



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a seguinte matrícula de inteiro teor:

CNM: 101659.2.0001782-66

1.782

MATRÍCULA



Cartório dos Registros Públicos
 PORTO LUCENA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO LUCENA. 02 de junho de 1981

01

1.782

IMÓVEL:-LOTE RURAL Nº 23, da Linha Cristal, com a área de 250.000 m²(Duzentos e cinquenta mil metros quadrados), com as seguintes benfeitorias:a)-com uma casa de madeira, medindo 8 por 12 metros; b)-Um galpão de madeira, medindo 6 por 10 metros, ambas cobertas de telhas de barro, sito neste município, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 21; ao SUL, com o lote nº 25; a LESTE, com o lote nº 24, todos da mesma linha; e, a OESTE, com o lote nº 24, da linha Entre Rios.-

PROPRIETÁRIOS:-JOSÉ MAY, agricultor e sua mulher, dona Dorvalina Angelina Capeletti May, do lar, inscritos no CPF-MF, sob nº 193 018 800 -59 e, CONSTANTE BENJAMIN MAY, agricultor, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrição nº 2637, fls.158, do livro nº 3-B, neste Ofício, feita em 17 de janeiro de 1969.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27 de dezembro de 1968, por Luiz Claudio Schneider, ajudante substituto do Tabelião local.-

VALOR:-R\$-12.000,00, sendo o imóvel por R\$-7.600,00; a casa por R\$-3.900,00 e o galpão por R\$-500,00.-

INCRA:-Cadastrado pelo INCRA sob a seguinte característica: CÓDIGO DO IMÓVEL:-867 110 010 308;Área total em has:25,0;Módulo:20,0;Nº de Módulos:1,15;Fração mínima de parcelamento: 25,0 has.-Eu, *Beatriz Cassol Richter* (Beatriz Cassol Richter), escrevente, o elaboro e oficial. *Irineu Richter* (Irineu Richter), o conferi, dou fé e assino. aponte nº 5782, fls.66, do protocolo nº UM-A.-E.101,00.-

R-1-1.782 -Em 02 de junho de 1981

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 27 de maio de 1981, lavrada pelo Tabelião designado, desta cidade, José Osmar de Freitas (Livro nº 37, fls.103/104, escritura nº 4.628), do imóvel desta matrícula por Constante Benjamin May, acima qualificado, neste ato, representado por seu procurador senhor Roberto Afonso Ziemowicz, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF-MF, sob nº 201 328 240-00, foi alienada a área ideal e condômina de 125.000 m²(Cento e vinte e cinco mil metros quadrados), com a metade das benfeitorias, ao senhor ALCIDES LUIZ PERINI, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Hedi Cecilia Marmitt Perini, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na linha Cristal, neste município, inscritos no CPF-MF, sob nº 193 020 370 -53, pelo preço e quantia de R\$-600.000,00 (Seiscentos mil cruzeiros)-FUNRURAL:- Certificado de quitação nº 152784, expedido em 21 de maio de 1981 pelo representante desta cidade.-CONDIÇÕES:-Permanece em condomínio sem fracionamento e sem desmembramento.Suprido o consentimento à presente alienação dos maiores: Isaura Maria, Izaira Beatriz, Leoní Terezinha, Claudete de Fátima, Dorciso Antonio e Janete

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 101659.2.0001782-68



Cartório dos Registros Públicos
 PORTO LUCENA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	1.782
verso	

Matilde May, condôminos por alvará judicial expedido pelo Exmo.Sr. Dr. Luiz Antonio Púpéri, MM. Juiz de Direito Substituto da Comarca de Santo Cristo, RS., de 04 de dezembro de 1980. Eu, Beatriz Cassol Richter (Beatriz Cassol Richter), escrevente, o elaborei. O OFICIAL: Irneu Richter (Irneu Richter), o conferi, dou fé e assino. aponta nº 5782 fls. 66, do protocolo nº UM-A.E.741,00.-

AV-02-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-Procede-se esta averbação para certificar que as benfeitorias constantes do imóvel desta matrícula foram demolidas, o que faz comprovar a competente certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Lucena RS, aos 18.09.1990, que juntamente com um requerimento com a firma reconhecida na forma da Lei, ficam arquivadas neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Eu Vanderli Benetti Oficial, o elaborei, dou fé e assino. O OFICIAL: Irneu Richter Prot nº 10.447 fls 032 LºUM-B Emol Cr\$481,00

R-03-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-TÍTULO: Partilha.-TRANSMITENTE: Espólio de José May.-ADQUIRENTE: Izaura Maria May, brasileira, menor impubere, residente e domiciliada neste município.-VALOR DO PAGAMENTO: Na fração inventariada do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$18.750,00, coube a herdeira Izaura, somente a importância de Cr\$3.125,00, que corresponde a área de 20.833,33 m2 (vinte mil, oitocentos e trinta e três metros e trinta e três decímetros quadrados).-FORMA DO TÍTULO: Certidão de Formal de partilha extraído dos autos de nº 956/148/73, aos 01 de julho de 1988 pelo Escrivão Judicial da Comarca de Santo Cristo RS, José Osmar de Freitas, cuja sentença foi prolatada pelo Dr. Valter Arno Heidel, aos 08 de outubro de 1973, que transitou em julgado. O referido é verdade e dou fé. Eu Vanderli Benetti Oficial, o elaborei dou fé e assino. O OFICIAL: Irneu Richter Prot nº 10.448 fls 032 LºUM-B Emol Cr\$962,00

R-04-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-TÍTULO: Partilha.-TRANSMITENTE: Espólio de José May.-ADQUIRENTE: Isaira Beatriz May, brasileira, menor impubere, residente no município de Porto Lucena RS.-VALOR DO PAGAMENTO: Na fração inventariada do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$18.750,00, coube a herdeira Isaira, somente a importância de Cr\$3.125,00, que corresponde a área de 20.833,33 m2 (vinte mil, oitocentos e trinta e três metros e trinta e três decímetros quadrados).-FORMA DO TÍTULO: já mencionado no R-03- desta matrícula.-O referido é verdade e dou fé. Eu Vanderli Benetti Oficial, o elaborei, dou fé e assino. O OFICIAL: Irneu Richter

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101659.2.0001782-68

1
7
8
2

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE Santo Cristo

FICHA	MATRÍCULA
02	1.782

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Lucena. 31 de agosto de 19 90

Prot nº 10.449 fls 032 LºUM-B Emol Cr\$962,00

R-05-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-TÍTULO: Partilha.-TRANSMITENTE: Espólio de José May.-ADQUIRENTE: Leoni Teresinha May, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada neste município.-VALOR DO PAGAMENTO: Na fração inventariada do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$18.750,00, coube a herdeira Leoni Teresinha, somente a importância de Cr\$3.125,00, que corresponde a área de 20.833,33m2 (vinte mil, oitocentos e trinta e três metros e trinta e três decímetros quadrados).-FORMA DO TÍTULO: já mencionado no R-03 desta matrícula.-O referido é verdade e dou fé.Eu Vanderli Benetti Oficial, o elaborei, dou fé e assino. O OFICIAL: V.S.B.

Prot nº 10.450 fls 032 LºUM-B Emol Cr\$962,00

R-06-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-TÍTULO: Partilha.-TRANSMITENTE: Espólio de José May.-ADQUIRENTE: Claudete de Fátima May, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada neste município.-VALOR DO PAGAMENTO: Na fração inventariada do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$18.750,00, coube a herdeira Claudete de Fátima, somente a importância de Cr\$3.125,00, que corresponde a área de 20.833,33m2 (vinte mil, oitocentos e trinta e três metros e trinta e três decímetros quadrados).-FORMA DO TÍTULO: já mencionado no R-03 desta matrícula.-O referido é verdade e dou fé.Eu Vanderli Benetti Oficial, o elaborei, dou fé e assino. O OFICIAL: V.S.B.

Prot nº 10.451 fls 032 LºUM-B Emol Cr\$962,00

R-07-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-TÍTULO: Partilha.-TRANSMITENTE: Espólio de José May.-ADQUIRENTE: Darciso Antônio May, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado neste município.-VALOR DO PAGAMENTO: Na fração inventariada do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$18.750,00, coube ao herdeiro Darciso Antônio, somente a importância de Cr\$3.125,00, que corresponde a área de 20.833,34m2 (vinte mil, oitocentos e trinta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados).-FORMA DO TÍTULO: já mencionado no R-03 desta matrícula.-O referido é verdade e dou fé.Eu Vanderli Benetti Oficial, o elaborei, dou fé e assino. O OFICIAL: V.S.B.

Prot nº 10.452 fls 032 LºUM-B Emol Cr\$962,00

R-08-1.782.-Em 31 de agosto de 1990.-TÍTULO: Partilha.-TRANSMI-

PJ - 436

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101659.2.0001782-66

FICHA	MATRÍCULA
02v	1.782
VERSO	

TENTE: Espólio de José May.-**ADQUIRENTE:** Janete Matilde May, brasileira, menor impubere, residente e domiciliada neste município.
VALOR DO PAGAMENTO: Na fração inventariada do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$18.750,00, coube a herdeira Janete Matilde, somente a importância de Cr\$3.125,00, que corresponde a área de 20.833,34m² (vinte mil, oitocentos e trinta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados).-**FORMA DO TÍTULO:** já mencionado no R-03 desta matrícula.-O referido é verdade e dou fé.Eu (Vanderli Benetti) Oficial, o elaborei, dou fé e assino. O OFICIAL: [assinatura]

Prot nº 10.453 fls 032 LSUM-B Emol Cr\$962,00

AV-09-1.782.-Em 27 de agosto de 2008.-Procede-se esta averbação para certificar que a proprietária do R-03 desta matrícula casou-se pelo regime da comunhão universal de bens com Alfonso Dias, passando a usar o nome de Izaura Maria May Dias, o que faz comprovar a competente certidão de casamento extraída do assento nº739, fls.247vº, LºB-2 desta Serventia, que juntamente com um requerimento ficam arquivados nesta Serventia.-O referido é verdade e dou fé Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.- [assinatura]

Prot. 17.312 fls.051 LSUM-D Emol.R\$17,50+0,40(selo)=17,90 selo nº0578.03.080001.00758

AV-10-1.782.-Em 27 de agosto de 2008.-Procede-se esta averbação para certificar que a proprietária do R-06 desta matrícula, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens com Rafael Augusto Webery, passando a usar o nome de Claudete de Fátima May Webery, o que faz comprovar a competente certidão de casamento extraída do assento nº1.002, fls.081vº, LºB-3 desta Serventia, que juntamente com um requerimento ficam arquivados nesta Serventia.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.- [assinatura]

Prot.17.312 fls. 051 LSUM-D Emol.R\$17,50+0,40(selo)=17,90 selo nº0578.03.080001.00759

R-11-1.782.-Em 27 de agosto de 2008.-**TÍTULO:** Compra e venda de uma fração com a área de 41.666,66m² (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, sendo 20.833,33m² objeto do R-03 de propriedade de Izaura Maria May Dias e 20.833,33m² objeto do R-06 de propriedade de Claudete de Fátima May Webery.-**TRANSMITENTES:** Alfonso Dias, CI nº1025040799-SSP/RS e sua esposa Izaura Maria May Dias, CI nº6063762311-SSP/RS, portadores do CIC nº418 817 020-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Linha Uruguai, neste município; e Rafael

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

M1

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101659.2.0001782-66

MATRÍCULA



República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
PODER JUDICIÁRIO
Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Santo Cristo
 Livro N° 2 - Registro Geral

FICHA	MATRÍCULA
03	1.782 <i>93</i>

Porto Lucena, 27 de agosto de 2008

Augusto Webery, CI nº1039632359-SSP/RS e sua esposa Claudete de Fátima May Webery, ambos brasileiros, agricultores, portadores do CIC nº495 480 180-04, residentes e domiciliados em São Miguel das Missões-RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens. - **ADQUIRENTE: Darciso Antônio May**, CI nº1052873567-SSP/RS, CIC nº575 858 4 90-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Inês dos Santos May, CI nº1051756169-SSP/RS, CIC nº885 970 080-91, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Linha Cristal, neste município. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local aos 13.09.1994, sob nº 6.816, fls.061/062, Lº58 de Transmissões. - **VALORES**: Fiscal R\$1.640,00 e entre as partes R\$1.400,00. - **INCRA**: 867 110 010 308-8; AT=12,5ha **IBAMA**: Certidões negativas emitidas via internet aos 27.08.2008 sob nºs893121 e 893094. - **FAZENDA ESTADUAL**: Certidões negativas emitidas via internet aos 27.08.2008 sob nºs01850582 e01864765. - O referido é verdade e dou fé. - Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino. - *B38CK*
 Prot.17.313 fls.051 LºUM-D Emol.R\$73,70+4,00(selo)=77,70 selo nº0578.06.0700006.00364

AV-12-1.782. - Em 22 de dezembro de 2008. - **Procede-se esta averbação para certificar que a proprietária do R-04 desta matrícula, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens com Pedro João Zanatta Neto**, passando a assinar-se Izaira Beatriz May Zanatta, o que faz comprovar a competente certidão de casamento expedida pelo Registro Civil desta cidade, cfe. termo nº647, fls.201vº, LºB-2, que juntamente com um requerimento, ficam arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. - Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino. - *B38CK*
 Prot.17.533 fls. 061 LºUM-D Emol.R\$17,50+0,40(selo)=17,90 selo nº0578.03.0800003.00525

R-13-1.782. - Em 22 de dezembro de 2008. - **TÍTULO**: Compra e venda de uma fração com a área de 125.000m2 (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, imóveis objetos dos registros nºs R-04, 05, 07, 08 e 11. - **TRANSMITENTES**: Darciso Antônio May, portador da CI nº1052873567/SSP/RS, CPF nº575 858 490-87 e sua mulher Maria Inês dos Santos May, portadora da CI nº1051756169-SSP/RS, CPF nº885 970 080-91, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Cerro da Cruz, em Sant'Ana do Livramento-RS; Isaira Beatriz May Zanatta, portadora da CI nº4040619738-SSP/RS, CPF nº773 956 110-04 e seu marido Pedro João Zanatta Neto, portador da CI nº5022673015-SSP/RS, CPF nº388 149. 190-20, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens aos 04.06.1982, residentes e domiciliados na Linha Entre Rios neste município; Leoni Teresinha May, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI nº1034859569-SSP/RS, CPF nº482 723 370-
 Continua no Verso

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101659.2.0001782-66

FICHA	MATRICULA
3vº	1.782 <i>JB</i>

VERSO

53, residente e domiciliada em Linha Sinamomo, neste município; Jane
nete Matilde May, portadora da CI nº7052873549-SSP/RS, CPF nº689 43
 4 400-06, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e do-
 miciliada em Novo Hamburgo-RS.-ANUENTES: Nereu Antônio Recalcatti e
 Vilson de Ávila Moura.-ADQUIRENTE: Jorge Santinon, auxiliar de es-
 critório, portador da CI nº9040621642-SSP/RS, CPF nº575 844 000-00,
 casado pelo regime da comunhão universal de bens com Roselaine Bet-
 tio Santinon, do lar, portadora da CI nº6063764101-SSP/RS, ambos
 brasileiros, residentes e domiciliados na rua Ver. Guilherme Fink ,
 115, nesta cidade.-FORMA DO TÍTULO: Escritura publica de compra e
 venda lavrada no Tabelionato local aos 24.11.2008 sob nº8.419, fls.1
 63/164, Lº070 de Transmissões.-VALORES: Fiscal R\$32.500,00 e entre
 as partes R\$22.500,00.-INCRA: 867 110 010 316 9.-IBAMA: Certidões
 negativas emitidas via internet aos 26.11.2008 sob nºs108015,100802
 6, 1008044, 1008034, 1008050 e 1008060.-FAZENDA ESTADUAL: Certidões
 negativas emitidas via internet aos 26.11.2008 sob nºs02022405, 020
 22413, 02022419, 02022423, 02022427 e 02022435.-NEGATIVA MUNICIPAL:
 Certidão negativa emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade em
 27.11.2008 sob nº65/08.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Célia S.
 Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.- *BBOCK*
 Prot. 17.534 fls. 061 LºUM-D Emol.R\$180,50+4,00(selo)=184,50
 selo nº0578.06.0700006.00501

R-14-1.782- Em 04 de janeiro de 2016.- TÍTULO: Separação Consensual-
TRANSMITENTES: O Condomínio de Alcides Luiz Perini e Hedi Cecilia Marmitt
Perini- ADQUIRENTE: Hedi Cecilia Marmitt, brasileira, separada consensualmente,
 agricultora, inscrita no CPF nº 909.167.940-91, com RG nº 8052877662-SSP/RS, residente e
 domiciliada na Linha Cristal, neste município de Porto Lucena-RS.- VALOR DO
PAGAMENTO: No imóvel objeto do R-1 desta matricula, coube à separanda Hedi Cecilia
 Marmitt, somente a importância de R\$38.750,00, que corresponde a área de **77.500m2 (setenta e**
sete mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias.- FORMA DO TÍTULO: Formal
 de partilha extraído dos autos de nº124/1.040000859-7 aos 25.11.2015, homologado pelo Exmo.
 Sr. Dr Gustavo Bruschi, MD Juiz de Direito da Comarca de Santo Cristo-RS.- INCRA: 867 110
 010 308-8; AT=ha.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock,
 Escrevente Substituta o elaborei e assino.- *BBOCK*
PROTOCOLO: 21560, Livro 1-F, em 08/12/2015. Emol. R\$ 284,50. Selo:
 0578.01.1500001.06423 - R\$ 0,40; 0578.06.1100003.01474 - R\$ 6,70

AV-15-1.782- Em 04 de maio de 2016.- Procedo-se esta averbação para certificar que de
 conformidade com certidão extraída dos autos de nº119/1.16.0000078-0 aos 10.02.2016, foi
 distribuída Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial junto a Comarca de Porto
 Xavier-RS, que tem como executados Jorge Santinon e esposa e exequente a Cooperativa de
 Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 101659.2.0001782-66

1
7
8
2

MATRÍCULA



República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 PODER JUDICIÁRIO
 Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Porto Xavier
 Livro Nº 2 - Registro Geral

Porto Lucena, 04 de maio de 2016

FICHA	MATRÍCULA
04	1.782

Crédito Rural com Interação Solidária de Porto Lucena.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$75.252,51.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- BBOCK

PROTOCOLO: 21711, Livro 1-F, em 07/04/2016. Emol. R\$ 218,20. Selo: 0578.01.1500001.08573 - R\$ 0,40; 0578.07.1300002.00221 - R\$ 10,00

AV-16-1.782. - Em 07 de outubro de 2016.- Procede-se esta averbação para certificar que fica cancelado o AV-15 desta matrícula, de conformidade com requerimento emitido pela cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Porto Lucena aos 08.09.2016, devidamente assinado por Ivanor Edinger, Diretor Presidente, que fica arquivado nesta Serventia.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- BBOCK

PROTOCOLO: 21916, Livro 1-F, em 08/09/2016. Emol. R\$ 34,90. Selo: 0578.01.1600001.03603 - R\$ 0,45; 0578.03.1600002.00446 - R\$ 0,85

R-17-1.782. - Em 12 de maio de 2020.- **TÍTULO:** Separação consensual.- **TRANSMITENTES:** **O Condomínio de Alcides Luiz Perini e Hedi Cecilia Marmitt Perini.- ADOQUIRENTE:** **Alcides Luiz Perini**, brasileiro, separado consensualmente, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 193.020.370-53, residente e domiciliado na Linha Cristal, neste município de Porto Lucena-RS.- **VALOR DO PAGAMENTO:** a) Na fração de terras objeto do R-1 desta matrícula, avaliada pela fazenda pública em R\$62.500,00, coube ao separando Alcides Luiz Perini, somente a importância de R\$23.750,00, que corresponde a área de **47.500,00m² (quarenta e sete mil e quinhentos metros quadrados).**- **FORMA DO TÍTULO:** Já mencionada no R-14 desta matrícula.- **INCRA:** 867 110 010 308-8.- **CERTIDÕES NEGATIVAS AMBIENTAIS:** **IBAMA** emitida em 22.04.2020, sob nº12188152; **FAZENDA ESTADUAL**, emitida em 10.03.2020 sob nº0014665069; e **MUNICIPAL** emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 22.04.2020 O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- BBOCK

PROTOCOLO: 23592, Livro 1-G, em 23/04/2020. Emol. @EMOL(52607,F)

R-18-1.782. - Em 31 de julho de 2020.- **TÍTULO:** Compra e venda de uma fração com a área de **47.500m²(quarenta e sete mil e quinhentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, imóvel objeto do R-17 desta matrícula.- **TRANSMITENTE:** **Alcides Luiz Perini**, brasileiro, separado consensualmente, maior, agricultor aposentado, inscrito no CPF nº 193.020.370-53, com RG nº 6036190673-SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Cristal, neste município de Porto Lucena-RS.- **ADOQUIRENTE:** **Adriano Dewes**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 031.881.810-86, com RG nº 8115010038-SSP/RS, residente e domiciliado na Linha

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO XAVIER
MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/12

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101659.2.0001782-66

FICHA	MATRÍCULA
04	1.782
VERSO	

Cristal, neste município de Porto Lucena-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local aos 29.05.2020, sob nº9.693, fls.035/036, Lº081 de Transmissões.- **VALORES:** Fiscal R\$ 36.000,00 e entre as partes R\$ 30.000,00.- **INCRA:** 867 110 010 308-8.- **CERTIDÕES NEGATIVAS AMBIENTAIS:** Municipal, dispensada, Ibama e Fazenda Estadual, constam da escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- *BBOCK*
PROTOCOLO: 23638, Livro 1-G, em 01/06/2020. Emol. R\$ 319,70. Selo: 0578.01.1900002.05234 - R\$ 1,40; 0578.06.1100003.02237 - R\$ 24,50

R-19-1.782.- Em 11 de março de 2022.- **TÍTULO:** Penhora.- **EXEQUENTE:** Cléo Hettwer e outros.- **EXECUTADA:** Giovana Drieli Bettio Santinon e outros.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído do Processo nº9000259-81.2018.8.21.0119 em data de 27.10.2021, com despacho da Exma. Dra. Alice Alecrim Bechara - MD. Juíza de Direito da Comarca de Porto Xavier- RS.- **IMÓVEL:** Fração com a área de 125.000m², imóvel objeto do R-13 desta matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 17.813,99.- **CONDICÕES:** As constantes do Termo.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- *BBOCK*
PROTOCOLO: 24636, Livro 1-G, em 11/03/2022. Emol. Registro com valor declarado: R\$ 242,80 (0578.06.1100003.02549 = R\$ 32,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0578.01.2100002.01485 = R\$ 1,80)

R-20-1.782.- Em 13 de fevereiro de 2023.- **TÍTULO:** Compra e venda de uma fração com a área de 77.500,00m² (setenta e sete mil e quinhentos metros quadrados), imóvel objeto do R-14 desta matrícula.- **TRANSMITENTE:** Hedi Cecilia Marmitt, brasileira, separada judicialmente, agricultora aposentada, inscrita no CPF nº 909.167.940-91, com RG nº 8052877662-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Alisgut, nº 1504, Bairro Brostrup, na cidade de Teutônia-RS.- **ADQUIRENTE:** Ana Claudia Fink, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 019.921.860-90, com RG nº 1102374178-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Itararé, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato local aos 25.01.2023, sob nº10.004, fls.036 à 037, Lº085 de Transmissões.- **VALORES:** Fiscal R\$ 74.400,00 e entre as partes R\$ 45.000,00.- **INCRA:** 867.110.010.308-8.- **CERTIDÕES NEGATIVAS AMBIENTAIS:** Constam da Escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- *BBOCK*
PROTOCOLO: 25073, Livro 1-G, em 07/02/2023. Emol. Registro com valor declarado: R\$ 490,20 (0578.07.2200002.00081 = R\$ 48,30) Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 101659.2.0001782-66

1 7 8 2	MATRÍCULA		República Federativa do Brasil	
			Estado do Rio Grande do Sul PODER JUDICIÁRIO Ofício do Registro de Imóveis	
Comarca de... <u>Porto Xavier</u>			FICHA	MATRÍCULA
Livro Nº 2 - Registro Geral				
Porto Lucena, 13 de fevereiro de 2023			05	1.782

