



# 1º OFÍCIO DE NOTAS

Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Pessoas Jurídicas e Tabelionato.

*Bel. Vinicius Graco Diógenes Freitas, Tabelião Público e Oficial do  
Registro Geral de Imóveis, Hipotecas e outros papéis deste Termo  
Sede Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, etc.*

## CERTIDÃO

CERTIFICO, em razão do meu ofício e a requerimento verbal da parte interessada que procedi a competente busca em todos os livros e arquivos privativos deste Cartório do Registro Imobiliário da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN à meu cargo, deles verifiquei constar a INEXISTÊNCIA de arresto, seqüestro, penhora, excetuando-se a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF/RN, lançada à margem da matrícula **20.787**, sob nº **R.07**, sobre UMA UNIDADE RESIDENCIAL situada na Rua TAINA, S/Nº, LOTE 06, QUADRA ÚNICA, Pau Ferro, Santo Antonio do Potengi (Residencial Porto Belo), São Gonçalo do Amarante/RN, constando 67,97m<sup>2</sup> de área construída, medindo uma área total de 200,00mts<sup>2</sup> de superfície, constituída de: 01 varanda, 01 sala/jantar; 02 quartos, sendo um suíte; 01 cozinha; 01 circulação e 01 banheiro social; limitando-se ao NORTE- com o lote 07, medindo 20,00mts; ao SUL- com o lote 05, medindo 20,00mts; ao LESTE- com a Rua Projetada, medindo 10,00mts e ao OESTE- com o lote 20, medindo 10,00mts. Havido por MARIA JOSE DOS SANTOS, (RG. 001.529.199-SSP/RN e CPF/MF 032.395.754-42), brasileira, recepcionista, divorciada, residente e domiciliada em Rua ESCRITORA MYRIAM COELI, 84, DIX SEPT ROSADO, EM NATAL/RN; por compra feita a JAILSON DA SILVA GOMES, (RG. 00533268990-DETRAN/RN e CPF. 942.207.864-49), brasileiro, construtor, divorciado, residente e domiciliado na RUA LOTEAMENTO PORTO BELO, 35, LOT. PORTO BELO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 2,71; Recursos da Conta vinculada do FGTS do (s) Compradores: R\$ 3.716,95; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 15.758,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 76.522,34; Valor da Operação: R\$ 92.280,34; Prazo em meses de amortização 360; Taxa anual de juros: nominal 4.5000, efetiva 4.5939; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 98.000,00; Valor da prestação (total) R\$ 510,20 e Modalidade (MINHA CASA, MINHA VIDA. Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 25 de abril de 2013, com caráter de escritura pública, devidamente Registrada no livro nº “2” de Registro Geral nº R.06, lançado na matrícula **20.787**, em data de hoje, no Registro Imobiliário deste Primeiro Cartório, ficando ressalvado que, todo e qualquer ato alienatório e de constituição de ônus sobre o referido imóvel deverão ser lançado à margem da referida matrícula, em virtude do imóvel pertencer a esta Circunscrição Imobiliária da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme consta da Lei 2.323/58. Todo o referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA, nesta cidade de São Gonçalo do Amarante/RN, aos vinte e nove (29) dias do mês de abril de dois mil e treze (2013). Eu, Vinicius Graco Diógenes Ramos de Oliveira Freitas, Tabelião Público e Oficial do Registro Geral de Imóveis que a fiz digitando, subscrevo e assino em público e raso com o sinal que uso. Guia do FDJ nº 7000001411008 e do FRMP 000000367410.

Emolumentos..... R\$ 71,00  
FDJ..... R\$ 19,00  
FRMP..... R\$ 2,44  
FCRCFN..... R\$ 4,00  
TOTAL..... R\$ 96,44





# 1º OFÍCIO DE NOTAS

Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Pessoas Jurídicas e Tabelionato.

## Aquisição (Compra e venda)

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samburá  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

Prenotado no Protocolo 1-N,  
sob o número de ordem 36.915 fls. 70,  
REGISTRADO no Livro nº "2" de RG sob nº  
R.06 lançado na matrícula 20.787.

Em data de 29 e abril de 2013.

*Denise Maximino*  
Oficial do Registro Geral de Imóveis  
Substituta  
034 509 714

## Alienação Fiduciária

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samburá  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

Prenotado no Protocolo 1-N,  
Sob o número de ordem 36.915 fls. 70  
REGISTRADO no Livro "2" de RG sob nº  
R.07 lançado na matrícula 20.787.

Em data de 29 de abril de 2013.

*Denise Maximino*  
Oficial do Registro Geral de Imóveis  
Substituta  
034 509 714 95

Emolumentos.....	R\$ 297,00	(Desconto 50%)
FDJ. (7000001411011)	R\$ 154,00	
FRMP (000000367409)	R\$ 34,80	
FCRCPN.....	R\$ 30,00	
TOTAL.....	R\$ 515,80	

Emolumentos.....	R\$ 297,00	(Desconto 50%)
FDJ. (7000001411011)	R\$ 154,00	
FRMP (000000367409)	R\$ 34,80	
FCRCPN.....	R\$ 30,00	
TOTAL.....	R\$ 515,80	



*Denise Maximino*  
Substituta  
034 509 714-92