

MATRÍCULA Nº

5211

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - AC

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
5211

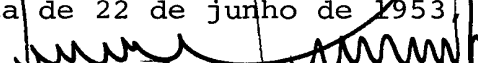
DATA 19 março 1979

FOLHA 11


CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - AC

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

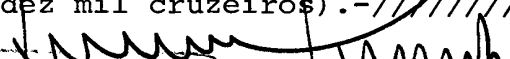
DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

IMÓVEL: um lote de terreno medindo dez metros (10,00m) de frente com fundos até o Rio Itapemirim, num total aproximado de duzentos metros quadrados (200,00m²), situado a rua Dr. Deolindo, nesta Cidade, confrontando pela frente com a rua Dr. Deolindo, fundos com o Rio Itapemirim, lado de cima e lado de baixo com herdeiros de Virginia Athayde Coelho. PROPRIETÁRIO: Ignacio Michalsky, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: 17.729 Lº 3-Z, fls. 197 (Permuta de 22 de junho de 1953, pelo valor de CR\$ 5,00).-////////
Oficial: 

José Soares da Silva

R.1- 5211. Protocolo 9566. Data: 19 de março de 1979
Transmitentes: Ignacio Michalsky e sua mulher Ondina Melo Michalsky, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. Adquirente: ... ARLINDO AQUIEIRAS, brasileiro, viúvo, funcionário público federal, residente nesta Cidade. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 31 de dezembro de 1958, lavrada no livro 96, fls. 103, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade. Valor: CR\$ 15,00 (quinze cruzeiros).-////////
Oficial: 

José Soares da Silva

R.2- 5211. Protocolo 9567. Data: 19 de março de 1979
Transmitentes: Arlindo Aquieiras e sua mulher Evaldina Aquieiras, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. Adquirente: VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A., com sede nesta Cidade- CGC 27 175 975/0001-07. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 17 de setembro de 1975, lavrada no livro 125, fls. 187, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade. Valor: CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).-////////
Oficial: 

José Soares da Silva

AV.3- 5211. Protocolo: 43.122. Data: 15 de janeiro de 1990
Por instrumento particular de alteração de estatuto social, em virtude da CISÃO PARCIAL, realizada através da Assembléia Geral Extraordinária datada de 05 de dezembro de 1988, e conforme certidão expedida pela Junta Comercial desta cidade, em 24 de fevereiro de 1989, que ficam arquivados neste Cartório, o imóvel constante desta matrícula foi transferido para a empresa IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA., com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, no bairro Amarelo, nesta

MATRÍCULA Nº

5211

Central Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - AC



(VERSO)

cidade, CGC 31 814 965/0001-41, pelo valor de NCZ\$ 112,15 (cento e doze cruzados novos e quinze centavos). Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de janeiro de 1990 (mil novecentos e noventa).-//////////



O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Bateri

AV.4- 5211 Protocolo: 117.360. Data: 28 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201809.1815.00605775-IA-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente(s): IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - 31.814.965/0001-41, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.5- 5211. Protocolo: 123.772. Data: 25 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2216.01875548-IA-476, datado de 22 de outubro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 3ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraído dos autos do Processo nº 00274071420118160021, tendo como Exequente: VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA e como Executada: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.00894. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.

AV.6- 5211. Protocolo: 124.225. Data: 16 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202112.1418.01949411-IA-780, datado de 14 de dezembro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000275-89.2016.5.02.0712, tendo como Reclamada: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00379. Consulte autenticidade em

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Virtual
do Sistema de Registro
Eletrônico 5211 Imóveis

01

MATRÍCULA Nº

www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, *[assinatura]* (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.7- 5211. Protocolo: 124.944. Data: 06 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.0113.02082710-IA-180, datado de 01 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01063. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 18 (dezoito) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[assinatura]* (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.8- 5211. Protocolo: 126.361. Data: 23 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202209.2216.02366442-IA-940, datado de 22 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 10007024020215020315, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00297. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 30 (trinta) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[assinatura]* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.9- 5211. Protocolo: 127.766. Data: 27 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202303.2318.02621358-IA-780, datado de 23 de março de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 10008102120225020061, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.01447. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 28 (vinte e oito) de março de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *[assinatura]* (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

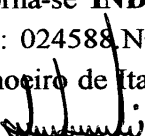

AV.10- 5211. Protocolo: 128.779. Data: 20 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202307.1911.02818369-PA-210, datado de 19 de julho de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, extraídos dos autos do Processo n.º 1000275-89.2016.5.02.0712; a indisponibilidade averbada na AV.6-5211, foi CANCELADA por determinação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01001. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 26 (vinte e



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

seis) de julho de 2023 (dois mil e vinte e vinte e três). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas),
Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

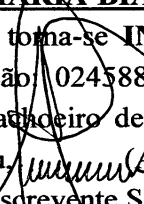

AV.11- 5211. Protocolo: 132.277. Data: 06 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202408.0515.03491121-IA-340, datado de 05 de agosto de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 5.ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEPP), extraído dos autos do Processo n.º 1001063-23.2022.5.02.0315, tendo como Reclamante: **AEISHA LUIZ RAINHA**, e como Reclamado: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.NQW2403.00810. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 12 (doze) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

AV.12- 5211. Protocolo: 133.092. Data: 31 de outubro de 2024

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202410.2917.03672227-IA-540, datado de 29 de outubro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEPP, extraído dos autos do Processo n.º 1001567-49.2021.5.02.0061, tendo como Reclamante: **WILLIAN FERNANDES COSLOVICH** e como Reclamado: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MRO2404.01813. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 04 (quatro) de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

AV.13- 5211. Protocolo: 135.246. Data: 29 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202507.2506.04151599-IA-195, datado de 25 de julho de 2025, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEPP), extraído dos autos do Processo n.º 1001348-39.2015.5.02.0710, tendo como Reclamante: **WILSON ALIPIO DE LIMA**, e como Reclamado: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKP2503.00094. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 06 (seis) de agosto de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu,  (Amanda Ferreira de Souza), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

AV.14- 5211. Protocolo: 136.799. Data: 27 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202601.2511.04473298-IA-400, datado de 25 de janeiro de 2026, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 66ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP), extraído dos autos do Processo n.º 1000768-20.2023.5.02.0066, tendo como Executado: **IMOBILIARIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº

Operador Associado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
5211

02

MATRÍCULA Nº

31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ZXN2505.01918. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 04 (quatro) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, *[assinatura]* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu *[assinatura]* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

