

Data 14 FEV 1979

FLS. 1

MATRÍCULA Nº 17685

Oficial

FRANCISCO BENITO Oficial-Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 007.711.000, do quarteirão nº 1011.

APARTAMENTO nº."124", do 12º andar ou 14º pavimento do Edifício denominado "ATIBAIA", à avenida Francisco Glicério, 1121, nesta cidade e 1º. subdistrito, com a área construída real de 71,89 mts2, área comum de 15,60 mts2, e área total de 87,49 mts2, mais uma parte ideal de 0,0091 no terreno deste edifício, o qual mede: 24,30 mts. de frente para a referida avenida; mesma medida nos fundos, confrontando com a Loja Maçônica; 31,70 mts do lado direito confrontando com o terreno subjacente do Edifício Anhumas; e 31,10 mts do lado esquerdo, confrontando com o Edifício São Paulo, com a área de 763,20 mts2. Este terreno é serviente de luz e ar, sendo dominante o terreno onde se assenta o Edifício Anhumas.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): LABRADOR S/A - COMÉRCIO, INDÚSTRIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES - com sede em S. Paulo, à rua Sete de Abril, nº.97, 10º. andar, CGC 60.501.541/0001-25. (Aquisição: 3-BL -215- 70979-) Campinas, 14 FEV 1979. O Escrevente autorizado: Wilton Pierre Jr. O Oficial Maior: FRANCISCO BENITO (Francisco Benito)

R.3/17.685: A proprietária acima qualificada transmitiu o imóvel, em PERMUTA, a ESCRITÓRIO DE CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA "ECEL" - S/A., com sede em São Paulo à rua Sete de Abril, nº.97, 11º. andar, CGC nº 60.501.533/0001-89, pelo valor de cr\$.165.526,88, nos termos da escritura de 06 de junho de 1979 (1vº.2930, fls.74-vº), retificada e ratificada pela escritura de 19 de junho de 1979 (1vº.2945, fls.41), ambas do 11º. tabelionato de São Paulo, microfilme nº. 51658.-Campinas 16 ABR 1980. O escr.autº. Wilton Pierre Jr

Av.7717.685: Nos termos de requerimento datado de 19 de julho de segue no verso

ÔNUS

AV.1/ 17685: Sobre o imóvel incide direito real de HIPOTECA, em favor de THE FIRST NATIONAL CITY BANK, conforme a inscrição nº. 10.551, às fls. 278, do livro nº. 2-J. Campinas, 14 FEV 1979 O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.

R.2/ 17685: A proprietária acima qualificada deu o imóvel em HIPOTECA, para garantia do pagamento de uma dívida do valor total de US\$.-1.400.000,00, equivalente na data da escritura a cr\$. 26.159.000,00, a qual deverá ser paga no prazo máximo de 18 meses após a efetivação do empréstimo, a juros de 2,0% ao ano, acima da taxa "LIBO" dívida esta constituída em favor do CITIBANK N.A. (sociedade financeira norte-americana, com sede na cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque -Estados Unidos da América do Norte-), conforme escritura datada de 15 de agosto do ano de 1978, das notas do 11º. Tabelionato de São (segue no verso)

MATRÍCULA Nº 17685

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 17685

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

1.984, acompanhado de cópia de pag. 6 do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, datado de 02 de setembro de 1.976, que publicou Ato Constitutivo e suas emendas, objeto da tradução nº 45.854/31, faço constar que a instituição financeira, The First National City Bank, mencionada na Av. 1, passou a denominar-se: "CITIBANK N.A." — CAMPINAS, SP. 10 AGC 1984. O 3º Escrevente, ~~Aluizio Antonio Marques~~ (Aluizio Antonio Marques). — O Oficial Maior, ~~Leonardo Albrecht~~ (Leonardo Albrecht). — (VIDE MICROFILME nº 111611).

R.8/17.685 : Nos termos de Carta de Arrematação, datada de 29 de dezembro de 1.983, (microfilmada em cartório sob número - 111612), passada pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, nos autos de Carta Precatória nº 715/82, (7º Ofício Cível desta cidade), extraída da Ação de Execução número 97/80 de Execução contra devedor solvente que Citibank N.A. moveu contra Escritório de Construções e Engenharia -
SEGUE FL. 1 " AQUISIÇÕES "

ÔNUS

Paulo (lvº. 2.861, e fls. 120-verso), (microfilme: 36576). Campinas = 14 FEV 1979 =. O Escr. autº. Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior)

AV.4/17.685: Nos termos da escritura de 06/06/1979 (lvº.2930, fls.74vº) re-ratificada pela escritura de 19/06/1979 (lvº.2945, fls. 41), ambas do 11º. tabelionato de S. Paulo, microfilme: 51658, faço constar que, tendo o imóvel sido adquirido por Escritório de Construções e Engenharia "ECEL" S/A, conforme o R.3, esta adquirente assumiu a responsabilidade pela solução da dívida hipotecária constituída pela inscrição nº 10.551, noticiada na AV.1, e pelo R.2. Campinas, 16 ABR 1980 = O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.5/ 17.685 Nos termos de mandado expedido pelo Juiz de Direito da 29a. Vara Cível da comarca da Capital do Estado de São - segue folha 1- ÔNUS---

MATRÍCULA Nº 17.685

Folha nº 1 FICHA 2 AQUISIÇÕES
Oficial *Leonardo Albrecht*
Oficial - *Maiores*

17.685

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOB. 25.3000 - 10/83

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

AQUISIÇÕES

ECEL S.A., que teve curso perante a 29ª Vara Cível e respectivo cartório de São Paulo-Capital, faço constar que conforme auto de arrematação em segundo leilão, datado de 20 de dezembro de 1982, CITIBANK N.A., instituição financeira norte-americana, com sede em Nova York, N.Y., na Park Avenue, 399 e filial em Nassau, Arquipélago das Bahamas, em Bay Street - at Rawson Square East, autorizada a funcionar no país, com filial em São Paulo-Capital, na Avenida Ipiranga, nº 855, inscrita no CGC/MF sob número 033.042.953/0001-62, ARREMATOU o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr.\$ 3.000.000,00. — CAMPINAS, SP., 10 AGO 1984 O 3º Escrevente, ----- *Aluizio Antonio Marques* (Aluizio Antonio Marques). — O Oficial Maior, *Leonardo Albrecht* (Leonardo Albrecht).

R.11/17.685: O proprietário, CITIBANK N.A., já qualificado acima (com a gênica nesta cidade à Avenida Dr. Moraes Salles, sob número 711), *VENDEU* O IMÓVEL a ARMANDO CARLOS BISOGNI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 4.727.623/SSP-SB, CPF nº 870.675.608/53, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANA FERREIRA MULLER BISOGNI, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de Jundiaí, deste Estado, à rua Barão de Jundiaí nº 726, aptº 42, venda efetuada pelo preço de Cr\$8.666.666 (valor da sua propriedade), conforme escritura pública do 5º tabelionato local, datada de 25 de janeiro de 1.985, livro nº 425 e fls 36, ficando microfilmada sob nº. 118940. Campinas, = * 6 MAR 1985 =. O escrevente autorizado: *Wilton Pierre Junior* (Wilton Pierre Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55



AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

em www.registradores.org.br
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 17685

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL

ÔNUS

Paulo, Dr. José Roberto Bedran, em 12 de novembro de 1980, microfilme 64379 expedido nos autos de Execução contra devedor solvente - (Processo 97/80) que CITIBANK N.A move contra ESCRITÓRIO DE CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA ECEL S/A, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantir a execução de uma dívida no valor de Cr\$34.531.205,38, figurando como depositário do imóvel o dr. TARCISIO SILVIO BERALDO. Campinas 14 JAN 1981 O esc.aut. José Francisco Madernas (José Francisco Madernas).

Av.6/ 17.685 Nos termos do artigo 213- § 1º da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73) e à vista do mandado que originou o R.5, microfilmado sob nº 64.379, faço constar que o depositário do imóvel objeto desta matrícula é o Dr. JOSÉ COLAGROSSI FILHO e não o Dr. Tarcisio Silvio Beraldo, conforme se mencionou no referido R.5. Campinas, 30 de janeiro de 1981. O esc.aut. José Francisco Madernas (José Francisco Madernas).

Av.9/ 17.685 :Nos termos do art. 849, inciso VII, do Código Civil, em virtude da arrematação do imóvel pela credora CITIBANK N.A., na conformidade do R. 8, FICAM CANCELADAS AS HIPOTECAS notificada na Av. 1 e Registrada sob número 2. - CAMPINAS, SP., - - - 10 AGC 1984. O 3º Escrevente, Aluizio Antonio Marques, (Aluizio Antonio Marques). - O Oficial Maior, Leonardo Albrecht, (Leonardo Albrecht).

Av.10/17.685 : Nos termos do art. 1.049, do Código Civil, e em virtude da arrematação do imóvel pela credora CITIBANK N.A. na conformidade do R.8, FICA CANCELADA A PENHORA notificada no R. 5. CAMPINAS, SP., 10 AGC 1984 O 3º Escrevente, Aluizio Antonio Marques, (Aluizio Antonio Marques). - O Oficial Maior, Leonardo Albrecht, (Leonardo Albrecht).

R.12/17.685: Nos termos da escritura pública das notas do 5º tabelionato local, de 25 de janeiro de 1.985, livro nº 425, fls 36, microfilmada sob nº. 118940, faço constar que tendo sido a nua propriedade adquirida por Armando Carlos Bisogni, conforme o R11, O USUFRUTO sobre o imóvel foi adquirido por MARIA APARECIDA FISCHER BISOGNI, brasileira, viúva, professora aposentada portadora do RG nº 1.931.084, CPF nº 231.377.708/15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Arthur Bernardes nº 345, pelo preço de cr\$4.333.334. Campinas, = * 6 MAR 1985 =. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 17685

Verso folha nº - ÔNUS

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis