



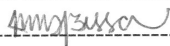
Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
------------------------------------	--

MATRÍCULA 51.808	FICHA 01F	 ----- Parauapebas-PA, 08/02/2021
-----------------------------------	----------------------------	---

IMÓVEL URBANO: situado na Rua 08, n. 129, bairro Minérios, Parauapebas-PA, com área total de 125,00m², assim descrito: mede 6,25m, de frente para a Rua 08; 20,00m, pela lateral direita, confrontando com o imóvel n. 125; 20,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o imóvel n. 131; 6,25m de fundos, confrontando com o imóvel n. 132.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.05.211.0311.001.

PROPRIETÁRIA: GALÍCIA INCORPORADORA EIRELI, CNPJ: 21.338.309/0001-66, com sede na Rua 02, Lotes 01 e 02, Quadra 32 A 2, bairro Núcleo Residencial de Serviços Carajás, Parauapebas-PA.

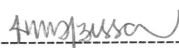
REGISTRO ANTERIOR: matrícula 51.667, desta Serventia.

PROTOCOLO: 43.450 de 18/01/2021.

Emol.: R\$ 91,41; **selo:** R\$ 0,85; **FRJ:** R\$ 16,62; **FRC:** R\$ 2,77; **valor total:** R\$ 111,65.

Parauapebas-PA, em 08/02/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:



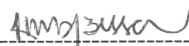
AV.01/51.808 - Em 25/03/2021 - Protocolo n. 44.311 - **CONSTRUÇÃO.**

Conforme requerimento datado de 25/03/2021, e Carta de Habite-se n. 66/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 23/02/2021, procede-se esta averbação para constar que, sobre o terreno desta matrícula, foi construída uma casa residencial com área total de 57,80m². Valor da obra: R\$86.194,00. Foi apresentada a CND de contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 000742021-88888622, emitida em 19/03/2021, pela Secretaria da Receita Federal. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$273,98; **selo:** R\$0,85; **FRJ:** R\$49,82; **FRC:** R\$8,30; **valor total:** R\$332,95.

Parauapebas-PA, em 14/04/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:



R.02/51.808 - Em 19/05/2021 - Protocolo n. 45.294 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE(S): GALICIA INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): ELISFRAN PRAZERES SILVA, CPF: 025.343.233-26, CNH: 06860495179-DETRAN/PA, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, residente e domiciliada(o) na Rua Santo Antônio, n. 10, Casa A, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, número: 1.4444.1529488-9, emitido em 13/05/2021, em Parauapebas-PA.

PREÇO DA COMPRA E VENDA: R\$160.000,00.

VALOR DO RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$51.000,00.

VALOR FINANCIADO: R\$109.000,00, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.03/51.808).

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$160.000,00, ITBI pago no valor de R\$2.111,44, conforme DAM n. 019938.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 458,99; **selo:** R\$ 0,85; **FRJ:** R\$ 83,45; **FRC:** R\$ 13,91; **valor total:** R\$ 557,20.

Parauapebas-PA, em 31/05/2021.

O Oficial André Williams Formiga da Silva:



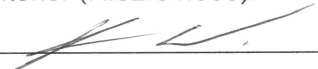
R.03/51.808 - Em 19/05/2021 - Protocolo n. 45.294 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ELISFRAN PRAZERES SILVA, já qualificado.

CREDOR(A): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, por sua agência 4400, Parauapebas-PA, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Ana Maria da Silva Costa, CPF: 013.063.603-74.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.02/51.808).

Continua no verso.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FP6X7-X357L-ZWBCN-W9C89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 60.659

07/05/2026 10:45:25 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
51.808

FICHA
01V

VALOR DA DÍVIDA: R\$109.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 7.7208% a.a, efetiva: 8.0000% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$172.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 274,06; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 49,83; FRC: R\$ 8,31; valor total: R\$ 333,05.

Parauapebas-PA, em 31/05/2021.

O Oficial André Williams Formiga da Silva:

AV.04/51.808 - Em 19/05/2021 - Protocolo n. 45.294 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei n. 10.931/2004, procede-se esta averbação para constar a Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.1529488-9, série 0521, emitida em 13/05/2021, cidade de Parauapebas-PA, representativa do crédito imobiliário objeto do (R.03/51.808).

CREDORA e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: Isento (Nota 7.5 da Tabela de Emolumentos do TJ/PA).

Parauapebas-PA, em 31/05/2021.

O Oficial André Williams Formiga da Silva:

AV.05/51.808 - Em 06/05/2026 - Protocolo n. 82.499 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 13/04/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.11.211.0311.001, situado na Rua 08, n. 129, bairro Minérios.

Selo digital nº A-5236115. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 06/05/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.06/51.808 - Em 31/03/2026 - Protocolo n. 82.006 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 04/03/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 1.4444.1529488-9, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$181.028,35, ITBI pago no valor de R\$3.620,57, conforme Processo ITBI n. 202500000127009.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$168.339,87, conforme Memória de Cálculo 2026.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-5236116. Emol.: R\$ 982,90; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 178,71; FRC: R\$ 29,79; ISS: R\$ 59,57; valor total: R\$1.251,82.

Parauapebas-PA, em 06/05/2026

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FP6X7-X357L-ZWBCN-W9C89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 60.659

07/05/2026 10:45:29 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **51808**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 07 de maio de 2026.

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FP6X7-X357L-ZWBCN-W9C89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3337962 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/05/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 2697333000007107154292221			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	190.10	28.52	4.75

nº 60.659
07/05/2026 10:45:31 - Pág. 3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FP6X7-X357L-ZWBCN-W9C89>

Em Branco