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0578.01.2100002.04512 = R\$ 1,80)

AV-21-1.782. - Em 03 de maio de 2023.- Procedese esta averbação para certificar que fica cancelada a Penhora constante do R-19 desta matrícula, de conformidade com Despacho do Exmo. Sr. João Paulo Maceis, MD Juiz de Direito de Porto Xavier-RS em data de 10.03.2023, que fica arquivado nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- BBOCK

PROTOCOLO: 25160, Livro 1-G, em 03/05/2023. Emol. Averbação com valor declarado: R\$ 98,00 (0578.06.1100003.02666 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0578.01.2100002.05012 = R\$ 1,80)

R-22-1.782 .- Em 03 de maio de 2023.- **TÍTULO:** Adjudicação.- **ADQUIRENTES:** Marco Antonio Tissot, inscrito no CPF nº 575.870.940-91, com RG nº 2040623627-SSP/RS e sua esposa Rosani de Fátima Schulz Tissot, inscrita no CPF nº 649.726.310-15, com RG nº 1064365057-SSP/RS, ambos brasileiros, servidores públicos municipais, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 28/09/2015, residentes e domiciliados na Linha Cristal, município de Porto Lucena-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de 9000259-81.2018.8.21.0119 em data de 12.12.2022, devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Maceis, MD. Juiz de Direito da Comarca de Porto Xavier-RS.- **IMÓVEL:** Fração com a área de 125.000m²,(cento e vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, imóvel objeto do R-13 desta matrícula.- **VALOR FISCAL:** Fiscal R\$120.000,00 e entre as partes R\$ 93.750,00.- **CONDICÕES:** As constantes da carta.- INCRA: 867.110.010.308-8.- O referido é verdade e dou fé. - Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e assino.- BBOCK

PROTOCOLO: 25160, Livro 1-G, em 03/05/2023. Emol. Registro com valor declarado: R\$ 576,40 (0578.07.2200002.00100 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0578.01.2100002.05013 = R\$ 1,80)

R-23-1.782. - Em 04 de abril de 2024.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE/CONJUGE DO AVALISTA:** Marco Antonio Tissot, brasileiro, casado, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 575.870.940-91, com RG nº 2040623627-SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Quarta, neste município de Porto Lucena-RS.- **AVALISTA/CONJUGE DO DEVEDOR FIDUCIANTE:** Rosani de Fátima Schulz Tissot, brasileira, casada, servidora pública municipal, inscrita no CPF nº 649.726.310-15, com RG nº 1064365057-SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Quarta, neste município de Porto Lucena-RS.- **CREDORA:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Essência - Cresol Essência, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 855, Centro,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO XAVIER
 MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101659.2.0001782-68

FICHA	MATRÍCULA
05 VERSO	1.782

Santo Cristo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 06.031.727/0001-12. - **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº5002033-2024.007539-6 emitida em 07 de março de 2024. - **VALOR:** R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 30 parcelas semestrais, vencendo-se a primeira em 10.09.2024 e a última em 10.03.2039. - **VALOR DA PARCELA:** R\$18.335,72. - **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. - **JUROS:** 1,200% mensal. - **15,389% anual.** - **PRACA DE PAGAMENTO:** Santo Cristo-RS. - **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária fração com a área de **100.000m²(cem mil metros quadrados)**, sem benfeitorias, do imóvel objeto do R-22 desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Tissot e Rosani de Fátima Schulz Tissot. - **DEMAIS CONDIÇÕES E CLÁUSULAS:** As da cédula. - O referido é verdade e dou fé. - Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Registradora Interina o elaborei e assino. - **PROCOLO:** 25685, Livro 1-H, em 04/04/2024. Emol. Registro com valor declarado: R\$ 1.044,50 (0578.08.1900003.00260 = R\$ 72,60)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0578.01.2100002.08274 = R\$ 2,00)

R.24/1.782. - Em 01 de outubro de 2024. - **Título:** Alienação Fiduciária. - **Emitente:** MARCO ANTONIO TISSOT, brasileiro, casado, dirigente do serviço público municipal, inscrito no CPF sob o nº 575.870.940-91, com RG nº 2040623627 SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Quarta, Interior, município de Porto Lucena-RS. - **Credora:** A Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União - Sicredi União RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, Bairro SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. - **Avalista e Interviente Garantidora:** ROSANI DE FÁTIMA SCHULZ TISSOT, brasileira, casada, cozinheira, inscrita no CPF sob o nº 649.726.310-15, com RG nº 1064365057-SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Quarta, Interior, município de Porto Lucena-RS. - **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário, sob o número C43921415-3, lavrada em Porto Lucena-RS, aos 24 de setembro de 2024. - **Valor do Crédito:** R\$ 41.396,30 (quarenta e um mil, trezentos e noventa e seis reais e trinta centavos). - **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$57.000,00. - **Praca de Pagamento:** na Unidade de Atendimento de Porto Lucena-RS. - **Encargos:** Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescidas dos juros à taxa efetiva de 12,281518% ao ano, (0,900000% ao mês), capitalizados mensalmente. - **Vencimento Final:** 15/09/2029. - **Forma de Pagamento do Valor Financiado:** 05 (cinco) parcelas, sucessivas e anuais, vencendo-se a primeira em 15/09/2025 e a última em 15/09/2029. - **Garantia:** Em ALIENAÇÃO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

CNM: 101659.2.0001782-68

1
7
8
2

MATRÍCULA



República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul
PODER JUDICIÁRIO
 Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Porto Xavier
 Livro Nº 2 - Registro Geral

Porto Lucena, 01 de outubro de 2024

FICHA	MATRÍCULA
06	1.782

(continuação do R.24/1.782...) **Garantia:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel com a área de **25.000,00m²** (vinte e cinco mil metros quadrados).- **Condições:** Por força desta cédula o emitente e a interveniente garantidora cedem a transferem a Credora a propriedade fiduciária e a posse indireta deste imóvel, reservando-lhes, somente, a posse direta na forma da lei, e obrigam-se, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta cédula, sempre bons firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da lei. Mediante o registro da cédula estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Credora e efetivar-se-á o desdobramento da posse, tornando-se o emitente e a interveniente garantidora possuidores diretos e a Credora possuidora indireta e proprietária fiduciária do imóvel. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- INCRA- CCIR exercício 2024, Código do Imóvel: 867.110.010.308-8, área total: 25,000ha, classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel rural: Linha Cristal, município: Porto Lucena-RS, dados do declarante: nome: Alcides Luiz Perini- CPF 193.020.370-53. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob o código de controle A58D.64D8.3528.8180, para o CIB nº2.064.943-6, com validade até 23.03.2025. As demais constantes da cédula.- **Protocolo:** nº25959, Livro 1-H, em 27/09/2024. Emol. Registro com valor declarado: R\$ 350,70 (0578.06.1100003.02802 = R\$ 35,90), Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0578.01.2100002.09888 = R\$ 2,00).-

Cristiany Engers
 Substituta do Registrador Designado

Av.25/1.782.- 25/07/2025.- Certifico que fica **CANCELADO** o **R.23/1.782**, em virtude de Autorização contida no item 7 da Escritura Pública de Dação de Pagamento lavrada no Tabelionato de Notas Junges de Salvador do Sul/RS, aos 22 de novembro de 2024, sob nº10.800, folhas 132 a 135, no Livro 126 de Transmissões.- **Protocolo:** Título apontado sob nº26160, aos 31/01/2025. E.Averbação com valor declarado: R\$ 549,80 (0578.08.1900003.00352 = R\$ 72,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0578.01.2400003.02484 = R\$ 2,00) .

Cristiany Engers
 Substituta do Registrador Designado

R.26/1.782.- Em 25 de julho de 2025.- **Título:** DAÇÃO EM PAGAMENTO.- **Transmitentes/Outorgantes Devedores:** **MARCO ANTONIO TISSOT**, servidor público municipal, inscrito no CPF sob o nº575.870.940-91, com RG nº 2040623627-SSP/RS e sua esposa **ROSANI DE FÁTIMA SCHULZ TISSOT**, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob o nº 649.726.310-15, com RG nº 1064365057-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, antes da vigência da Lei

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

