

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 30.859, fls. 36vº

matrícula

16.607

ficha

01

Corumbá - (MS), 24 janeiro 1991

**IMÓVEL:** - Lote de terreno número 161 (cento e sessenta e um) da rua da rua República do Paraguai; desta cidade, medindo do dito lote, 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros de frente por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros de fundos, igual a 585,64m<sup>2</sup>., limitando-se: ao norte, com o lote número 159; e ao sul, com o lote número 163, ambos da rua República do Paraguai; ao nascente, com parte do lote número 334 da rua Pernambuco; e ao poente, com frente para a rua República do Paraguai.

**Proprietária:** A firma Oeste Exportação Limitada, inscrita no CC C/MF número 00.190.918/0001-40, com sede nesta cidade na rua Edu Rocha número 780.

**Registro anterior:** Matrícula número 9.079, Liv. 2, ficha 01, em data de 25 de outubro de 1983, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cr\$513,00

O Oficial: *Guaraciama de Oliveira*

R.01-16.607

Em 24 de janeiro de 1991

**Transmitente:** A firma Oeste Exportação Limitada, acima qualificada.

**Adquirente:** João Maurício Marinho Sahib, brasileiro, casado com Helene Marie Fernandes Sahib, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei número 6.515/77, comerciante, portador do RG número 018.663/SSP-MT, e CIC/MF número 293.890.111-91, residente e domiciliado nesta cidade na rua XV de Novembro número 1.187.

**Título:** Compra e venda.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no Livro número 77, fls. 181/182vº, em data de 17 de dezembro de 1990.

**Valor:** Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).**Condições:** Não há.

Emol.: Cr\$666,31.

O Oficial: *Guaraciama de Oliveira*

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Sistema de Registros de Imóveis  
Disponível em: www.ridigital.org.br  
ridigital

Rua Delamar, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula

16.607

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

01vº

R.02-16.607

Em 12 de novembro de 1997

**ÔNUS:** Hipoteca.

**DEVEDORES:** João Mauricio Marinho Sahib, RG nº 018.663-SSP-MT e CPF/MF número 293.890.111-91, e sua mulher Helene Marie Dias Fernandes Sahib, RG nº 000240035-SSP-MS - CPF/MF número 379.001.531-87, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua XV de Novembro, nº 1.187, nesta cidade.

**CREDDORAS:** PRIMO SCHINCARIOL INDÚSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES S/A., inscrita no CGC/MF número 50.221.019/0001-36, com sede na cidade de Itu-SP, a Avenida Primo Schincariol, 2222/2300, Bairro Itaim; e PRIMO SCHINCARIOL INDÚSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES DO NORDESTE S/A., com sede no município de Alagoinhas, Estado da Bahia, a Rodovia BR-10, km. 110,8, inscrita no CGC/MF número 01.278.018/0001-12.

**INTERVENIENTE:** CENAL TRADING, estabelecida em Santa Cruz de La Sierra - Bolívia, à Avenida Dr. Roque Aguilera Vargas, 730/3º Anillo, inscrita no Registro Único de Contribuintes - Bolívia, sob nº 5081610, inscrita no Ministério de Exportação e Competividade Econômica - M.E.C.E. - Bolívia, sob o nº 2-32228-3.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de constituição de hipoteca, em garantia de crédito relativo em favor de terceiro, lavrada em notas do 1º Serviço Notarial, lavrada em notas do 1º Serviço Notarial da comarca de Itu-SP, livro nº 378, fls. 208/211, em data de 17 de outubro de 1997.

**VALOR:** R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais).

**PRAZO:** Não consta da escritura.

**JUROS:** Não há.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

**GARANTIA:** Em primeira e especial, única hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: R\$12,00

A Oficial: *Maria Quezinha Avelino Monteiro da Silva*

Av. 03 - 16.607, Protocolo nº 70.844, livro 1-1, fls. 044. Em, 21 de Janeiro de 2009.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício 016/09, extraído dos Autos nº 008.08.009353-9 de Ação Cautelar Fiscal, expedida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá-MS, em data de 19 de Janeiro de 2009, do referido Juiz foi deprecada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **Auto Color Center Comer e Export. Ltda. E João Mauricio Marinho Sahib.**

Emol.: Isento. Corumbá-MS, 23 de Janeiro de 2009. A Oficial: *riyulho*

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-16.607-

ficha

-2-

Av. 04 – 16.607. Protocolo nº 99.161, em 11 de julho de 2017.

**INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ:** Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1009.00318293-IA-850, de 10 de julho de 2017, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Processo nº 539602005673090005, tendo como o emissor da ordem a 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme cadastramento em 10 de julho de 2017, averba-se a indisponibilidade de bens de **JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB**, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AOK-90737-800. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)”. Corumbá/MS, 03 de agosto de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 05 – 16.607. Protocolo nº 114.562, em 05 de novembro de 2021.

**ÔNUS: PENHORA.**

**EXECUTADOS: AUTO COLOR CENTER COMERCIO E EXPORTAÇÃO LTDA e JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB**, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91.

**EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora (fls.290/298), expedido em 19 de abril de 2021, Ofício nº 192/2021/MT (fls.324) e Mandado de Averbação da Penhora no Registro de Imóveis (fls. 323), em 17 de setembro de 2021, extraídos dos autos nº 0007447-30.2008.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, expedido pela Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos, desta Comarca.

**VALOR:** Não consta nos documentos apresentados.

**JUROS:** Não constam nos documentos apresentados.

**CONDIÇÕES:** Não constam nos documentos apresentados.

**GARANTIA:** Em penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAH-70549-748-IGB. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)”. Corumbá/MS, 01 de dezembro de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta: