



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PRIMEIRA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DE ELESBÃO VELOSO - PI

CNPJ: 42.863.044/0001-95

MARIA RIBEIRO DO SOCORRO SOBREIRA - TABELIÁ



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as **fls. 127** do Livro de Registro Geral nº **2-L**, sob o número de ordem **M-2677**, com data de **02.04.2013**, encontrei a matrícula de: Um lote de terras medindo 10,00 m de frente a Oeste para Rua Coroatá, 30,00 m lado esquerdo ao Sul com ENGTEC, 30,00 m lado direito ao Norte com Germano Rodrigues Da Paz e 10,00 m linha de fundos a Leste com Eurípedes Nunes da Silva, ou seja, 300,00 m², onde se encontra edificada UMA CASA residencial localizada na Rua Coroatá, nº 359, Piçarra, zona urbana desta cidade contendo as seguintes divisões internas: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro, ou seja, 53,50 m² de área construída. ART nº 552182. Registro anterior: Livro 2-J, fls. 38 sob nº 10/2305, no CRI desta cidade. Adquirente: **JULIANA ALMEIDA DA SILVA**, RG. 3.158.917-SSP-PI, CPF 056.807.553-60, brasileira, secretária, residente na Rua Coroatá, 359, Piçarra, nesta cidade. Dou fé. E. Veloso, 02.04.13. Eu, Maria Tereza de Sousa Bezerra-Esc. Compromissada.

R.1/2677 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 28.03.2013. Vendedor – **ENGTEC – Engenharia Tecnologia e Comércio Ltda.**, CNPJ nº 69.598.902/0001-78, estabelecida na Rua Prof. Gaioso, nº 352, Bairro Noivos, Teresina-PI. Valor: R\$ 46.000,00. Comprador – **JULIANA ALMEIDA DA SILVA**, RG 3.158.917-PI, CPF 056.807.553-60, brasileira, secretária, residente na Rua Coroatá, 359, Piçarra, nesta cidade. Credora fiduciária – Caixa Econômica Federal – CEF, Teresina-PI. Prazo de amortização 360 meses, Juros 5.1161. Garantia oferecida – O imóvel constante da presente matrícula. Grau: 1º grau. Dou fé. Elesbão Veloso, 02.04.2013. Eu, Maria Tereza de Sousa Bezerra-Esc. Compromissada.

R.2/2677 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440312768, considerando e declarando a não purgação da mora pelo devedor fiduciante: **JULIANA ALMEIDA DA SILVA**, RG 3.158.917-PI, CPF 056.807.553-60, brasileira, secretária, residente na Rua Coroatá, 359, Piçarra, nesta cidade. requerimento datado de 06 de Março de 2025 – Florianópolis -SC, assinado por Milton Fontana, já qualificado, com firma reconhecida no Cartório Extrajudicial do Ofício Único de Notas e Protesto de Elesbão Veloso -PI, nesta data, **faço a averbação de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida, foram apresentados: Certidão de decurso de prazo, datado de 12/11/2024, expedida pela 1ª Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Elesbão veloso-PI, sem edital publicados e pagamento do imposto de Transmissão-ITBI, conforme D.A.M nº 000258, no valor total de **R\$ 1.022,73**, pago via transferência entre contas diversas, Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 000661, emissão: 07/11/2025, validade: 06/05/2026, arquivados nesta Serventia, avaliado pela Prefeitura Municipal de Elesbão Veloso -PI pelo valor de **R\$ 51.136,99** (base de cálculo para recolhimento do ITBI). Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 Arquivamento




Valido para este documento

de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 Registros - 47.800,01 A 54.600,00: R\$ 1.946,90 - FERMOJUPI: R\$ 389,38 - FMMP/PI: R\$ 155,75 - FMADPEP: R\$ 19,47 - FEAD: R\$ 19,47 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 2.667,50 (PG: 2025.05.400/1). SELO NORMAL: AIS14082-BVQI SELO NORMAL: AIS14083-IHGG. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, Eu, a) Glaydson Renato de Oliveira Lima, Escrevente Autorizado, a escrevi dato e assino, a escrevi, dato e assino. Elesbão Veloso-PI, 07 de Novembro de 2025. Inteiro teor com ônus: R\$ 46,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,37 - FMMP/PI: R\$ 3,75 - FMADPEP: R\$ 0,47 - FEAD: R\$ 0,47 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 61,17 (PG: 2025.11.149/2).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Elesbão Veloso-PI, 11 de Novembro de 2025.




LORRANNA DA SILVA ALVES OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA