

matrícula

373.408

ficha

01

São Paulo, 04 de fevereiro de 2011

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar ou pavimento da "TORRE 1", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VISTA GOLF", situado na Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux, nº 1.000, Rua Maestro Joaquim Capocchi e Rua Galeno de Castro, em Jurubatuba, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 181,58m², nesta já incluída a área de 3,00m² referente ao Depósito nº 05 localizado no 2º Subsolo, e a área comum de 125,38m², nesta já incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º Subsolos, para a guarda de igual número de automóveis, sujeitos à utilização de manobrista, perfazendo a área total de 306,96m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5001% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 21 na Matrícula nº 1.821, deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 088.155.0004-9, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- VISTA GOLF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.965.115/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.541 - Brooklin Novo, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 14, feito em 21 de setembro de 2007 na Matrícula nº 1.821, deste Serviço Registral.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/373.408 :- **REFERÊNCIA**

a) Conforme o registro feito sob nº 16, em 02 de março de 2009 na Matrícula nº 1.821, deste Serviço Registral, verifica-se que de acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 69/2008, emitida em 03 de dezembro de 2008, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, para garantia de um limite de crédito aberto no valor de R\$46.000.000,00, com vencimento final em 03/08/2011, com juros à taxa efetiva mensal de 0,9488% e taxa efetiva anual de 12,00%, e os juros serão devidos mensalmente, no dia 03 de cada mês, na forma e condições estabelecidas na cédula. Figuram como emitente: VISTA GOLF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada; como construtora: BKO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ/MF nº 55.997.159/0001-14, com sede nesta Capital, à Rua Pássaros e Flores, nº 405; e como fladores: STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 43.108.083/0001-40,

Continua no verso

matrícula

373.408

ficha

01

verso

com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.541, cobertura, sala 01; SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF nº 07.338.630/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Hungria, nº 514, 10º andar, cj. 101; MONTE CRISTALINA S/A., CNPJ/MF nº 00.631.348/0001-87, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.939, Bl.1, sala 304-parte; CERFCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 04.409.590/0001-61, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 19.847, sala 03, Vila Almeida; MONTEIRO ARANHA S/A., CNPJ/MF nº 33.102.476/0001-92, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Ladeira de Nossa Senhora, nº 163; I.C.G.L. INVESTMENTS LLC, CNPJ/MF nº 09.345.645/0001-30, com sede nos Estados Unidos da América, no Estado de Delaware, 2711 Centerville Road, Suíte 400, na cidade de Wilmington, 19808, no Condado de New Castle; GROOVE INVESTMENTS LLC, CNPJ/MF nº 10.267.069/0001-30, com sede nos Estados Unidos da América, no Estado de Delaware, 1209 Orange Street, na cidade de Wilmington, New Castle Country Delaware 19801; ANDRÉ VICTOR NEUDING, RG nº 1.952.546-SSP/SP e CPF/MF nº 002.350.088-34, advogado, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3939, no Livro 3 Registro Auxiliar do 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MÔNICA MILLER NEUDING, RG nº 4.178.788-2-SSP/SP e CPF/MF nº 055.176.048-62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Ulisses Dória, nº 136; ANDRÉ NEUDING FILHO, RG nº 13.964.637-1-SSP/SP e CPF/MF nº 103.686.508-80, economista, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8390, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com PATRICIA PIVA DE ALBUQUERQUE NEUDING, RG nº 29.843.033-2-SSP/SP e CPF/MF nº 295.678.328-97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida São Paulo Antigo, nº 145, apto 51; STEFAN NEUDING NETO, RG nº 13.698.032-SSP/SP e CPF/MF nº 103.686.488-00, administrador de empresas, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.251, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARIE PATRICIA TOSCANO NEUDING, RG nº 13.698.966-4-SSP/SP e CPF/MF nº 143.025.038-07, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guaonés, nº 87; DARIO DE ABREU PEREIRA NETO, RG nº 9.813.793-SSP/SP e CPF/MF nº 114.774.128-08, corretor de imóveis, e sua mulher MARIA IRACEMA GIANNELLA DE ABREU PEREIRA, RG nº 14.360.610-SSP/SP e CPF/MF nº 134.781.028-55, administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida São Paulo Antigo, nº 801, 7º andar; ARTHUR JOSÉ DE ABREU PEREIRA, RG nº 3.332.000-7-SSP/SP e CPF/MF nº

- Continua na ficha 02 -

matrícula

373.408

ficha

02

Continuação

203.898.928-15, administrador de empresas, e sua mulher **PATRICIA FERREIRA DE ABREU PEREIRA**, RG nº 4.712.554-SSP/SP e CPF/MF nº 670.897.208-53, técnica de turismo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Eduardo Monteiro, nº 410; **JOÃO ALVES DE QUEIROZ FILHO**, RG nº 5.545.330-2-SSP/SP e CPF/MF nº 575.794.908-20, brasileiro, empresário, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Salvador Cardoso, nº 122; e **EDUARDO DE SOUZA RAMOS**, RG nº 3.011.873-6-SSP/SP e CPF/MF nº 029.624.388-49, empresário, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.857, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **CORINA MARCIA SAGESSE DE SOUZA RAMOS**, RG nº 10.827.171-7-SSP/SP e CPF/MF nº 063.405.158-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 1465, apto 151. Faz parte da cédula o anexo I - cronograma físico-financeiro, e anexos II ao X; e b) conforme a averbação feita sob nº 17, em 02 de março de 2009 na Matrícula nº 1.821, verifica-se que conforme Cédula de Crédito Bancário nº 69/2008, emitida em 03 de dezembro de 2008, a devedora **VISTA GOLF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificada, cedeu fiduciariamente ao credor **UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.**, já qualificado, todos os seus direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/373.408:- **REFERÊNCIA**

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o Item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

continua no verso

matrícula

373.408

ficha

02

verso

Av.3/373.408:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Instrumento particular de 30 de setembro de 2011, o credor deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro e averbação referentes à hipoteca mencionados na averbação nº 1, tão somente em relação ao Imóvel desta matrícula.

Data:- 19 de outubro de 2011.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/373.408:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 06 de maio de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, VISTA GOLF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada, vendeu o Imóvel a COSMO RIBEIRO MARTINS, portador da carteira de identidade RG nº 26.867.066-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 247.745.758-60, empresário, e sua mulher DAIANA DA SILVA PEREIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 40.162.931-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.153.967-92, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ermelinda Meletti Telleschi, nº 456, Jardim Guarapiranga, pelo preço de R\$590.286,59, em cumprimento ao instrumento particular de contrato de compromisso de venda e compra de unidade autônoma e outros pactos do Condomínio Vista Golf de 30/12/2008, não registrado. Base de Cálculo/ITBI:- R\$590.286,59.

Data:- 19 de outubro de 2011.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/373.408:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 06 de maio de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, COSMO RIBEIRO MARTINS e sua mulher DAIANA DA SILVA PEREIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, VISTA GOLF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada, pelo valor de R\$398.441,10, pagável por meio de 146 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$5.006,08, cada uma, já acrescidas de juros

- Continua na ficha 03 -

matrícula

373.408

ficha

03

Continuação

de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira em 29/05/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$590.286,59.

Data:- 19 de outubro de 2011.

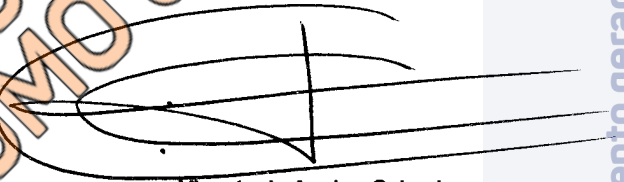


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/373.408:- CESSÃO DE CRÉDITO

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2011, **VISTA GOLF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.**, já qualificada, **cedeu e transferiu ao BANCO MAXIMA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.923.798/0001-00, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Atlântica, nº 1.130, 9º andar, (parte), todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 5, juntamente com outros créditos, pelo valor global de R\$ 2.688.683,00, na forma e condições constantes do título.

Data: 17 de novembro de 2011.

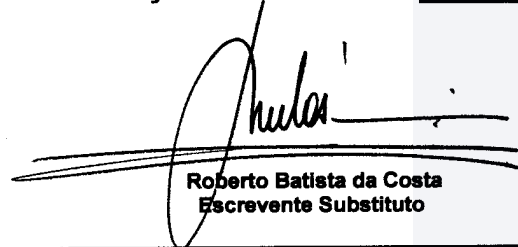


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.7/373.408:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 10 de dezembro de 2012, **BANCO MÁXIMA S/A**, já qualificado, emitiu, nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 2290-3, série única, datada de 10/12/2012, no valor de R\$406.002,52, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 5 e averbação nº 6 de cessão de crédito, com prazo inicial em 29/10/2011 e final em 29/06/2023, tendo como instituição custodiante o **BANCO MÁXIMA S/A**, já qualificado.-

Data:- 04 de janeiro de 2013.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ri digital

matrícula

373.408

ficha

03

verso

Av.8/373.408 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.149.866 – 18/05/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional Federal da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo n. 10010314120155020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201605.1715.00138723-IA-030, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60.

