



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PILAR-COMARCA DE ITABAIANA
Avenida Anísio Pereira Borges, nº 162, Centro, Pilar/PB, CEP 58.338-000

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA,
Oficial do Registro de Imóveis.
Solicitante: Caixa E. Federal
CNPJ nº 00.360.305/0001-04

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 2.079

CERTIFICO, por solicitação verbal de pessoa interessada, que, após realizar a necessária busca nos LIVROS DE REGISTROS DE IMÓVEIS desta Serventia, observei que constam, sob a Matrícula nº 2.079, aberta no dia 17/03/2017, as seguintes informações:

“IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 23, da Quadra E, confrontando-se pela esquerda com o lote 25, 26, 27 e 28; pela direita, com o lote 21; pela frente com a Via Local 02; pelos fundos com o Lote 24; Dimensões: Pela esquerda com 20,00 metros; pela direita com 20,00 metros; pela frente com 5,00 metros; Pelos fundos com 5,00 metros, Perfazendo um total de 100,00m² (cem metros) quadrados.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: A COIMPA – CONSTRUTORA E INDUSTRIA DE PRÉ-MOLDADOS PARAÍBA LTDA., CNPJ nº 07.323.388/0001-00, inscrição estadual nº 16.147.374-1, com sede na BR – 230, km, 12, Edifício Casa Nova Center, nº 1135-D, sala 301, Loteamento Costa Verde, Cabedelo/PB, representada pelo senhor Luiz Pereira de Oliveira Neto, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, RG nº 1.322.191 – SSP/PB, CPF nº 675.562.284-04, residente na Rua Max Zagel, nº 270, Camboinha, Cabedelo/PB e André Múcio a Btayver, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.147.776 – SSP/PB, CPF nº 120.679.378-39, residente na Rua Walter Japiassu, nº 176, Bancários, João Pessoa/PB.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.3/1.353, fls. 50 do Livro 2-I, datado de 22 de outubro de 2012 e AV.1/2.055, fls. 35 do Livro 2-Q, datado de 17 de março de 2017, no Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Oficial do Registro: Domício Monteiro da Silva.

R.1/2.079. Pilar, 21 de setembro de 2020. Procede-se este Registro este Registro nos termos da Escritura Pública de compra e venda, passada às fls. 92 á 93 do Livro nº 72, das notas deste Cartório, datado de 21 de setembro de 2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela **NOVA SERVIÇOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.888.965/0001-11, com sede na Rua Manoel Medeiros Guedes, nº 12, Bairro Manáira, na cidade de João Pessoa-PB, representada pela senhora **FERNANDA TURCZINSKI GADELHA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.655.516-SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 911.172.084-00, domiciliada e residente na Rua Max Zagel, nº 270, Bairro Camboinha, na cidade de Cabedelo, deste Estado; por compra feita a COINPA- Construtora e Indústria de Pre-Moldados Paraíba-Ltda-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.323.388/0001-00, com sede na Rua Manoel José Teles, nº 470, Bairro Santa Catarina, na cidade de Cabedelo, deste Estado, representada pelo senhor LUIZ PEREIRA DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, casado, empresário, portadora da Cédula de Identidade nº 1.322.191-2ª Via-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 675.567.284-04, domiciliado e residente na Rua Max Zagel, nº 270, Bairro de Camboinha, na cidade de Cabedelo, deste Estado, conforme poderes atribuído na Constituição da Empresa. Pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. O oficial do Registro: Domício Monteiro da Silva. Selo Digital: AIM27848-3686.

AV.2/2.079. Pilar/PB, 24 de novembro de 2020. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da Nova Serviços, Comércio e Construções Eireli, para fazer constar, que no imóvel constante da presente matrícula, foi averbada a construção de uma casa, em tijolo de alvenaria e coberta de telhas de fibra cimento, com um portão grande para entrada de automóvel, 01(uma) porta e 01(uma) janela de frente 01(uma) sala de estar/jantar; 01(uma) cozinha americana; 02(dois) quartos, sendo 01(um) suite, ambos os quartos com janelas, 01(um) banheiro social e 01(uma) área de serviços, sendo construída medindo 4,75m de frente e fundo, por 13,20 m de comprimento, totalizando uma área de 65,71m²(sessenta e cinco vírgula setenta e um metros quadrados), localizada no Loteamento Nova Pilar, nesta cidade, na Via Local 02, Quadra E, Lote 23, com uma área construída de 65,71m², sobre o terreno de 100m²(cem metros quadrados), conforme Alvará de Construção nº 162/2020, Carta de Habite-se nº 001/2020, Certidão Negativa de IPTU, que fica arquivada em Cartório, datado de 06 de novembro de 2020, pelo valor de R\$ 62.876,58(sessenta e dois mil oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), O referido é verdade, dou fé. Selo Digital: O oficial do Registro: Domicio Monteiro da Silva.

R.3/2.079. Pilar/PB, 11 de julho de 2021. Procede-se este Registro este Registro nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo, e Alienação Fiduciária em Garantia-Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, para fazer constar que o imóvel urbano objeto da presente matrícula foi adquirido por **WALEX TARGINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, mecânico manutenção montador preparador operador de máquina e aparelhos produto industriais, nascido em 10/03/1996, portadora do RG nº 4.221.822– SDS/PB, inscrita no CPF sob o nº 103.136.86475, residente e domiciliado na Rua José Augusto Gomes da Silva, s/n, centro em Pilar/PB, tendo como vendedora a NOVA SERVIÇOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO EIRELI (já qualificada no Registro R- 1/2.079) como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, havendo no referido contrato alusão ao valor total da dívida (financiamento) como sendo de R\$ 92.800,00, a ser amortizado em 360 (trezentos e sessenta) meses e ao valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público como sendo de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). O referido é verdade dou fé. Selo Digital: AKX39435-91DE. A Substituta do Registro de Imóveis: Elaine Cristina Lopes da Silva

AV.4/2.079. Pilar/PB, 07 de junho de 2023. Procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula passou a constar do sistema de fichas. O referido é verdade. Dou fé. O Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis: Germano Cavalcanti de Oliveira. Selo digital: ANW36473-2C9H.

AV.5/2.079. Pilar/PB, 19 de agosto de 2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária (Caixa Econômica Federal, qualificada acima), mediante a apresentação do comprovante do pagamento do ITBI no valor de R\$ 3.480,00 (três mil e quatrocentos e oitenta reais), calculado a partir da avaliação do imóvel por R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). O referido é verdade. Dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo digital: APZ54393-LPIU.”

Os dados constantes desta certidão são protegidos nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018), ficando o seu portador advertido de que responderá por eventuais danos que a má utilização deste documento cause às partes e/ou a terceiros.

O referido é verdade. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira.

Emolumentos: R\$ 129,10; FARPEN: R\$ 3,14; FEPJ/MP: R\$ 25,82; Total: R\$ 158,06

Selo Digital: APZ54393-LPIU.

Pilar/PB, 19 de agosto de 2024.

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis