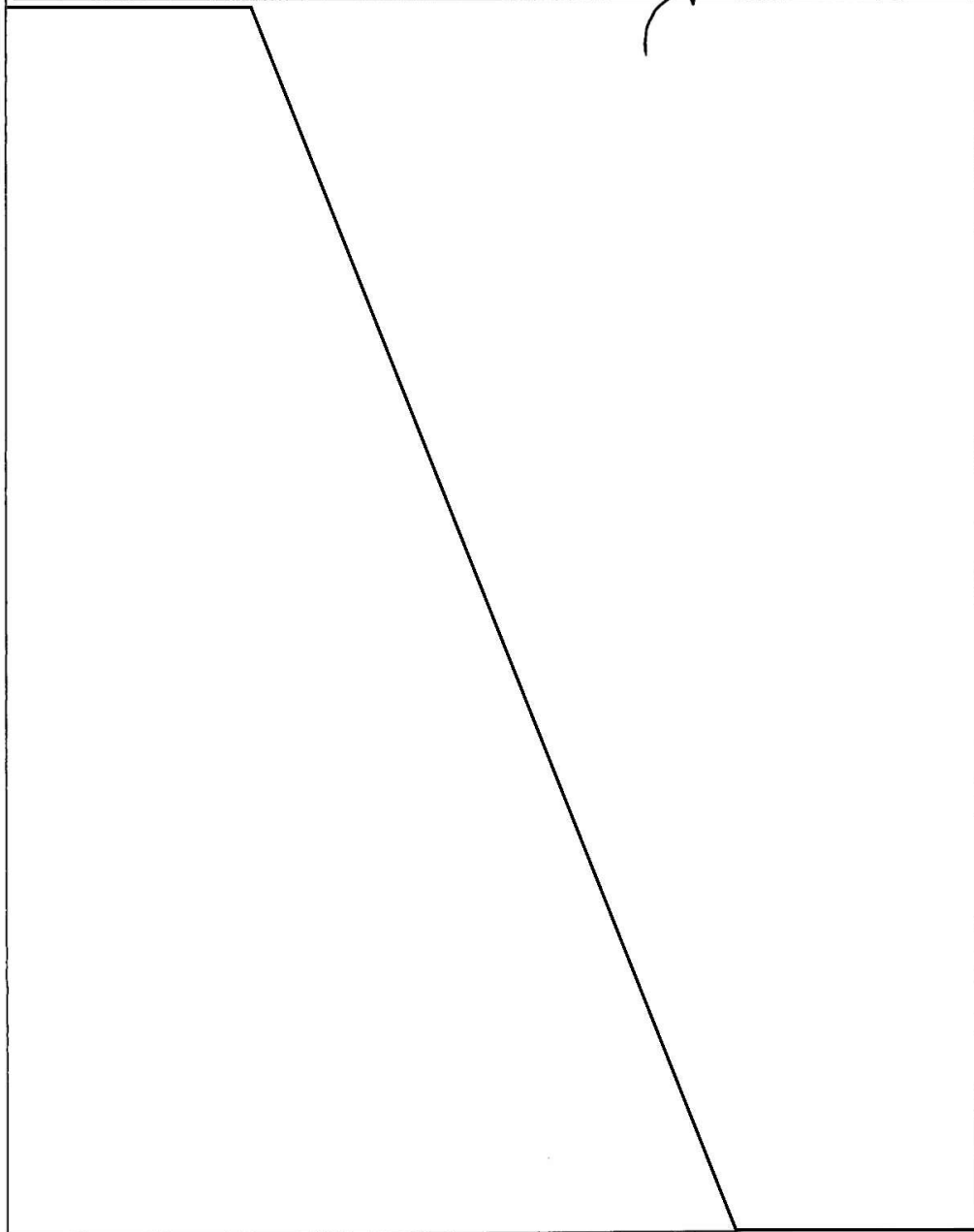
REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matricula Nº 47.468

Data: 02 de junho de 2023

presente imóvel. Protocolo: 147.395, 29 de maio de 2023. Emolumentos: isentos.  
FRJ: isento. ISS: isento. Total: isento. GOI90368-W85E.  
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXEF2-YT7YU-GFUGC-9ERGO>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,  
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e  
3026-7880  
www.2rijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 47.468 (até Av/R.6)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 146.143 de 24/03/2023 - Carta de Adjucação.**

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 31 de janeiro de 2024

- |   |   |
|---|---|
| ( )Cledenisia Machado da Silva - Interina                   | ( )Emily Loffi Wensing May - Escrevente de Certidão   |
| ( )Débora Cristina Amandio de Souza - Substituta            | ( )Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão   |
| ( )Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | ( )Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento   |
| ( )Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Registro        | ( )Isabel do Rosário - Escrevente Operacional         |
| ( )Raul Lunardi - Escrevente Operacional                    | ( )Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro  |
| ( )Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro    | ( )Emanoelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

**Emolumentos:**

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$25,16  
ISS: R\$ 0,75  
FRJ: R\$ 5,71  
Total: R\$ 31,62



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HAI55405-52S8**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXEF2-YT7YU-GFUGC-9ERGG>