Data: 27 de maio de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 1C451C5A216D23829A7A7D06569D3186
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/373.408 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.163.689 - 07/10/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo n. 1001489242016502071, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201610.0515.00196821-IA-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60.

Data: 11 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: EC840EA9ACC49D5FD64AC913323A271
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/373.408 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.163.691 - 07/10/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo n. 10009880720155020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201610.0515.00196769-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60.

Data: 11 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 56FD0C7E0A1AA44B20D272B5579C5C3C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/373.408 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.163.696 - 07/10/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do

- Continua na ficha 04 -

matrícula

373.408

ficha

04

Continuação

Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo n. 10019607420155020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201610.0515.00196761-IA-310, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60.

Data: 11 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: E35E3AE27D3690B4D882972120B4C7D3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.12/373.408 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
(Prenotação 1.167.148 – 14/11/2016)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Superior Tribunal da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº. 10010314120155020710, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201611.0915.00209540-TA-090, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60, averbada sob o nº. 8.

Data: 18 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 884CB986C8B3D27BE1D43A620D9A986D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/373.408: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.185.209 - 11/05/2017)

Pela certidão de 25 de abril de 2017, do Juízo de Direito da Vara Distrital de Parelheiros, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1005807-85.2017.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial – espécies de títulos de crédito, tendo como valor da causa R\$1.819.014,42, movida **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60; **ACOFAN DISTRIBUIDORA DE CONEXÕES E FLANGES LTDA**, CNPJ/MF nº 02.083.628/0001-23; e **MARCIO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 101.322.898-73, e requerimento de 10 de maio de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 16 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 7CE5767BA0105947CA9D7B48C4CA6677
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

373.408

ficha

04

verso

Av.14/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.218.308-20/03/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Forum Trabalhista Zona Sul de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – processo nº: 10017098520175020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.1511.00468215-IA-700, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60.

Data: 26 de março de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: E004F37965C8F833168C3628A29A8F1A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.224.988-18/05/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo n. 10010314120155020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201805.0818.00504555-IA-081, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº. 247.745.758-60.

Data: 23 de maio de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 9864960F274DC217E80350647C9C818C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/373.408: INSPONIBILIDADE DE BENS - (Prenotação 1.251.166– 16/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10006908320185020718, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.1418.00690808-IA-800, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 247.745.758-60.

Data: 21 de janeiro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CA387BD94560CD89E761DBBB14A76BD0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 05 -

matrícula

373.408

ficha

05

Continuação

Av.17/373.408: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.253.917 – 12/02/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Comitê Gestor do Sistema – Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal de Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10009880720155020710, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201902.0814.00711187-TA-860, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COSMO RIBEIRO MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 247.745.758-60, averbada sob o nº. 10.

Data: 15 de fevereiro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6915COD929070DD4F471FCB07D76F284
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/373.408: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.255.360 - 26/02/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo n. 10009880720155020710, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201902.2217.00724531-MA-340, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** de propriedade de Cosmo Ribeiro Martins, CPF/MF nº. 247.745.758-60, averbada sob o nº. 10.

Data: 28 de fevereiro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: C90D16024F13720184DD35976AD0A306
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.19/373.408: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.260.561-08/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – São Paulo - Processo nº.: 1001489242016502071, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201904.0413.00762863-MA-009, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COSMO RIBEIRO MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 247.745.758-60, averbada sob o nº. 09.

Data: 12 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F34B4B597B6611139824262616F8EDD3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

continua no verso

matrícula

373.408

ficha

05

verso

Av.20/373.408: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.261.691 – 18/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Fórum Trabalhista Zona Sul de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – processo nº: 10017098520175020710, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201904.1615.00774492-MA-220, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** de propriedade de Cosmo Ribeiro Martins, CPF/MF nº. 247.745.758-60, averbada sob o nº. 14.

