

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

MATRÍCULA

97.395

FICHA

01

DATA

IMÓVEL Consistente de um lote nº. 08 da quadra C, do Loteamento Casa Forte III, situado no bairro Olho D'água dos Cazuzinhas, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 8,00 metros, confrontando-se com a Rua Projetada C; FUNDOS: medindo 8,00 metros, confrontando-se com o lote 22 da quadra C deste mesmo loteamento; LADO DIREITO: medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 09 da quadra C deste mesmo loteamento; LADO ESQUERDO: medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 07 da quadra C deste mesmo loteamento. Com área total de 160,00m².

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA CASA FORTE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.290.392/0001-50, estabelecida na Rua Fernandes Lima, nº 581, Bairro Centro, nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, ficha 01, sob nº. 96.457, em 08/11/2016. Loteamento registrado em 05/01/2017. Arapiraca, 11 de Janeiro de 2017. Eu, Ana Cláudia Juvino de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.1-97395, de 18 de dezembro de 2017.

Em: 13/12/2017. PROTOCOLO nº. 178.228. Em: 13/12/2017. (COMPRA E VENDA) - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra Definitiva de Bem Imóvel, lavrado pelas partes em Arapiraca-AL, em 05 de Dezembro de 2017, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e para efeitos fiscais foi avaliado no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a proprietária da (M-97.395) vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a CELSON ARAÚJO DE LIMA, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 636.898.204-72, RG: 850823-SSP/AL, residente e domiciliado a Rua São João nº. 1560, bairro Alto do Cruzeiro, nesta cidade, Arapiraca/AL, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. FABIANA KARLLA DA SILVA, CPF: 040.865.194-61 e RG: 1989624-SSP/AL, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011802900024. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 18 de Dezembro de 2017. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.2-97395, de 30 de Janeiro de 2018.

Em: 25/01/2018. PROTOCOLO nº. 178.776. Em: 25/01/2018. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 25 de Janeiro de 2018, assinado pelo Sr. Celson Araújo de Lima, Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 000202018-88888903, emitida em 29/01/2018, válida até 28/07/2018, CEI: 51.241.75303/64, ART-DO-CREA nº. AL20170083256 SUBSTITUIÇÃO à AL20170066251, datado de 02/06/2017, assinados por Mauro Sergio de Oliveira, Engenheiro Civil - RNP: 050248782-8, Alvará de Licença - Retificado nº. 462/2017, Processo nº. 161605/2017, datado de 25/01/2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Larissa Monte Cajueiro - Superintendente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbanos e Obras e Habite-se nº. 0047/2018, Processo nº. 166762/2017, datado de 18/01/2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Larissa Monte Cajueiro - Superintendente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbanos e Obras e por Juliana Barbosa dos Santos - Arquiteta e Urbanista CAU A107968-9, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da presente matrícula, a construção de uma casa residencial situada na Rua Projetada C, nº. 196, bairro Olho D'Água dos Cazuzinhas, nesta cidade, contendo os seguintes CÔMODOS: Residência: 01 garagem, 01 sala de estar/jantar, 01 quarto, 01 bwc, 01 suíte casal, 01 cozinha, 01 área de serviço. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 8,00 metros; Fundos: medindo 6,00 metros; Lado direito: medindo 13,36 metros; Lado esquerdo: medindo 11,31 metros, com área total construída de: 79,73m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 30 de Janeiro de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Larissa Monte Cajueiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

AV.3-97395, de 15 de Março de 2018.

Em: 13/03/2018. PROTOCOLO nº 179.408. Em: 13/03/2018. (AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE NOME). Certifico em vista do requerimento datado de 13 de Março de 2018, assinado pela Sra. Fabiana Karlla da Silva Lima, para retificar para constar que o nome da esposa do Proprietário na verdade é: FABIANA KARLLA DA SILVA LIMA, conforme copia autenticada do RG, arquivada nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 15 de Março de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, Buciano Balbino da Silva Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.4-97395, de 27 de Março de 2018.

Em: 22/03/2016. (CORREÇÃO). Certifico que conforme verificação na documentação arquivada nestes serviços, constatou-se que o número do RG da esposa do proprietário na verdade é 1.896.924-SSP/AL e não como erroneamente constou no R-1-97.395, por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, item A, da Lei 10.931 de 2004. Arapiraca, 27 de Março de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Buciano Balbino da Silva Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

R.5-97395, de 27 de Março de 2018.

(COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: CELSON ARAÚJO DE LIMA, nacionalidade brasileira, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 02680495380, expedida por Órgão de Trânsito/AL, CPF nº 636.898.204-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua esposa FABIANA KARLLA DA SILVA LIMA, nacionalidade brasileira, auxiliar geral, portadora de Carteira de Identidade nº 1896924, expedida por SSP/AL, CPF nº 040.865.194-61, residentes e domiciliados em Rua São João, 1560, Alto do Cruzeiro, em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): CRISTINE DE FRANÇA SILVA, nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 32943474, expedida por SDS/AL, e do CPF nº 091.264.184-36, casada no regime de comunhão parcial de bens, seu esposo JOSÉ LUCIAN DE LIMA, nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 32100230, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL e do CPF nº 081.417.874-03, residentes e domiciliados em Sit. Pq Super 6, Povoado em São Sebastião/AL. Os transmitentes venderam aos adquirentes o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), pagos neste ato aos vendedores da seguinte forma: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), através do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 22.55,00 (dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais), através do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.655,00 (dezesseis mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais), através dos Recursos próprios: R\$ 4.090,00 (quatro mil e noventa reais), através dos Recursos da conta vinculada do FGTS. Tudo nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), Nº. 8.4444.1784865-0, lavrado nesta cidade, em 21 de Março de 2018, protocolo sob nº. 179.596 em 22/03/2018. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011802900024. Arapiraca, 27 de Março de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu Buciano Balbino da Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.6-97395, de 27 de Março de 2018.

(CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORES FIDUCIANTES: CRISTINE DE FRANÇA SILVA e seu esposo o Sr. JOSÉ LUCIAN DE LIMA, já qualificados no R-5-97.395. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97.395FICHA
02

DATA

Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciários, destinando a dívida, no valor de R\$ 92.000,00 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 771,84. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo SAC - Sistema de Amortização, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 6.5000%a.a, Efetiva: 6.6971%a.a, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 21/04/2018. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 120.000,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R\$ 5-97.395 Arapiraca, 27 de Março de 2018. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-7-97.395. Em: 18/03/2024. PROTOCOLO Nº. 220.708. Em: 18/03/2024 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado de 14 de Março de 2024, em Florianópolis-SC, da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários: CRISTINE DE FRANÇA SILVA, CPF 091.264.184-36 e JOSE LUCIAN DE LIMA, CPF 081.417.874-03, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R\$ 92.000,00; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 124.243,52; Valor Venal Imóvel: R\$ 124.243,52). Arapiraca, 27 de Março de 2024. Eu, Renilton de Albuquerque Abrantes, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu Renilton de Albuquerque Abrantes Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento assinado digitalmente em
Registro de Imóveis no www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRALIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

