
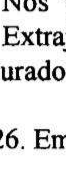
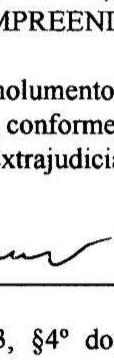
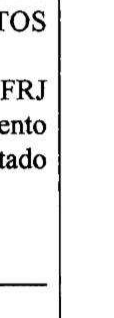


Matrícula nº 108.211	Livro nº 2	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 07 de Março de 2013. Imóvel: Vaga de Garagem nº 01 do Edifício Dona Lica, situado na Rua 1922, nº 86, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 12,500m² e total de 28,325m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0233, terreno com área total de 250,00m².- Proprietário: THOMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 07.494:338/0001-96, com sede na Rua 1922, nº 86, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-11197, fls. 144 do livro 2-AL deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 244.442 de 19/02/2013. (RM) Emolumentos: R\$5,55.- p/ Registrador  Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>		
<p>AV-1-108.211, 26 de outubro de 2023.- INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 25.10.2023, emanada do Processo nº 00010509620225120045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202310.2513.03001732-IA-900, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a THOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.494.338/0001-96.- PROTOCOLO: Nº 327.442 de 25/10/2023. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.- Selo de fiscalização: GXP65345-8OZM.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto </p>		
<p>AV-2-108.211, 21 de janeiro de 2026.- INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 20.01.2026, protocolada sob nº 202601.2014.04463888-IA-637, emanada do Processo nº 50020825220258240048 da 2ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras-SC, averba-se a indisponibilidade do imóvel em relação a THOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.494.338/0001-96.- PROTOCOLO: Nº 346.540 de 20/01/2026. Emolumentos e FRJ: Emolumentos, ISS e FRJ a serem apurados por ocasião do cancelamento da indisponibilidade, conforme Provimento nº 14 de 20 de setembro de 2024, da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina.- Selo de fiscalização: HSX05957-JVP0.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>		
<p>AV-3-108.211, 21 de janeiro de 2026.- ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.- PROTOCOLO: Nº 346.540 de 20/01/2026. Emolumentos e FRJ: Não incide.- Selo de fiscalização: HSX05958-U62O.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral
Matrícula Nº 108.211

FICHA 02

R-4-108.211, 05 de fevereiro de 2026.-

PENHORA: Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora datados de 28.01.2026, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5013373-52.2023.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.-

Executado: THOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.-

Valor da causa: R\$3.454,82 em 14.07.2023. Valor atualizado até dezembro de 2025 para fins de emolumentos/FRJ: R\$3.797,97.-

PROTOCOLO: Nº 346.933 de 04/02/2026. Emolumentos: R\$162,65.-

FRJ: R\$36,97 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HSX10666-511W.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 05/02/2026 15:24:25).

AV-5-108.211, 09 de abril de 2026.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 24.03.2026, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 5020150-82.2025.8.24.0005 para a 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em que é exequente CORREA MATERIAIS ELETRICOS LTDA, CNPJ nº 02.559.947/0001-62 e executada THOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 07.494.338/0001-96.-

Valor atribuído à causa: R\$194.093,57.-

PROTOCOLO: Nº 347.955 de 26/03/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HUL43417-A4CR.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 10/04/2026 07:51:21).