Data: 23 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 4266692104D86BDE384A3FD010B61BB1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/373.408:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.301.471 – 19/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 11ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10001139720165020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.1216.01093340-IA-700, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COSMO RIBEIRO MARTINS, CPF/MF nº. 247.745.758-60.**

Data: 23 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: B880ED3F81F7DD0210D49367FC2E2486

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.22/373.408:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.974– 11/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10013730520175020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202006.0717.01173153-IA-090, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COSMO RIBEIRO MARTINS, CPF/MF nº. 247.745.758-60.**

Data: 16 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 0A10A0FFAA6EDE521D09C8AAE5F55991

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

matrícula

373.408

ficha

06

Continuação

Av.23/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.313.728 - 11/08/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10019768420175020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.0320.01257762-IA-620, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS, CPF/MF nº 247.745.758-60.**
Data: 19 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0A384985A3F14A5CA50DCBD3D2FFC8D4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.24/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.313.730 - 11/08/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10007970420165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.0315.01257062-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS, CPF/MF nº 247.745.758-60.**
Data: 19 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: AB666663346334A9344EBCB8639456D9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.25/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.313.731 - 11/08/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10015100520185020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.0612.01262248-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS, CPF/MF nº 247.745.758-60.**
Data: 19 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 365220C8E002B7D2E5270B31EF0A0A2A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula
373.408

ficha
06
verso

Av.26/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.354.672-21/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10020458320175020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1815.01634066-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 01 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 08EC9D00AFA4ED7D852F6D590080235F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.382.350 - 10/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Sul – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012308520185020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.0316.01890797-IA-710, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 12 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 70DB62AF53822793AC3385EDB5C17F5B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/373.408 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.417.043 - 29/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003420920175020704, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.1512.02199001-IA-209, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 01 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: A51E406E47B716AF4CA488A23B78E934
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

matrícula

373.408

ficha

07

Continuação

Av.29/373.408 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.435.503 - 20/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10021844520165020720, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202209.0516.02337221-IA-620, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 24 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 19B0E272065C10553DD6EC05BF5D8836

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/373.408: PENHORA (Prenotação 1.435.117 - 18/10/2022)

Pela certidão de 18 de outubro de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10330988920198260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO VISTA GOLF**, CNPJ/MF nº 13.539.530/0001-54, em face de **DAIANA DA SILVA PEREIRA**, CPF/MF nº 094.153.967-92; e **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60, os **direitos reais expectativos de aquisição foram penhorados** para garantia da dívida de R\$ 106.425,55, tendo sido nomeado depositário **COSMO RIBEIRO MARTINS**. Consta da certidão a decisão proferida em 25/05/2021, folhas 277/278, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de novembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1435117-CAA6D183-2F70-4807-9F44-2F5C22F3A293

Av.31/373.408 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.439.053 - 14/11/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004663420165020713, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202211.0320.02430591-IA-610, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**,

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

373.408

ficha

07

verso

CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 17 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 31439053-CD7CD031-CE6A-4652-8070-80F1902EA548

Av.32/373.408 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.439.621 - 18/11/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003437820175020720, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202210.2811.02424969-IA-830, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 29 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 31439621-3896A3DE-0FD5-4DB3-9752-A706A81CBC4F

Av.33/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.525.468 - 23/05/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012352420165020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.1411.03327541-IA-460, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº 247.745.758-60.

Data: 27/05/2024

Selo digital: 1111793E10000001886897240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21525468-D6179306-7115-4561-91FA-408364C48457

Continua na ficha 08

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0373408-02

Matrícula

373.408

Ficha

08

Av.34/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.552.628 - 09/10/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019774820175020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.2711.03607179-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, **CPF/MF nº 247.745.758-60**.

Data: 14/10/2024

Selo digital: 1111793E10000002055521242

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21552628-C16D21D2-2481-43A1-902F-292CE965BE7F

Av.35/373.408: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.581.232 - 17/03/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011750220165020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.2315.03858258-IA-988, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, **CPF/MF nº 247.745.758-60**.

Data: 20/03/2025

Selo digital: 1111793E10000002253202256

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS, e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 21581232-2064EC70-E98A-47D6-B41F-F3325430635A

Av.36/373.408: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.609.231 - 05/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Justiça do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo Processo nº 10001139720165020711, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, **CPF/MF nº 247.745.758-60**, averbada sob o nº 21.

Data: 08/08/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Edição: Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula

373.408

Ficha

08

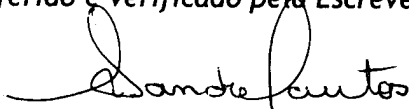
Verso

CNM

111179.2.0373408-02

Selo digital: 1111793310000002430785259

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

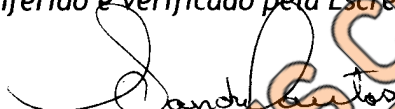
Av.37/373.408: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.609.232 - 05/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Justiça do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo Processo nº 10004663420165020713, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **COSMO RIBEIRO MARTINS**, CPF/MF nº **247.745.758-60**, averbada sob o nº 31.

Data: 12/08/2025

Selo digital: 111179331000000243448125J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO