

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE

7

de

NOVEMBRO

de

2012

FICHA

MATRÍCULA

1

46.659

IMÓVEL: O **apartamento nº 22** do Edifício Gauss, **bloco B**, sito na **Rua Miguel Couto, nº 601, fundos 1**, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, com a área total construída de 84,40m², sendo 73,00m² de área útil. Pertence a esta economia, duas salas de estudo, localizadas no terraço existente no pavimento acima do segundo andar, os quais tem a área útil, inclusive paredes, de 16,70m², bem como é de seu uso exclusivo o mencionado terraço. A este apartamento corresponde uma parte ideal de 1/3 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do bloco B, e 1/6 do terreno onde se acha construído o edifício, blocos A e B, que é distanciado 40,90m do alinhamento da Rua Miguel Couto, onde existe o prédio nº 601; medindo na face que confronta com o terreno do dito prédio nº 601, de Waldemar Gauss, 15,40m; na face oposta aquela, mede 15,40m onde divide com Antonio Barbosa Nogueira; no lado em que divide com Antonio Gorrese e outros, mede 25,10m; e, no lado oposto a este, onde confronta com imóvel da herança de Virgílio Rodrigues do Valle, também mede 25,10m.

QUARTEIRÃO: Não indicado.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIOS: **MARIA DE FÁTIMA MARTINS COSTA; DANILO MARTINS COSTA JUNIOR; BRUNO CESAR MARTINS COSTA; LINDA MARY MARTINS COSTA; WILLIAMS JEFFERSON MARTINS COSTA, e SILVIA KATIA MARTINS COSTA;** todos brasileiros, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 90.741, fl. 259, livro 3-CM/2, 2ª Zona, arquivada neste SRI.

Em 21/11/2012

Emol.: R\$ 12,40 / 0473.03.1200004.00255 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.17300 (R\$ 0,30)

AV.1/46.659, em 07 de novembro de 2012.

Reprodução inscrição nº 10.231, fls.281, livro 4-L, 2ª Zona

TÍTULO: SERVIDÃO

Ao dito edifício, blocos A e B, se tem acesso por uma faixa de servidão, com 3,30m de largura, na Rua Miguel Couto, por 40,90m de profundidade, instituída em favor dos condôminos do mencionado edifício.

Em 21/11/2012

Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1200004.00257 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.17301 (R\$ 0,30)

AV.2/46.659, em 07 de novembro de 2012.

Reprodução inscrição nº 21.768, fl. 262, livro 4-AD, 2ª Zona

TÍTULO: USUFRUTO

Conforme escritura de compra e venda, doação por adiantamento de legítima, com reserva de usufruto, lavrada aos 30/07/1968 no 5º Tabelionato desta Capital, o imóvel está gravado com reserva de usufruto em favor de **DANILO MARTINS COSTA**, do comércio, e s/m **LINDALVA PEREIRA MARTINS COSTA**, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

Em 21/11/2012

Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1200004.00258 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.17302 (R\$ 0,30)

AV.3/46.659, em 07 de novembro de 2012.

Reprodução 2ª Zona

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Convenção de condomínio registrada sob nº 377, fl. 217, livro 8-K, 2ª Zona.

Em 21/11/2012.

Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1200004.00259 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.17303 (R\$ 0,30)

FICHA	MATRÍCULA
1	46.659
VERSO	

AV.4/46.659, em 07 de novembro de 2012.

Prot.: 89.647

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GAUSS.**

EXECUTADOS: MARIA DE FÁTIMA MARTINS COSTA; BRUNO CESAR MARTINS COSTA, e LINDOMARY MARTINS COSTA; todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

DEPOSITÁRIA: LINDA MARY MARTINS COSTA DE MACEDO BRUM.

TÍTULO: Certidão de penhora datada de 04/10/2012, extraída dos autos da ação ordinária processo nº 001/1.07.0083271-1 (CNJ 0832711-22.2007.8.21.0001) da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivada neste SRI.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.053,57.

Em 21/11/2012.

Emol.: R\$ 52,60 / 0473.06.1000006.03627 (R\$ 5,40)

Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.17304 (R\$ 0,30)

Reg.:

AV.5/46.659. Protocolo nº 132.333, de 28 de junho de 2023.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PORTO ALEGRE,** CNPJ nº 92.815.000/0001-68.

EXECUTADOS: DANILO MARTINS COSTA, e (sucessão) DANILO MARTINS COSTA JUNIOR, CPF nº 217.692.810-53.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 10040851480 datado de 23/06/2023, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5145089-72.2021.8.21.0001/RS, e termo de penhora datado de 09/09/2009, extraído dos autos da execução de ação monitória processo nº 001/1.05.0111464-9, ambos da 6ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 98.819,61 em 26/08/2009.

OBJETO: A fração ideal de 1/6 do imóvel.

Em 12/07/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2300001.12782 = Isento- AJG (Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15)

Reg.:

